

A . R . S . A . C .
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 – Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 30 del 26 MAR. 2025

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 33 del 28 MAR. 2025

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n.364 (ex 354), Comune di Belvedere di Spinello e Rocca di Neto. Assegnatario: sig. Rocca Salvatore.

Subentrato: Rocca Gaetano.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC – Ufficio Bilancio

Il Coordinatore fondiario
F.to Dr. Tullio Ciacco

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 28 MAR. 2025

e fino al 11 APR. 2025

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Louzzi

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Il Direttore Generale

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con Deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar A. Teti, del 21/12/1960, registrato a Catanzaro il 09/01/1961, al n. 1989, Vol. 226, e trascritto a Catanzaro il 20/01/1961 al vol. / n. 1102 R.G. vol. / n. 981 R.P., l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Rocca Salvatore, nato a () il (C.F.), l'unità fondiaria n. 364 (ex354) del fondo "Marrio" del Comune Belvedere di Spinello e Rocca di Neto (KR), estesa ettari 01.40.60;
- a seguito del decesso del sig. Rocca Salvatore, avvenuto in data a , è subentrato il figlio, Rocca Gaetano, nato a il (C.F.), con decreto n. 83 del 18/11/2024, registrato a Crotone (KR) il 16/12/2024 al n. 1176 serie 3 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotone il 17/12/2024 al n. 7513 del R.G. e n. 6303 del R.P., residente a (KR) in via n. , in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto Rocca Salvatore, nato a () il (C.F.), l'unità fondiaria n. 364 (ex354) del fondo "Marrio" del Comune Belvedere di Spinello e Rocca di Neto (KR)
- Detta Unità Fondiaria è riportata in catasto Comune di Belvedere di Spinello.

Foglio	Part.	Porz.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
20	601	/	01.32.50	Agrumeto	2	212,13	103,49
	602	/	00.02.00	Pascolo	1	0,20	0,10

e Rocca di Neto;

Foglio	Part.	Porz.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
20	28	/	00.04.20	Seminativo irrig.	2	2,17	0,98

CONSIDERATO CHE:

- in data 09/01/2025 (prot. 54), il sig. Rocca Gaetano, ha chiesto che vengano espletate le formalità per la cancellazione del riservato dominio relative all'unità fondiaria n. 364 (ex 354) del fondo "Marrio" del Comune di Belvedere di Spinello e Rocca di Neto (KR);
- sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.
- con ordine di riscossione n. 99/2025 del 14/03/2025 è stato pagato il debito residuo.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC e ARSSA, gravante sull'unità fondiaria n. 364 (ex 354) agro di Belvedere di Spinello e Rocca di Neto (KR), attribuita al sig. Rocca Gaetano, nato a il (C.F.), residente a () in via n. ;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Crotone, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine del Decreto n. 83 del 18/11/2024, registrato a Crotone (KR) il 16/12/2024 al n. 1176 serie 3 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotone il 17/12/2024 al n. 7513 del R.G. e n. 6303 del R.P., venga annotata, ai sensi e per gli effetti della legge 12.05.1950 n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)