

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 76/GS del 03 MAR. 2025

Oggetto: Cessione, ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, di un immobile, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito nel Comune di Gioiosa Ionica (RC), riportato in catasto al foglio n.26 part.lle nn. 704 sub. 1 (area di sedime) e 702 (area di corte ad uso agricolo).
Richiedente: Sig.ra Ursino Paola.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato, in via definitiva, il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede nel Comune di Gioiosa Ionica (RC), un appezzamento di terreno sul quale è stato edificato da terzi un fabbricato adibito a civile abitazione;
- la **Sig.ra Ursino Paola** nata a [REDACTED] il [REDACTED], C.F. [REDACTED] residente a [REDACTED] in Via [REDACTED], con istanza del 03/07/2024 n. 2473 ha presentato, nella qualità di detentrica del fabbricato di cui sopra, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 della L.R. n.10/2000, istanza di acquisto relativa all' area di sedime fabbricato + corte ad uso agricolo, il tutto riportato in catasto al foglio n.26 part.lla nn. 704 sub 1 e 702;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione delle aree richieste;
- il terreno di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di esproprio, D.P.R. n. 3265 del 18/12/1952 pubblicato su G.U. n. 13 del 17/01/1953;
- la Commissione Stime, nella seduta del 02/10/2024, ha ritenuto congruo per il terreno di cui sopra un valore complessivo pari ad €. 14.070,00;
- Lo Sportello Patrimonio di Reggio Calabria, con nota prot. 551 del 13/02/2025, facendo seguito al frazionamento, necessario per identificare la porzione da vendere, ha rideterminato il valore di alienazione in € **14.041,20**
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:

✓ € 702,06 (€ 14.041,20 (valore area sedime + corte ad uso agricolo) x 1% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso dello stesso;

✓ € 351,03 (€ 14.041,20 (valore area sedime + corte ad uso agricolo) x 2,5%) quale "saldo istruttoria pratica.

- con nota n. 551 del 13/02/2025 sono stati comunicati alla richiedente il valore di cui sopra e la stessa è stata invitata ad esercitare l'opzione sull'acquisto delle aree richieste entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- la **Sig.ra Ursino Paola** con nota N. 686 del 24/02/2025 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare la somma pari a € **2.808,24** come acconto del 20% del prezzo di vendita dell'immobile, al momento della stipula del Rogito Notarile, e la rimanente parte ammontante a € **11.232,96**, rateizzata in 10 rate annuali posticipate, secondo il piano di ammortamento da concordare con l'A.R.S.A.C., ed ha inoltre dichiarando, di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- in data 21/02/2025 è stato versato quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica;
- è opportuno procedere all'alienazione del compendio immobiliare di cui sopra in favore della **Sig.ra Ursino Paola**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso in cui la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con Atto Notarile, in favore della **Sig.ra Ursino Paola** nata a [REDACTED] il [REDACTED], C.F. [REDACTED], residente a [REDACTED] in Via [REDACTED], l'area di terreno sita nel comune di Gioiosa Ionica (RC), sulla quale è stato edificato un fabbricato adibito a civile abitazione riportato in catasto al foglio n.26 part.lle nn. 704 sub 1 (area di sedime) e 702 (corte ad uso agricolo), il tutto per un importo complessivo pari a **€ 14.041,20** (*euroquattordicimilazeroquarantuno/20*), da pagarsi nelle modalità sotto riportate:
 - ✓ **€ 2.808,24** (*euroduemilaottocentootto/24*) come acconto del valore dell'immobile, da versare all'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA al momento dell'atto;
 - ✓ **€ 11.232,96** (*euroundicimiladuecentotrentadue/96*) da ripartire in 10 rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. n. 34 del 29/10/10 art 45 comma 10, vigente al momento della stipula.
- di richiedere, alla **Sig.ra Ursino Paola**, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento delle rate di ammortamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sui beni oggetto di vendita, in favore dell'A.R.S.A.C. – Gestione Stralcio ARSSA per la somma di **€ 16.849,44** (*euroseidicimilaottocentoquarantanove/44*);
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(f.to Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(f.to Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 03 MAR. 2025 sino al 17 MAR. 2025