

ARSAC
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale n° 66 del 20.12.2012
Viale Trieste, 93-95
C O S E N Z A
Gestione Stralcio A.R.S.S.A – ART. 1 BIS, L.R. 5 DEL 12.02.2016

Deliberazione del Direttore Generale

n° 91/45 del 19 MAR. 2025

OGGETTO: Incarico di Patrocinio Legale. Ricorso Giuseppe Pantusa c/ ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - Tribunale Civile di Cosenza. Annullamento atto di vendita. Udiienza: 26.05.2025 (I.G.C. n. 9706). **CIG B608D8F4C0**

Il Direttore Generale

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Antonio Leuzzi, presso la Sede Centrale dell'Azienda, assume la seguente deliberazione:

VISTI:

- la Legge della Regione Calabria, n. 66 del 20 dicembre 2012, che ha istituito l'ARSAC – Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese;
- la L.R. 5/2016 che istituisce la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. incardinata in ARSAC, demandando al Direttore Generale dell'ARSAC la costituzione e l'organizzazione della gestione stralcio;
- la delibera n. 4/2016/DG con la quale, nel recepire la citata L.R. 5/2016, è stata istituita in ARSAC la Gestione Stralcio A.R.S.S.A.;
- il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024, con il quale la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC – Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese;
- il provvedimento n. 1/DG del 31.01.2025, con il quale vengono prorogate al Dr Antonio Leuzzi, per la durata di un anno, le funzioni di Dirigente del Settore Amministrativo ARSAC, già affidategli con provvedimento n. 5/DG del 22.12.2021;
- il provvedimento n. 4/DG del 10.02.2025, con il quale il Dr. Giovanni Maiorca ha assunto Incarico di Elevata Qualifica "Staff Legale - Supporto Amministrativo e Coordinamento", con funzione di RUP per il Centro di Costo Ufficio Legale ARSAC;
- la deliberazione n. 9/CS del 06.11.2023, con la quale è stato approvato il regolamento aggiornato per il conferimento di incarichi professionali a legali esterni all'Amministrazione per l'assistenza, la difesa giudiziale e stragiudiziale dell'ARSAC;
- la deliberazione n. 291/GS del 06.11.2023, con la quale si stabilisce di affidare all'Ufficio Legale dell'ARSAC il compito di supportare la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. per la predisposizione delle azioni legali necessarie a garantirne l'assistenza e la difesa nelle controversie con soggetti terzi;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 343 del 21.01.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'ARSAC per gli esercizi 2025/2027;

PREMESSO:

- che con ricorso ex art. 281 decies c.p.c., notificato all'ARSAC-Gestione Stralcio ARSSA a mezzo PEC in data 05.03.2025 ed acquisito al protocollo dell'Archivio Generale dell'Ente con il n. 3475 del 05.03.2025, il Sig. Pantusa Giuseppe, assistito dall'Avv. Eugenio Bisceglia, ha convenuto l'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA innanzi al Tribunale Civile di Cosenza per ottenere l'annullamento dell'atto di vendita stipulato dall'Ente per notaio Matteo Mazzotta in data 13 marzo 2023, e con il quale l'Ente

vendeva al fratello del ricorrente l'area di sedime della particella 383 (oggi 610) del foglio 26, sulla quale insisteva un fabbricato adibito a ristorante, edificato da terzi e come tale di piena proprietà della parte acquirente, vendita ritenuta dal ricorrente illegittima. Con richiesta, altresì, di risarcimento danni relativamente alle spese stragiudiziali per mancata partecipazione dell'Ente al procedimento di mediazione avviato in data in data 06.10.2023;

- che occorre costituirsi entro i termini fissati dal Giudice del Tribunale di Cosenza, udienza: 26.05.2025;
- che, in ragione dei termini di decadenza, occorre rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

CONSIDERATO:

- che, in ragione dell'attuale dotazione organica dell'Ufficio Legale, si rende opportuno l'affidamento dell'incarico *de quo* ad avvocato del libero foro;
- che il presente incarico va collocato, in analogia al recente orientamento espresso dal CNF nel parere del 15.12.2017, tra quei *"rapporti tra amministrazione ed Avvocato che sono ineliminabilmente contrassegnati dall'intuitus personae e dal tratto fiduciario, sicché sono necessariamente aperti alla scelta diretta e non possono essere irrigiditi nell'insieme di regole che, anche nella versione più alleggerita che si voglia immaginare, formano il corpo dei c.d. procedimenti ad evidenza pubblica"*;
- che l'art. 7 del Regolamento interno per l'affidamento a professionisti esterni di incarichi per assistenza e patrocinio legale, stabilisce che l'ARSAC, in relazione alla tematica oggetto dell'affidamento e in base ai *curricula* degli iscritti nell'Elenco degli avvocati predisposto dall'ARSAC, seleziona un professionista al quale chiedere il preventivo relativo all'attività da espletare nei confronti dell'Azienda;
- che in tal senso si è provveduto a chiedere il preventivo di cui sopra all'**Avv. Carmelo Salerno** del foro di Cosenza, individuato dal Direttore Generale tra i professionisti inclusi nell'elenco dei legali tenuto dall'Ente;
- che il predetto professionista, interpellato, ha dichiarato la propria disponibilità a difendere l'Ente ed ha prodotto preventivo per € 3.809,00,00 oltre spese generali, CPA e IVA per un totale complessivo di **€ 5.557,78**, da liquidare all'atto della definizione del giudizio;
- che all'esito di una valutazione di congruità, il compenso richiesto appare conforme ai minimi tariffari di cui al D.M. n. 147/2022, per cui si soddisfa pienamente il requisito di economicità e di risparmio di spesa imposto dalla disciplina vigente in materia;
- che, quindi, si rende opportuno stipulare apposita convenzione con il predetto professionista;
- che per la liquidazione dei debiti pregressi della Gestione Stralcio – A.R.S.S.A. è necessario diminuire lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo n. 6103010101 "Fondo spese liquidazione debiti pregressi di parte corrente A.R.S.S.A. Gestione Liquidatoria" del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, di un importo pari ad **€ 5.557,78**;
- che è necessario incrementare lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo n. U0100710701 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, di un importo pari ad **€ 5.557,78**;
- che è necessario, altresì, impegnare sul capitolo n. U 0100710701 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, la somma di **€ 5.557,78** - MISSIONE 1 PROGRAMMA 3;
- che occorre adottare la presente deliberazione in via d'urgenza e renderla immediatamente esecutiva.

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile proponente;
- Acquisito il CIG (**B608D8F4C0**) per espletare le procedure di affidamento del suddetto incarico;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo;

DELIBERA

Per i motivi esposti nelle premesse e nelle considerazioni che qui di seguito si intendono integralmente richiamati:

- di costituirsi dinanzi al Tribunale Civile di Cosenza nel giudizio introdotto da Pantusa Giuseppe c/ ARSAC – Gestione Stralcio A.R.S.S.A., con udienza fissata per il giorno 26.05.2025;
- di affidare la rappresentanza e la difesa degli interessi dell'ARSAC - Gestione Stralcio A.R.S.S.A., ai sensi dell'art. 7 del regolamento per l'affidamento a professionisti esterni di incarichi per assistenza e patrocinio legale per la specifica della materia ad Avvocato del libero foro, individuato dal Direttore Generale nella persona dell'**Avv. Carmelo Salerno** del foro di Cosenza, stabilendo che il compenso spettante è di per € 3.809,00,00 oltre spese generali, CPA e IVA per un totale complessivo di € **5.557,78** da liquidare all'atto della definizione di giudizio;
- di stipulare apposita convenzione con il predetto professionista per disciplinare i rapporti tra le parti;
- di riconoscere allo stesso professionista, a titolo di competenze, la somma per come indicata nella allegata convenzione, previa verifica dell'attività svolta come stabilito all'art. 10 della citata convenzione;
- di diminuire lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo n. 6103010101 "Fondo spese liquidazione debiti pregressi di parte corrente ARSSA Gestione Liquidatoria" del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, di un importo pari ad € **5.557,78**; - MISSIONE 20 PROGRAMMA3;
- di incrementare lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo n. U 0100710701 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, di un importo pari ad € **5.557,78**;
- di impegnare sul capitolo n. U 0100710701 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, la somma di € **5.557,78**; - MISSIONE 1 PROGRAMMA 3;
- di trasferire al prossimo esercizio finanziario il predetto impegno di spesa, nel caso in cui la relativa fattura non venga liquidata durante il corso del presente esercizio finanziario;
- di rendere immediatamente esecutivo il presente provvedimento stante l'urgenza sopra evidenziata;
- di trasmettere il presente atto all'Ufficio Legale dell'Ente, al Servizio Finanziario, al Settore Amministrativo, al Coordinamento Fondiario, ciascuno per i provvedimenti di competenza, nonché al professionista incaricato;
- di pubblicare il presente atto sul sito ARSAC "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile IEQ Staff Legale
Supporto Amministrativo e Coordinamento
(F.to Dr Giovanni Maiorca)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(F.to Dr Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario

Impegno N° 242 Anno 2025

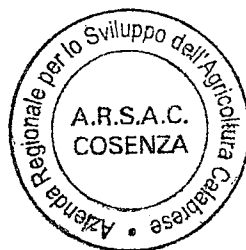
Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(F.to Dr Salvatore Pace)

Il Responsabile dell'Ufficio Spesa
(F.to Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Responsabile IEQ Staff Legale
Supporto Amministrativo e Coordinamento
(F.to Dr Giovanni Maiorca)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(F.to Dr Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 19 MAR, 2025 sino al 03 APR, 2025.