

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 25 del **04 MAR. 2025**

Proposto da Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 28 del **04 MAR. 2025**

Oggetto: autorizzazione stipula atto notarile per la eliminazione dei vincoli ed ipoteca gravanti sul fondo "Domine Maria Marinella" in agro di Isola di Capo Rizzuto - U.F. 295/corpo B. Assegnatario sig.ra Costante Teresa.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC – Ufficio Bilancio

Il Coordinatore Fondiario
(f.to Dr. Tullio Ciacco)

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data **04 MAR. 2025**

e fino al **18 MAR. 2025**

EDIRGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Leuzzi

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016
Il Direttore Generale

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con rogito per Notar Riccardo Scornajenghi del 23.03.2017 registrato a Cosenza il 06.04.2017 al n. 3648 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotone - Servizio Pubblicità Immobiliare il 06.04.2017 al n. 2035 del R.G. e al n. 1620 del R.P., la sig.ra Costante Teresa, nata a (CS) il (C.F.), ha acquistato dall'A.R.S.S.A. l'appezzamento di terreno, facente parte dell'unità fondiaria n. 295 corpo B di Isola di Capo Rizzuto, riportato in catasto in detto comune al foglio n. 16, particella n. 802 nonché un fabbricato e relativa corte censito al foglio n. 16 particelle n. 805 e 806 sub 1, per complessivi Ha 00.81.14;
- al suddetto contratto, all'art. 5, è stabilito che il pagamento di quanto dovuto all'Ente per la vendita, ammontante a € 19.250,00 si dovrà effettuare in 15 rate annuali, costanti, successive e posticipate ciascuna di € 548,93 per il terreno agricolo ed in 5 rate annuali, costanti successive e posticipate ciascuna di € 1.762,56 per il fabbricato ed area di corte, scadenti il 31 agosto di ogni anno a partire dal 31.08.2017;
- al suddetto contratto, all'art. 5, è stato stabilito che la parte acquirente non potrà, prima che siano trascorsi 5 anni dalla data di stipula, effettuare l'anticipato pagamento delle annualità del prezzo;
- al suddetto contratto, all'art. 9, è previsto che il fondo è soggetto ai vincoli e limitazioni di cui agli artt. 4 e 5 della Legge 29 maggio 1967 n. 379;
- al suddetto contratto è previsto all'art. 13 che venga iscritta ipoteca per la somma di € 17.046,80;

- tale ipoteca è stata iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Crotone - Servizio di Pubblicità Immobiliare il 06.04.2017 al n. 2036 del R.G. e al n. 269 del R.P.

Considerato che:

- la sig.ra Costante Teresa ha provveduto al pagamento integrale del prezzo pattuito il 27.10.2021, giusta ordine di riscossione n. 337/2021, ed ha chiesto l'eliminazione dei vincoli limitazioni e divieti e dell'ipoteca legale iscritta a garanzia della dilazione.

DECRETA

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati, di autorizzare la stipula dell'atto notarile, con spese a carico della sig.ra Costante Teresa, per:

- l'eliminazione, ai sensi dell'art. 4 comma 3 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii., dei vincoli, limitazioni e divieti di cui agli artt. 4 e 5 della L. 379 del 29.05.1967 compreso il vincolo di indivisibilità di cui all'art. 9 del contratto, gravanti sul fondo riportato in catasto al foglio n. 16, particelle n. 802, 805 e 806 sub 1, agro di Isola di Capo Rizzuto per complessivi Ha 00.81.14, venduto alla sig.ra Costante Teresa con atto per notaio Riccardo Scornajenghi del 23.03.2017 registrato a Cosenza il 06.04.2017 al n. 3648 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotone - Servizio Pubblicità Immobiliare il 06.04.2017 al n. 2035 del R.G. e al n. 1620 del R.P.;
- la cancellazione dell'ipoteca legale iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Crotone Servizio di Pubblicità Immobiliare il 06.04.2017 al n. 2036 del R.G. e al n. 269 del R.P., per la somma di € 17.046,80 gravante sull'immobile riportato in catasto al foglio n. 16, particelle n. 802, 805 e 806 sub 1, agro di Isola di Capo Rizzuto, venduto alla Sig.ra Costante Teresa (C.F.);
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)