

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 86/95 del 10 MAR. 2025

OGGETTO: Alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Isola di Capo Rizzuto, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio 16 part.lla nn. 228 sub 5- 7 (area di sedime), sub 1 per ¼ (corte) e ¼ di 676-677-680-681(strade).

Richiedente: Sig.ra Madia Stefania.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato, in via definitiva, il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. è proprietaria di un terreno sito in agro del Comune di Isola di Capo Rizzuto, sul quale è stato edificato da terzi un fabbricato adibito a civile abitazione;
- la **Sig.ra Madia Stefania** con istanza del 11/07/2024 prot. 2574, ha presentato, nella qualità di detentrica del compendio immobiliare di cui sopra, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 della L.R. n.10/2000, istanza di acquisto relativa all' area di sedime + corte+ strade il tutto riportato in catasto al foglio n. 16 part.lla nn. 228 sub 5- 7, sub 1 per $\frac{1}{4}$ e $\frac{1}{4}$ di 676-677-680-681;
- l'immobile deriva dalla particella 80 del foglio 16 del Comune di Isola di Capo Rizzuto, è pervenuto all'ARSSA per esproprio da Berlingeri Giulio, S.O.G.U. 170 del 1950, D.P.R. n. 512 del 25/07/1950, dell'originaria particella 3, inclusa nell'Unità Fondiaria 307 assegnata provvisoriamente al Sig. De Simone Domenico e rientrata nella disponibilità dell'ARSSA con decreto n.128 del 07/03/2006;
- sulla particella 80 è stato realizzato un fabbricato a 3 piani fuori terra composto da 4 magazzini e 4 unità abitative, per i quali sono stati rilasciati regolari permessi a costruire in sanatoria, attualmente il fabbricato è individuato catastalmente dalla particella 228,
- la **Sig.ra Madia Stefania** chiede in acquisto i sub 5 e 7 con permesso a costruire in sanatoria n. 467 del 21.02.20008 e 678 del 19.08.2008;
- dal certificato di Destinazione Urbanistica n.122 rilasciato il 12/07/2024 dal Comune di Isola Di Capo Rizzuto, si evince che l'area ricade in Territorio Urbanizzato (TU), sub ambito di densificazione edilizia ad uso prevalentemente residenziale. A bassa densità AC-R1 (art.121.2.2);
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopraccitato;
- in data 16/07/2024 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per l'immobile posseduto dalla **Sig.ra Madia Stefania**;
- la Commissione Stime, nella seduta del 13/01/2025, ha ritenuto congruo per il compendio immobiliare di cui in oggetto, un valore complessivo pari ad **€ 8.418,00**;
- con nota n. 267 del 23/01/2025, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato all'acquirente il valore di cui sopra e lo stesso è stato invitato ad esercitare l'opzione sull'acquisto del compendio richiesto entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- la richiedente con prot. 647, del 21/02/2025, ha accettato tutte le condizioni comunicate chiedendo di pagare l'intero importo di vendita dell'immobile, ovvero **€ 8.418,00**, al momento della stipula del Rogito Notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- la richiedente in data 19/02/2025 ha provveduto al pagamento della somma di **€ 420,90** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di **€ 210,45** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'Atto Notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

D E L I B E R A

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con atto notarile, in favore della **Sig.ra Madia Stefania**, nata a [REDACTED] – CF [REDACTED], e residente in [REDACTED], un compendio immobiliare sito in agro di Isola di Capo Rizzuto, e riportato in catasto al foglio 16 part.lle nn. 228, sub 5-7, (area di sedime), sub 1 per ¼ (corte) e ¼ di 676-677-680-681 (strade non recingibili con servitù di passaggio), il tutto per un importo complessivo pari a € **8.418,00** (*euroottomilaquattrocentodiciotto/00*), da pagarsi in unica soluzione al momento della stipula dell'Atto Notarile;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(f.to Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(f.to Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Falvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC
in data 10 MAR. 2025 sino al 24 MAR. 2025