

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 89/GS del 17 MAR. 2025

Oggetto: Alienazione di un compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - sito in Località "Fabrizio Piccolo" in agro di Corigliano-Rossano (CS), identificato in catasto al foglio n. 81 particelle nn. 4193 sub 1 (area di sedime + corte), 4199 (corte ad uso agricolo);
Richiedente: Sig. Madeo Cosimo.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato, in via definitiva, il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località "Fabrizio Piccolo" in agro di Corigliano-Rossano (CS), un fabbricato ex OVS e un appezzamento di terreno sul quale è stato edificato da terzi un fabbricato adibito a civile abitazione;
- il **Sig. Madeo Cosimo** nato [REDACTED], residente a [REDACTED] con istanza del 11/12/2024 n.4152 ha presentato, nella qualità di detentore del compendio di cui sopra istanza di acquisto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 della L.R. n.10/2000, il tutto riportato in catasto al foglio n. 81 particelle nn. 4193 sub 1 (area di sedime + corte) e 4199 (corte ad uso agricolo);
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione dell'area richiesta;
- il terreno di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di esproprio, D.P.R n. 1441 del 18/12/1951 pubblicato su G.U. n. 299 del 31/12/1951 e successiva rettifica n. 248 del 14/10/1958;
- la Commissione Stime, nella seduta del 13/01/2025, ha ritenuto congruo per il compendio immobiliare di cui sopra un valore complessivo pari ad € **19.413,00**;
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
 - ✓ € **970,65** (€ **19.413,00** valore area di sedime + corte x 1% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso delle stesse;
 - ✓ € **485,33** (€ **19.413,00** valore area di sedime + corte + corte ad uso agricolo x 2,5%) quale "saldo istruttoria pratica";
- con nota n. 152 del 15/01/2025 sono stati comunicati al richiedente i valori di cui sopra e lo stesso è stato invitato ad esercitare l'opzione sull'acquisto dell'area richiesta entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- con nota n. 885 del 10/03/2025 il **Sig. Madeo Cosimo** ha accettando tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare l'intero importo del compendio immobiliare di cui sopra in unica soluzione, al momento della stipula del Rogito Notarile dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il richiedente in data 01/03/2025 ha provveduto al pagamento delle somme a titolo di indennizzo risarcitorio e di saldo istruttoria pratica;
- è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione del compendio immobiliare in favore del **Sig. Madeo Cosimo** ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di vendere, con Atto Notarile in favore del **Sig. Madeo Cosimo** nato a [REDACTED] un compendio immobiliare in agro di Corigliano-Rossano (CS) iscritto in catasto al al foglio n. 81 particelle nn. 4193 sub 1 (area di sedime + corte), 4199 (corte ad uso agricolo), il tutto per un importo complessivo pari ad **€. 19.413,00** (*euro diciannovemilaquattrocentotredici/00*), da pagarsi al momento della stipula dell'Atto Notarile;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(f.to Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(f.to Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 17 MAR, 2025 sino al 01 APR, 2025