

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 99/GS del 27 MAR. 2025

Oggetto: Delibera a contrarre e contestuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1. lett. b del D.Lgs.36/2023 e s.m.i., "incarico professionale rivolto alla definizione di pratiche tecnico-catastali inerenti immobili di proprietà ARSSA". **Nomina RUP Dott. Giuseppe De Caro CIG: PCP-20250326-01882.**

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato, in via definitiva, il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- a seguito della vertenza tra l' ARSAC- gestione Stralcio Arssa /Provincia di Cosenza corte di Appello di Catanzaro (I.C.G. 9398/Bis), l' Ufficio Legale-recupero crediti con nota n. 4815 del 26/03/2025 comunicava che si era giunti ad un' accordo transattivo, e chiedeva al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA, la produzione nel più breve tempo possibile, delle planimetrie catastali e delle certificazioni Ape necessarie per la stipula del relativo Rogito inerenti gli immobili

censiti nel Comune di Cosenza in via Brenta e via Adige in catasto al Fg. n. 13 p.lla 152 sub 13-17-24-30-43-44, in quanto inseriti nel Piano di Liquidazione;

- per la regolarizzazione tecnico-catastale degli immobili di proprietà Gestione Stralcio ARSSA è necessario avvalersi di un professionista abilitato;
- nell'organico dell'Ente non sono presenti Tecnici abilitati in grado di definire le operazioni tecnico-catastali necessarie, pertanto occorre individuare un professionista in possesso di regolare abilitazione cui affidare il servizio di che trattasi,

Visti:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti - con apposito atto - adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
- l'art. 17, comma 2 del d.lgs. 36/2023 che stabilisce: *in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.*

Dato atto che:

- al momento non risulta attiva una Convenzione stipulata da CONSIP S.p.A. avente per oggetto una fornitura comparabile con quella oggetto della presente determinazione;
- che l'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023 consente l'affidamento diretto di contratti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse.
- per l'individuazione del professionista abilitato in grado di definire le operazioni tecnico-catastali necessarie, vista l'urgenza dell'affidamento delle operazioni finalizzate alla esatta rappresentazione grafica e al rilascio dell'APE, necessarie alla stipula del Rogito Notarile il **RUP Dott. Giuseppe De Caro**, con lettera prot. n. 999 del 18/03/2025, inviata a mezzo PEC in pari data, ha invitato il professionista (individuato tra coloro che hanno presentato manifestazione di interesse sia all'albo professionale della provincia di competenza sia registrati sul portale degli acquisti dell'ARSAC sezione professionisti esterni) a presentare preventivo di spesa finalizzato all'affidamento di che trattasi;

Il **Studio Tecnico Geom. Giuseppe Panucci** pervenuto a mezzo PEC Ns. prot. n. 1068 del 26/03/2025, conservato agli Atti il cui importo ammonta ad [REDACTED]

Ritenuto di accettare l'offerta presentata dallo **Studio Tecnico Geom. Giuseppe Panucci** in quanto ritenuta congrua, per un importo di [REDACTED]

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui questo Ufficio può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa ai sensi dell'articolo 1 comma 450 della Legge n. 296/2006.

Ritenuto:

- di poter procedere, per le motivazioni esposte, ad affidare direttamente, allo **Studio Tecnico Geom. Giuseppe Panucci** il servizio di che trattasi;
- di formalizzare l'affidamento mediante la sottoscrizione di apposita CONVENZIONE tra le parti.

Accertato che la spesa stimata per l'appalto in esame, trova disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. U 0100310601 MISSIONE 01 PROGRAMMA 03 del bilancio di previsione per l'anno 2025.

Visto il Curriculum vitae prodotto dallo **Studio Tecnico Geom. Giuseppe Panucci**;

Su **proposta** del Responsabile del Procedimento **Dott. Giuseppe De Caro** formulata alla strega dell'istruttoria compiuta, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità degli atti resa dallo stesso RUP.

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa:

- **di disporre**, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Igs 36/2023, al **Geom. Giuseppe Panucci**, con studio in [REDACTED] del servizio di regolarizzazione tecnico-catastali e rilascio APE di alcuni immobili di proprietà ARSSA, per una spesa di [REDACTED]
- **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Igs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici;
- **di stabilire** che Responsabile unico di progetto di cui all'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023 è il **Dott. Giuseppe De Caro**;
- **di far gravare** sul capitolo U 0100310601 MISSIONE 01 PROGRAMMA 03 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, la spesa complessiva di [REDACTED]
- **di diminuire** lo stanziamento di cassa del capitolo U61030101101 "Fondo spese liquidazione debiti pregressi di parte corrente ARSAC Gestione Liquidatoria" MISSIONE 20 PROGRAMMA 03 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, di un importo pari a [REDACTED]
- **di incrementare** lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo U0100310601 MISSIONE 01 PROGRAMMA 03 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, di un importo pari ad [REDACTED]
- **di impegnare** sul capitolo U0100310601 MISSIONE 01 PROGRAMMA 03 del bilancio per l'esercizio corrente la somma complessiva stimata di [REDACTED]
- **di nominare** Direttore dell'Esecuzione del Contratto (**D.E.C.**), **Maurizio Guido**;
- **di dare atto** che il pagamento della prestazione di che trattasi avverrà con successivo provvedimento amministrativo, dietro presentazione di regolare fattura, corredata da relazione;
- **di trasmettere** copia della presente Deliberazione al Settore Amministrativo e al Servizio Finanziario per i provvedimenti di propria competenza;
- **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 20, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., nella sezione "Amministrazione Trasparente", dell'ARSAC secondo le disposizioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Impegno N° 296 Anno 2025

Uff. Bilancio
(f.to Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(f.to Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 27 MAR. 2025 sino al 10 APR. 2025