

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 77/GS del 04 MAR. 2025

Oggetto: Assegnazione dell'appezzamento di terreno (foglio n. 17, particelle n. 245 e 400), sito nel fondo "Neto Ferraro" in agro di Casali del Manco (CS), loc. Spezzano Piccolo, in favore del sig. Prospero Antonio, in qualità di titolare dell'Impresa Agricola Individuale "Azienda Agrituristica Prospero Antonio" a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso che:

- che con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- che con deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- che con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che le particelle n. 245 e 400 del foglio n. 17 di Casali del Manco (CS), loc. Spezzano Piccolo, non sono state mai assegnate.

Ritenuto:

- che le particelle n. 245 e 400 del foglio n. 17 di Casali del Manco (CS), loc. Spezzano Piccolo, sono nella piena disponibilità dell'Ente e libere da persone e cose;
- che con istanza del 21/01/2020, rettificata in data 14/01/2025, il sig. Prospero Antonio, nato a () il e residente a (), loc. , in qualità di titolare dell'Impresa Agricola Individuale "Azienda Agrituristica Prospero Antonio", ha chiesto l'acquisto, come

confinante, delle particelle n. 245 e 400, del foglio n. 17 di Casali del Manco (CS), loc. Spezzano Piccolo;

- che con nota n. 757 del 27/02/2025 lo Sportello Liquidazione di San Giovanni in Fiore ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno, esteso ha 0.55.00, in favore del sig. Prospero Antonio essendo unico confinante del terreno oggetto di vendita;

- che il comune di Casali del Manco ha certificato in data 13/11/2024 che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 245 e 400, del foglio n. 17 (sezione D), ricadono in "Zona E1" e "Zona E3";

- che in data 26/11/2024 la Camera di Commercio di Cosenza ha attestato che il sig. Prospero Antonio è titolare di Impresa Individuale Agricola iscritta con la qualifica di Piccolo Imprenditore;

- che in data 27/02/2025 il suddetto richiedente ha dichiarato, nella sua qualità, di essere proprietario di terreni per un totale di ha 2.45.35 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;

- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata per come specificato dall'art. 1, comma 1, lettera b, numero 3, della L.R. 5/2016, anche perché per il richiedente, essendo proprietario di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;

- che in data 27/02/2025 il sig. Prospero Antonio ha dichiarato, nella sua qualità:

"1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.

2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento."

- che in data 27/02/2025 il sig. Prospero Antonio, nella sua qualità, ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 703 del 24/02/2025, ammontante ad € 4.400,00 ed approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 13/01/2025, chiedendo di pagare la suddetta somma in unica soluzione.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile, al sig. Prospero Antonio, nato a () il e residente a (), loc. , in qualità di titolare dell'Impresa Agricola Individuale "Azienda Agrituristica Prospero Antonio", secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'appezzamento di terreno sito nel fondo "Neto Ferraro" in agro di Casali del Manco (CS), loc. Spezzano Piccolo, in catasto al foglio n. 17, particelle n. 245 e 400, di complessivi ha 0.55.00, al prezzo di € 4.400,00 (euro Quattromilaquattrocento\00), valore attribuito in data 29\11\2024 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 13/01/2025, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;

- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita la seguente somma:

* € 4.400,00 (prezzo terreno);

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
F.to (Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

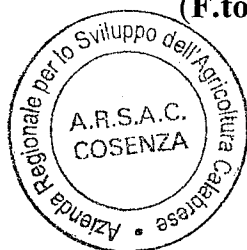
Ufficio Spesa
(F.to Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Ufficio Bilancio
(F.to Dr. Salvatore Pace)

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
F.to (Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 04 MAR, 2025 sino al 18 MAR, 2025