

A. R. S. S. A.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 97/GS del 26 MAR. 2025

Oggetto: Assegnazione appezzamento di terreno, con entrostanti fabbricati, sito nel fondo "Concio" in agro di Isola di Capo Rizzuto (KR), in favore del sig. Riillo Francesco – Legge 590/65, ex Titolo II.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso che:

- che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- che con deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- che con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con atto per notar Stancati del 23/01/1974, l'OVS (ora ARSSA), ha acquistato, con i benefici del Titolo II della L. 590 del 26/05/1965, il fondo denominato "Concio" in agro di Isola di Capo Rizzuto (KR), per una superficie di ha 122.19.66 (foglio n. 2, particelle n. 6,33,85 e foglio n. 9, particelle n. 1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14) operazione finalizzata alla costituzione di aziende agricole economicamente valide da assegnare ad agricoltori aventi i requisiti di cui alla citata L. 590/65;
- che con istanze del 20/11/2024, del 15/01/2025 e dell'11/03/2025, il sig. Riillo Francesco, nato a il e residente a (), ha chiesto l'acquisto del fondo "Concio" oggi identificato al NCT di Isola di Capo Rizzuto al foglio n. 9, particelle n. 8, 9, 10, 11, 185, 188, 189, 5 sub 2, 179 sub 1, per complessivi ha 0.83.54;

- che il fondo identificato catastalmente come sopra, non è stato mai assegnato;
- che con nota n. 1041 del 21/03/2025 l'Ufficio Fondiario di Crotone ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto fondo, in favore del sig. Riillo Francesco;
- che in data 24/01/2025 (CDU – 09/2025) il comune di Isola di Capo Rizzuto ha certificato che le particelle n. 5, 8, 9, 10, 11, 179, 185, 188, 189 del foglio n. 9 nel vigente strumento urbanistico comunale, ricadono in “Risorse Antropiche – Pertinenze dei beni storico-architettonici e testimoniali – PES (Artt. 142.1 e 142.2)”;
- che in data 15/01/2025 il comune di Isola di Capo Rizzuto ha attestato che il sig. Riillo Francesco si dedica alla coltivazione della terra;
- che il suddetto richiedente è proprietario di altri terreni vicini a quello richiesto in acquisto, pertanto la suddetta assegnazione viene configurata come ampliamento della maglia poderale;
- che con nota n. 337 del 29/01/2025 l'Ente ha chiesto al Dipartimento Agricoltura della Regione Calabria, l'avvio della procedura per la rivalutazione del suddetto fondo;
- che in data 13/02/2025 la Commissione Valutazione Terreni ARSSA ha redatto perizia di stima per quanto riguarda il citato fondo, attribuendo allo stesso il valore di € 232.729,00 (euro Duecentotrentaduemilasettecentoventinove/00);
- che in data 21/03/2025 il sig. Riillo Francesco ha dichiarato di impegnarsi a pagare, contestualmente alla stipula dell'atto, un indennizzo risarcitorio per utilizzo del suddetto fondo, calcolato in percentuale sul prezzo di compravendita dell'immobile stabilito dall'apposita Commissione di Valutazione;
- che in data 21/03/2025 il sig. Riillo Francesco ha dichiarato di accettare l'alienazione del suddetto fondo al prezzo di € 232.729,00, chiedendo di poter rateizzare il citato importo in trenta anni.

Ritenuto:

- che è necessario vendere, con atto notarile con patto di riservato dominio, al sig. Riillo Francesco, nato a _____ il _____, l'appezzamento di terreno con entrostanti fabbricati, sito nel fondo “Concio” in agro di Isola di Capo Rizzuto, esteso ha 0.83.54 e distinto catastalmente al foglio n. 9, particelle n. 8, 9, 10, 11, 185, 188, 189, 5 sub 2, 179 sub 1, al prezzo di € 232.729,00 (euro Duecentotrentaduemilasettecentoventinove/00) determinato in data 13/02/2025 dall'apposita Commissione, maggiorato del 2,5% sull'importo originario di acquisto da parte dell'Ente, per spese generali, come previsto dall'ISMEA, somma da recuperare in 30 (trenta) annualità costanti e posticipate al tasso di interesse vigente al momento della stipula dell'atto.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile con patto di riservato dominio, al sig. Riillo Francesco, nato a il e residente ad , l'appezzamento di terreno con entrostanti fabbricati, sito nel fondo "Concio" in agro di Isola di Capo Rizzuto, esteso ha 0.83.54 e distinto catastalmente al foglio n. 9, particelle n. 8, 9, 10, 11, 185, 188, 189, 5 sub 2, 179 sub 1, al prezzo di € 232.729,00 (euro Duecentotrentaduemilasettecentoventinove/00) determinato in data 13/02/2025 dall'apposita Commissione, maggiorato del 2,5% sull'importo originario di acquisto da parte dell'Ente, per spese generali, come previsto dall'ISMEA, somma da recuperare in 30 (trenta) annualità costanti e posticipate al tasso di interesse vigente al momento della stipula dell'atto;
- di trasmettere la presente deliberazione all'ISMEA per ottenerne la ratifica.
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)**

**Il Dirigente del Settore Amministrativo
F.to (Dr. Antonio Leuzzi)**

**Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)**

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Spesa
(F.to Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Ufficio Bilancio
(F.to Dr. Salvatore Pace)

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
F.to (Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 26 MAR, 2025 sino al 09 APR, 2025