

ARSAC
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale n° 66 del 20.12.2012
Viale Trieste, 93-95
C O S E N Z A
Gestione Stralcio A.R.S.S.A – ART. 1 BIS, L.R. 5 DEL 12.02.2016

Deliberazione del Direttore Generale

n° 80/45 del 10 MAR. 2025

OGGETTO: liquidazione sul capitolo U 0100710701 – Impegno n. 304/2024 – pagamento fattura
Avv. Salvatore Guaglianone – Procedimento R.G. 317/2023 – Tribunale Crotone Sez. Civile -
(I.G.C. 9646).

Il Direttore Generale

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dr. Antonio Leuzzi, presso la Sede Centrale
dell'Azienda, assume la seguente deliberazione:

VISTI:

- la Legge della Regione Calabria, n. 66 del 20 dicembre 2012, che ha istituito l'ARSAC – Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese;
- la L.R. 5/2016 che istituisce la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. incardinata in ARSAC, demandando al Direttore Generale dell'ARSAC la costituzione e l'organizzazione della gestione stralcio;
- la delibera n. 4/2016/DG con la quale, nel recepire la citata L.R. 5/2016, è stata istituita in ARSAC la Gestione Stralcio A.R.S.S.A.;
- il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024, con il quale la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC – Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese;
- il provvedimento n. 1/DG del 31.01.2025, con il quale vengono prorogate al Dr Antonio Leuzzi, per la durata di un anno, le funzioni di Dirigente del Settore Amministrativo ARSAC, già affidategli con provvedimento n. 5/DG del 22.12.2021;
- il provvedimento n. 4/DG del 10.02.2025, con il quale il Dr. Giovanni Maiorca ha assunto l'incarico di Elevata Qualifica "Staff Legale - Supporto Amministrativo e Coordinamento", con funzione di RUP per il Centro di Costo Ufficio Legale ARSAC;
- la deliberazione n. 9/CS del 06.11.2023, con la quale è stato approvato il regolamento aggiornato per il conferimento di incarichi professionali a legali esterni all'Amministrazione per l'assistenza, la difesa giudiziale e stragiudiziale dell'ARSAC;
- la deliberazione n. 291/GS del 06.11.2023, con la quale si stabilisce di affidare all'Ufficio Legale dell'ARSAC il compito di supportare la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. per la predisposizione delle azioni legali necessarie a garantirne l'assistenza e la difesa nelle controversie con soggetti terzi;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 343 del 21.01.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'ARSAC per gli esercizi 2025/2027;

CONSIDERATO:

- che ARSAC - Gestione Stralcio A.R.S.S.A. è proprietaria del compendio immobiliare sito in Località "Piano di Roncio" in agro di Crucoli (KR), in catasto al foglio n. 3 particelle nn. 292, 293, 294 e 295;
- che il suddetto immobile è pervenuto all'Ente con atto di acquisto per Notar A. De Santis del 08.08.1972 per la realizzazione dell'Oleificio Sociale di Crucoli, con riserva di cederlo, successivamente, unitamente all'impianto da realizzare, alla Soc. Cooperativa interessata;
- che con deliberazione n. 52/C/83 del 24.01.1983, approvata con decisione n. 1171 del 14.11.1983, è stata autorizzata la consegna provvisoria dell'Oleificio Sociale di Crucoli alla Società Cooperativa a.r.l. "Fiumenicà, previa redazione di apposito verbale di consistenza, sottoscritto in data 16.01.1984 tra l'Ente e Salimbeni Giuseppe, presidente pro-tempore della citata cooperativa;
- che Salimbeni Giuseppe in data 14.03.1997 ed in data 25.02.1998 ha chiesto all'allora ESAC la cessione in vendita, procedura conclusasi negativamente;
- che con nota prot. 5771 del 12.09.2000 il Servizio Patrimonio ha invitato il Salimbeni alla riconsegna dell'immobile con effetto immediato, così consentire il rientro nella piena disponibilità dell'Ente libero da persone e cose;
- che, successivamente, con nota del 14.09.2016 il Salimbeni ai sensi della L.R. 7 marzo 2000, ha chiesto l'acquisto del suddetto immobile;
- che con nota di riscontro prot. n. 4010 del 21.09.2016 la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. ha proposto al suddetto l'alienazione del compendio immobiliare per la somma complessiva di € 558.837,80 valore approvato dalla Commissione Stima beni immobili dell'Agenzia nella seduta dell'01.08.2016;
- che con nota di riscontro prot. n. 4687 del 09.11.2016 il Salimbeni dichiarava di aver dato incarico ad un tecnico di sua fiducia, al fine di verificare la congruità del valore comunicato dall'A.R.S.S.A., e successivamente trasmetteva l'elaborato estimativo per un valore pari ad € 180.765,30 e che a questo prezzo avrebbe acquistato;
- che in data 16.11.2016, con nota prot. 4769, l'Ente in riscontro al suddetto elaborato estimativo, comunicava allo stesso di non ritenere congrue le controdeduzioni del suo tecnico di fiducia e pertanto conseguentemente di non poter accettare l'offerta proposta;
- che l'ARSAC - Gestione Stralcio A.R.S.S.A. con deliberazione n. 73/GS del 06.03.2017 ha avviato l'iter per la procedura di estromissione del Salimbeni.
- che con deliberazione n. 05/GS del 11/01/2022 è stato individuato l'Avv. Salvatore Guaglianone, del Foro di Bologna, nel giudizio introdotto dall'Ente innanzi al Tribunale di Crotone contro Salimbeni Giuseppe in qualità di Amministratore Unico della Società Coop. "Fiumenicà", al fine di ottenere il rientro nella disponibilità del patrimonio dell'ARSAC - Gestione Stralcio A.R.S.S.A., dell'immobile suddetto con contestuale domanda di condanna al pagamento delle somme per indennizzo risarcitorio conseguenti all'utilizzo dell'immobile, maggiorato degli accessori come per legge, nonché domanda di risarcimento di tutti i danni arrecati all'Ente.
- che con sentenza n. 77/2025, pubblicata in data 07.02.2025, emessa dal Tribunale di Crotone, il Giudice ha condannato la parte convenuta a rilasciare immediatamente in favore dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, l'immobile per cui è causa, lasciandolo libero da persone e cose;
- che, a conclusione dell'incarico di patrocinio legale, in data 14.02.2025 è pervenuta all'Ente la fattura elettronica n. FPA 4/25 del 12.02.2025, acquisita all'Archivio Generale ARSAC con prot. n. 2353 del 14.02.2025, emessa dall'Avv. Salvatore Guaglianone, per la somma complessiva di € 12.704,34.

DATO ATTO:

- che all'esito delle verifiche l'importo di cui sopra è da ritenere dovuto, per cui necessita provvedere alla liquidazione dello stesso;
- che la somma complessiva da liquidare e corrispondere al suddetto Avvocato per le specifiche di cui in premessa come per legge è pari ad € 12.704,34.

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile proponente;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo;

DELIBERA

Per i motivi esposti nelle premesse e nelle considerazioni che qui di seguito si intendono integralmente richiamati:

- di liquidare sul capitolo n. U 0100710701 – impegno n. 304/2024 del bilancio per l'esercizio corrente, la somma di € 12.704,34;
- di pagare in favore dell'Avv. Salvatore Guaglianone, con studio in con studio in [omissis] - P.I. [omissis] la somma complessiva di € 12.704,34 a fronte della fattura elettronica n. 4/25 del 12.02.2025, a titolo di saldo sui compensi professionali: **non soggetta a ritenuta d'acconto - netto a pagare € 12.704,34;**
- di corrispondere le competenze al suddetto professionista mediante accredito sul c/c bancario dello stesso;
- di trasmettere il presente atto all'Ufficio Legale dell'Ente e al Servizio Finanziario;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile IEQ Staff Legale
Supporto Amministrativo e Coordinamento
(F.to Dr Giovanni Maiorca)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(F.to Dr Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario

Impegno N° 304 Anno 2024

Il Responsabile Ufficio Bilancio
(F.to Dr Salvatore Pace)

Il Responsabile Ufficio Spesa
(F.to Dott.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Responsabile IEQ Staff Legale
Supporto Amministrativo e Coordinamento
(F.to Dr Giovanni Maiorca)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(F.to Dr Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 10 MAR, 2025 sino al 24 MAR, 2025.