

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 26 del 13 MAR. 2025

Proposto da Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotona

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 29 del 13 MAR. 2025

Oggetto: autorizzazione stipula atto notarile per la eliminazione dei vincoli ed ipoteca gravanti sul fondo “Carnelevari” in agro di Cutro - U.F. 466. Assegnatario sig. Rizzuto Rocco.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
F.to (Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC – Ufficio Bilancio

**Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA**

In data 13 MAR. 2025

e fino al 27 MAR. 2025

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
[Firma]

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Il Direttore Generale

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con rogito per Notar Caterina Scavelli del 19.02.2020 registrato a Crotone il 26.02.2020 al n. 787 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotone - Servizio Pubblicità Immobiliare il 27.02.2020 al n. 1034 del R.G. e al n. 818 del R. P., il sig. Rizzuto Rocco, nato a il (C.F.), ha acquistato dall'A.R.S.S.A. l'appezzamento di terreno, facente parte dell'unità fondiaria n. 466 di Cutro, riportato in catasto in detto comune al foglio n. 28, particelle n. 53 e n. 108, per complessivi Ha 05.55.70;
- al suddetto contratto, all'art. 6, è stabilito che il pagamento di quanto dovuto all'Ente per la vendita, ammontante a € 29.578,00, si dovrà effettuare in 15 rate annuali, costanti, successive e posticipate ciascuna di € 1.971,87, scadenti il 31 agosto di ogni anno a partire dal 31.08.2020;
- al suddetto contratto, all'art. 9, è stato stabilito che la parte acquirente non potrà, prima che siano trascorsi 5 anni dalla data di stipula, effettuare l'anticipato pagamento delle annualità del prezzo;
- al suddetto contratto, all'art. 11, è previsto che il fondo è soggetto ai vincoli e limitazioni di cui agli artt. 4 e 5 della Legge 29 maggio 1967 n. 379;
- al suddetto contratto è previsto all'art. 14 che venga iscritta ipoteca per la somma di € 29.578,00;
- tale ipoteca è stata iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Crotone - Servizio di Pubblicità Immobiliare il 27.02.2020 al n. 1035 del R.G. e al n. 115 del R.P.

Considerato che:

- il sig. Rizzuto Rocco ha provveduto al pagamento integrale del prezzo pattuito il 26.02.2025, giusta ordine di riscossione n. 74/2025, ed ha chiesto l'eliminazione dei vincoli limitazioni e divieti e dell'ipoteca legale iscritta a garanzia della dilazione.

DECRETA

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati, di autorizzare la stipula dell'atto notarile, con spese a carico del sig. Rizzuto Rocco, per:

- l'eliminazione, ai sensi dell'art. 4 comma 3 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii., dei vincoli, limitazioni e divieti di cui agli artt. 4 e 5 della L. 379 del 29.05.1967 compreso il vincolo di indivisibilità di cui all'art. 11 del contratto, gravanti sul fondo riportato in catasto al foglio n. 28, particelle n. 53 e 108, agro di Cutro per complessivi Ha 05.55.70, venduto al sig. Rizzuto Rocco con atto per notaio Caterina Scavelli del 19.02.2020, registrato a Crotone il 26.02.2020 al n. 787 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotone - Servizio Pubblicità Immobiliare il 27.02.2020 al n. 1034 del R.G. e al n. 818 del R. P.;
- la cancellazione dell'ipoteca legale iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Crotone Servizio di Pubblicità Immobiliare il 27.02.2020 al n. 1035 del R.G. e al n. 115 del R.P., per la somma di € 29.578,00 gravante sull'immobile riportato in catasto al foglio n. 28, particelle n. 53 e 108, agro di Cutro, venduto al Sig. Rizzuto Rocco (C.F.);
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
F.to (Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)