

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 93/GS del 21 MAR. 2025

Oggetto: Contratto di divisione, di un immobile, in comproprietà alla Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. e alla Diocesi di Locri-Gerace, sito nel Comune di Camini (RC), riportato in catasto al foglio n.18 part.lle nn. 229-236-234-230-204, **CIG: PCP-20250320-00832**
RUP DR. GIUSEPPE DE CARO.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato, in via definitiva, il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- L'ARSSA – Agenzia Regionale per lo Sviluppo e per i Servizi in Agricoltura, ai sensi dell'art. 7 comma 5 della L.R. n. 10/2000 ha ceduto e trasferito senza corrispettivo un immobile adibito all'esercizio pubblico del culto (chiesa) censito al N.C.E.U. nel Comune di Camini al foglio 18 mappale 17 sub.3, ricadente all'interno del sub. 1 (bene comune non censibile) corte comune ai sub. 2 e sub.3, con Atto per notar Dr. Achille Giannitti del 10/01/2014 rep. n. 49.152/16.854, registrato a Locri il 6 febbraio 2014 al numero 350 e trascritto a Reggio Calabria il 6 febbraio 2014 ai numeri 2.897/2.898 d'ordine ed ai numeri 2.562/2.563 di formalità;
- con medesimo atto, si costituiva in favore dell'immobile ceduto, servitù di passaggio, a carico della corte comune distinta con il mappale 17 sub 1 del foglio 18 del comune di Camini;
- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. avendo autorizzato il frazionamento, per procedere all'alienazione di parte della part. 17 sub. 1, a seguito del quale la particella veniva soppressa generando i mappali 229-236-234-230-204, si è trovata ad avere la comproprietà anche sulle particelle neoformate su cui non gravava la servitù di passaggio, rendendo impossibile l'alienazione delle stesse;
- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. e la Diocesi di Locri-Gerace, desiderando procedere al parziale scioglimento della comunione esistente attraverso assegnazioni amichevoli di quanto precedentemente descritto, si sono rivolte al Notaio Achille Giannitti, che aveva stipulato il Rogito di cui sopra, il quale ha proposto una divisione consensuale tra i comproprietari, mediante Atto notarile per consentire di rettificare lo stato di comunione indivisa con la titolarità esclusiva a favore di ciascuno;
- il notaio, di cui sopra, ha presentato preventivo di spesa nota n. 997 del 18/03/2025, per la redazione e trascrizione dell'atto menzionato, pari a [REDACTED] da dividere equamente tra le parti;
- per la liquidazione dei debiti pregressi della Gestione Stralcio ARSSA, per la quota di spettanza dell' Atto Pubblico di cui sopra è necessario diminuire lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo n. 6103010101 "Fondo spese liquidazione debiti pregressi di parte corrente ARSSA Gestione Liquidatoria" del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, di un importo pari ad [REDACTED]
[REDACTED] è necessario incrementare lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo n. U0100710401 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, di un importo pari a € [REDACTED]
- al fine di procedere con l'alienazione dei restanti beni coinvolti, si rende necessario procedere alla sottoscrizione dell'atto di cui sopra.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di rinunciare alla comproprietà, a titolo di divisione, attribuendo la solitaria proprietà, alla Diocesi di Locri-Gerace la porzione immobiliare censita in N.C.T. del Comune di Camini foglio 18, mappale 229;
- Di acquisire la piena proprietà, a titolo di divisione, con il consenso della Diocesi di Locri-Gerace, le porzioni immobiliari censite in N.C.T. del Comune di Camini: foglio 18, mappale 230, foglio 18, mappale 234, foglio 18, mappale 236,
- Di far permanere, pro-indiviso, la comproprietà della porzione immobiliare censita in N.C.E.U. del Comune di Camini: foglio 18, mappale 204 tra l'A.R.S.A.C. - Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese - Gestione Stralcio A.R.S.S.A e la Diocesi di Locri-Gerace, in quanto la particella identifica l'area gravata da servitù di passaggio, originariamente concessa;
- Deve intendersi costituita, ai sensi dell'art. 1062 del c.c. - in favore del mappale 229 (assegnato in esclusiva proprietà alla Diocesi di Locri - Gerace), a carico del mappale 230 (assegnato in esclusiva proprietà all'A.R.S.A.C. - Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese - Gestione Stralcio A.R.S.S.A.) - una servitù di passaggio, pedonale e carrabile, da esercitarsi sulla striscia di terreno della larghezza di metri 4,00 circa, che si diparte dalla strada pubblica e si snoda lungo il confine con il mappale 236 fino al mappale 204 e, comunque, per tutta la larghezza di quest'ultimo;
- di porre a carico delle parti, equamente divisi, tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla divisione di detto compendio immobiliare;
- di diminuire lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo n. 6103010101 "Fondo spese liquidazione debiti pregressi di parte corrente ARSSA Gestione Liquidatoria" del bilancio di previsione per l'esercizio corrente di un importo pari a € [REDACTED]
- di incrementare lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo n. U0100710401 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, di un importo pari a € [REDACTED]
- di impegnare sul capitolo n. U0100710401 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, la somma di [REDACTED]
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(f.to Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(f.to Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 21 MAR. 2025 sino al 04 APR. 2025