

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 92/GS del 19 MAR. 2025

Oggetto: Cessione di un compendio immobiliare di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A in ARSAC., siti in località "Frassineto" – Comune di San Giovanni in Fiore (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportati in catasto al Foglio n. 6 particelle nn. 892 sub 1 (area di sedime + corte), 888 e 889 (corte ad uso agricolo).

Richiedenti: Sig.re Straface Filomena e Serafina.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato, in via definitiva, il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A, in ARSAC possiede in località “Frassineto”, agro del Comune di San Giovanni in Fiore (CS), un compendio immobiliare riportato in catasto al Foglio 6 particelle nn. 892 sub 1 (area sedime + corte), e 888 e 889 (corte ad uso agricolo);
- **Sig.re Straface Filomena**, nata a [REDACTED], C.F. [REDACTED],
[REDACTED], **Straface Serafina** nata a [REDACTED] C.F. [REDACTED]
e residente a [REDACTED], Via [REDACTED], con istanza del 30/09/2024 n. 3290 hanno presentato, nella qualità di detentrici del compendio immobiliare di cui sopra, ai sensi di quanto previsto dall’art. 7 della L.R. n.10/2000, istanza di acquisto;
- per dare corso all’attuazione del piano di liquidazione dell’ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell’art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all’alienazione delle aree richieste;
- il terreno di che trattasi è pervenuto all’Ente in virtù di esproprio, D.P.R. n. 782 del 22/09/1950 pubblicato su G.U. n. 219 del 23/09/1950; e successiva rettifica N. 312 del 22/12/1960;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell’ARSSA istituita ai sensi dell’art 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 13/01/2025, ha ritenuto congruo per il compendio immobiliare di cui sopra un valore complessivo pari ad € [REDACTED];
- con nota n.107 del 14/01/2025 sono stati comunicati alle richiedenti il valore di cui sopra e le stesse sono state invitate ad esercitare l’opzione sull’acquisto delle aree richieste entro il termine previsto dall’articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- Le **Sig.re Straface Filomena e Serafina**, con nota n. 962 del 14/03/2025 hanno accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare l’ intero importo del prezzo di vendita pari ad € [REDACTED] in unica soluzione, al momento della stipula del Rogito Notarile, ed hanno inoltre dichiarato, di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell’art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- In data 12/03/2025 è stato versato quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica;
- è opportuno conseguentemente procedere all’alienazione del compendio immobiliare di cui sopra in favore delle **Sig.re Straface Filomena e Serafina**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso in cui le richiedenti, non dovessero procedere alla stipula dell’Atto Notarile entro tre mesi dall’approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell’indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall’ Ufficio Bilancio e dall’ Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con Atto Notarile, in favore delle **Sig.re** [redacted], nata a [redacted] il [redacted], C.F. [redacted], ed [redacted], Via [redacted] **Straface Serafina** nata a [redacted], C.F. [redacted] e residente a [redacted], Via [redacted], il compendio immobiliare sito in Località "Frassineto" in agro del Comune di San Giovanni in Fiore (CS), identificativo in catasto al foglio n. 6 particelle nn. 892 sub 1 (area sedime + corte), 888 e 889 (corte ad uso agricolo), il tutto per un importo complessivo pari a [redacted] da pagarsi in unica soluzione al momento della stipula dell'Atto Notarile;
- di porre a carico delle acquirenti tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

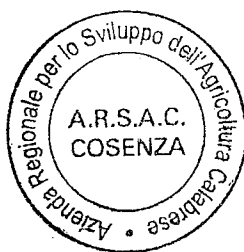
Uff. Bilancio
(f.to Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(f.to Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 19 MAR. 2025 sino al 03 APR. 2025