

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 87/GS del 10 MAR. 2025

OGGETTO: Alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Cutro, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio 39 part. 166 sub 3-4-5 (area di sedime e corte).

Richiedenti: Sig.ri Ciconte Maria Stella, Giulio e Domenico

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato, in via definitiva, il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. è proprietaria di un terreno sito in agro del Comune di Cutro, sul quale è stato edificato da terzi un fabbricato adibito a civile abitazione;
- i **Sig.ri Ciconte Maria Stella, Giulio e Domenico** con istanza del 20/07/2023 prot. 2592, hanno presentato, nella qualità di detentori del compendio immobiliare di cui sopra, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 della L.R. n.10/2000, istanza di acquisto relativa all' area di sedime + corte il tutto riportato in catasto al foglio n. 39 part. 166 sub 3-4-5;
- l'immobile deriva dalla particella 129 del foglio 39 del Comune di Cutro, è pervenuto all'ARSSA per esproprio da Baracco Giovanni e Maria, S.O.G.U. 170 del 1950, D.P.R. n. 510 del 25/07/1950, dell'originaria particella 18;
- per successivi frazionamenti si è originata la particella n. 129 inclusa nell'Unità Fondiaria 740 assegnata provvisoriamente al sig. Caterisano Giuliano e rientrata nella disponibilità dell'ARSSA con delibera n. 121 del 06/11/1957;
- su tale particella è stato costruito un fabbricato su tre piani fuori terra sanato con permessi a costruire n. 26 del 29/11/2017, n. 28 del 15/12/2017, n. 37 del 15/07/2019;
- dal certificato di Destinazione Urbanistica n.140 rilasciato il 13/11/2023 dal Comune di Cutro, si evince che, ai sensi del vigente strumento urbanistico comunale, la particella n.166 del foglio 39 ricade in "Aree urbanizzate a destinazione produttiva e commerciale, con vincoli per Fascia di rispetto stradale, Siti rete natura 2000 – zone a protezione speciale";
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 11/07/2023 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per l'immobile posseduto dai **Sig.ri Ciconte Maria Stella, Giulio, e Domenico**;
- la Commissione Stime, nella seduta del 06/06/2024 e successivamente del 13/01/2025, ha ritenuto congruo per il compendio immobiliare di cui in oggetto, un valore complessivo pari ad **€ 41.783,00**;
- con nota n. 2175 del 13/06/2024 e successiva n. 369 del 30/01/2025, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato agli acquirenti il valore di cui sopra e gli stessi sono stati invitato ad esercitare l'opzione sull'acquisto del compendio richiesto entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- i richiedenti con prot. 704, del 24/02/2025, hanno accettato tutte le condizioni comunicate chiedendo di pagare l'intero importo di vendita dell'immobile, ovvero **€ 41.783,00**, al momento della stipula del Rogito Notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- i richiedenti, in data 03/03/2025 hanno provveduto al pagamento della somma di **€ 2.098,15** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di **€ 1.044,58** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore degli stessi ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui i richiedenti, non dovessero procedere alla stipula dell'Atto Notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

D E L I B E R A

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con atto notarile, in favore dei **Sig.ri Ciconte Maria Stella**, [redacted] – CF- [redacted], e residente in [redacted], **Ciconte Giulio**, nato a [redacted] – C.F.- [redacted], e residente in [redacted] e **Ciconte Domenico**, nato a [redacted] – C.F. – [redacted], e residente in [redacted], un compendio immobiliare sito in agro di Cutro, e riportato in catasto al foglio 39 part. 166 sub 3-4-5, (area di sedime+corte), il tutto per un importo complessivo pari a € **41.783,00** (*euroquarantunomilasettecentottantatre/00*), da pagarsi in unica soluzione al momento della stipula dell'Atto Notarile;
- di porre a carico degli acquirenti tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(f.to Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(f.to Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 10 MAR, 2025 sino al 24 MAR, 2025