

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 94/GS del 26 MAR. 2025

Oggetto: Cessione di un compendio immobiliare , di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Marina di Bruni" - Comune di Botricello (CZ), ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al Foglio n. 6, particella n. 5431 sub 1 (area di sedime + corte).

Richiedente: Sig. Filice Gianfranco.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato, in via definitiva, il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in ARSAC possiede in località "Marina di Bruni" in agro di Botricello (CZ), un lotto di terreno rappresentato da area di sedime di un fabbricato, costruito da terzi, con corte, riportato nel catasto dello stesso Comune al foglio di mappa n. 6 particella 5431, sub 1;
- per detto immobile è stata prodotta istanza di acquisto in data 03/04/2024 prot. 1233, dalla **Sig.ra Le Pera Maria Caterina** nata a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED] in [REDACTED], in qualità di detentrica da più anni del suddetto bene;
- per l'immobile sopracitato, l'Azienda non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- il bene di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di acquisto dagli eredi Bruni con atto del Notaio Vincenzo Marsico del 06/07/1953, rep. n. 2558;
- Il terreno, nello strumento urbanistico del Comune di Botricello ricade in "Zona di Recupero Urbanistico – BR";
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Immobili dell'ARSAC istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 13/01/2025 ha ritenuto congruo il valore in € [REDACTED] per l'immobile in oggetto;
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 164 del 15/01/2025 ha comunicato alla **Sig.ra Le Pera Maria Caterina** il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e istruttoria pratica ed ha invitato lo stesso ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- la **Sig.ra Le Pera Maria Caterina** con comunicazione prot. n. 308 del 27/01/2025, ha accettato di acquistare il bene sopracitato a tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare il valore dell'immobile in unica soluzione, alla stipula del Rogito ed ha inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- la **Sig.ra Le Pera Maria Caterina**, in data 24/01/2025 ha effettuato il pagamento di quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio del periodo pregresso di detenzione degli immobili, pari ad € [REDACTED] e per il saldo istruttoria pratica, pari ad € [REDACTED];
- la **Sig.ra Le Pera Maria Caterina** con nota n. 1003 del 18/03/2025 ha chiesto che l'immobile venga trasferito al proprio figlio **Sig. Filice Gianfranco**, nato a [REDACTED] il quale contestualmente ha controfirmato e accettato di acquistare il bene sopracitato alle stesse condizioni comunicate in precedenza;
- pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile in favore del **Sig. Filice Gianfranco**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall'Ufficio Bilancio e dall'Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore del **Sig. Filice Gianfranco**, [REDACTED]
[REDACTED] il compendio immobiliare, riportato in catasto in agro del Comune di Botricello (CZ) al foglio di mappa n. 6 particella 5431, sub 1 (area di sedime + corte), per un importo complessivo pari ad € [REDACTED],) da pagarsi in unica soluzione al momento della stipula dell'Atto Notarile;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(f.to Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(f.to Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC
in data 26 MAR. 2025 sino al 09 APR. 2025