

## VERBALE ESITO INDAGINE DI MERCATO

**Avviso pubblico esplorativo per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di gara negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D. lgs. n. 36/2023, tramite Richiesta di Offerta sul MEPA, per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili adibiti ad uffici centrali e periferici dell'ARSAC – durata presunta di mesi 18.**

L'anno 2025, il giorno 12 del mese di marzo, alle ore 15:00, presso l'Ufficio Gare, sito in Cosenza, Viale Trieste n. 95, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Dott.ssa Chiara Cupolillo, alla presenza del Geom. Felice Iazzolino e del P.I. Giuseppe Curcio dipendenti dell'ARSAC in qualità di testimoni, procede alla valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute per l'affidamento del servizio indicato in oggetto.

### Premesso che:

- con determinazione n. 273 del 21.02.2025 è stato approvato apposito avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando art. 50 comma 1 lett. e) del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di pulizia, igiene ambientale, per la sede legale e gli uffici periferici dell'ARSAC Calabria;
- il suddetto avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi e avvisi di gara", al seguente link: <https://arsac.calabria.it/bandi-e-avvisi-di-gara/>, dal 21.02.2025 al 07.03.2025, con termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse il giorno 7 marzo 2025 ore 12:00;
- l'importo complessivo dell'appalto, per la durata di mesi 18, è stimato in € 215.560,93 soggetto a ribasso e € 4.311,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo dell'appalto pari a € 219.872,15 IVA esclusa;

### Richiamate, in particolare, le seguenti previsioni dell'Avviso pubblico:

- il punto 5, che definisce i requisiti di partecipazione richiesti per l'affidamento dei servizi di che trattasi, il cui possesso deve essere dichiarato già in sede di manifestazione di interesse ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successivamente verificato dalla Stazione appaltante a seguito della presentazione delle offerte nell'ambito della successiva procedura negoziata;
- il punto 6 dell'Avviso stabilisce le modalità e il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, prevedendo, tra l'altro, che le stesse debbano essere inviate esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC) entro il termine perentorio indicato, pena l'esclusione dalla procedura.

Gli operatori economici interessati sono tenuti ad avvalersi del modulo allegato all'Avviso pubblico, recante modello istanza di manifestazione di interesse e connessa dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione di cui al punto 5 del medesimo Avviso. Il modulo deve essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato, a pena di esclusione;

- il punto 7 dell'Avviso prevede che, in attuazione dei principi di trasparenza, pubblicità e imparzialità di cui agli artt. 3, 20 e 27 del D.lgs. n. 36/2023, nonché del principio di rotazione degli inviti ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 36/2023, l'ARSAC procederà a invitare alla procedura di gara un numero di operatori economici non inferiore a cinque operanti nel ramo oggetto dell'appalto.

L'ARSAC procederà, dopo la scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, alla formazione di un elenco degli operatori economici che saranno invitati a presentare la propria offerta, stabilendo che:

- Se il numero di manifestazioni di interesse pervenute è pari o inferiore a 10, saranno invitati tutti gli operatori alla fase successiva di presentazione delle offerte.
- Se il numero di manifestazioni di interesse pervenute è superiore a 10, saranno individuati 10 operatori tra quelli che hanno manifestato interesse e che risultano in possesso dei requisiti richiesti.

L'individuazione di tali 10 operatori avverrà attraverso il seguente criterio di selezione:

- il parametro di riferimento è rappresentato dalla somma degli importi contrattuali dei servizi analoghi completati dichiarati per il triennio 2022-2023-2024 al punto 8 dell'allegato A;
- sulla base del parametro di riferimento si procederà a stilare apposita graduatoria in ordine crescente di importo;
- dalla graduatoria saranno individuati ed invitati alla successiva procedura n. 10 operatori economici con la seguente modalità:
  - a) n. 3 operatori con i maggiori importi;
  - b) n. 3 operatori con i minori importi;
  - c) n. 4 operatori con gli importi più vicini al valore medio degli importi dell'intera graduatoria.

#### Tutto ciò premesso

Il RUP dà atto che, entro il termine di scadenza stabilito dall'Avviso pubblico, risultano pervenute n. 42 manifestazioni di interesse, di seguito elencate in forma anonima, ovvero individuate univocamente attraverso il numero identificativo e di protocollo attribuito.

| n. identificativo | Operatore economico | Data e ora PEC ricevuta | protocollo        |
|-------------------|---------------------|-------------------------|-------------------|
| 1                 | Omissis             | 24 feb – 11:58          | 3965 – 12-03-2025 |
| 2                 | Omissis             | 25 feb – 10:56          | 3966 – 12-03-2025 |
| 3                 | Omissis             | 25 feb – 14:07          | 3968 – 12-03-2025 |
| 4                 | Omissis             | 25 feb – 15:07          | 3970 – 12-03-2025 |
| 5                 | Omissis             | 25 feb – 15:35          | 3971 – 12-03-2025 |
| 6                 | Omissis             | 25 feb – 16:28          | 3972 – 12-03-2025 |
| 7                 | Omissis             | 25 feb – 16:39          | 3974 – 12-03-2025 |
| 8                 | Omissis             | 26 feb – 8:49           | 3975 – 12-03-2025 |
| 9                 | Omissis             | 26 feb – 15:29          | 3976 – 12-03-2025 |
| 10                | Omissis             | 26 feb – 16:08          | 3978 – 12-03-2025 |
| 11                | Omissis             | 27 feb – 9:15           | 3979 – 12-03-2025 |
| 12                | Omissis             | 27 feb – 10:56          | 3980 – 12-03-2025 |
| 13                | Omissis             | 27 feb – 11:39          | 3982 – 12-03-2025 |
| 14                | Omissis             | 27 feb – 11:56          | 3983 – 12-03-2025 |
| 15                | Omissis             | 27 feb – 12:25          | 3984 – 12-03-2025 |
| 16                | Omissis             | 27 feb – 12:52          | 3985 – 12-03-2025 |
| 17                | Omissis             | 27 feb – 15:25          | 3987 – 12-03-2025 |
| 18                | Omissis             | 27 feb – 19:08          | 3988 – 12-03-2025 |
| 19                | Omissis             | 28 feb – 9:46           | 3989 – 12-03-2025 |
| 20                | Omissis             | 28 feb – 15:00          | 3990 – 12-03-2025 |
| 21                | Omissis             | 3 mar – 9:13            | 3991 – 12-03-2025 |
| 22                | Omissis             | 3 mar – 12:31           | 3992 – 12-03-2025 |
| 23                | Omissis             | 3 mar – 13:47           | 3993 – 12-03-2025 |
| 24                | Omissis             | 4 mar – 10:28           | 3998 – 12-03-2025 |
| 25                | Omissis             | 4 mar – 11:34           | 3999 – 12-03-2025 |
| 26                | Omissis             | 4 mar – 17:03           | 4000 – 12-03-2025 |
| 27                | Omissis             | 5 mar – 15:12           | 4002 – 12-03-2025 |
| 28                | Omissis             | 5 mar – 18:32           | 4003 – 12-03-2025 |
| 29                | Omissis             | 5 mar – 18:34           | 4004 – 12-03-2025 |
| 30                | Omissis             | 5 mar – 18:42           | 4005 – 12-03-2025 |
| 31                | Omissis             | 6 mar – 12:19           | 4006 – 12-03-2025 |
| 32                | Omissis             | 6 mar – 14:14           | 4007 – 12-03-2025 |
| 33                | Omissis             | 6 mar – 14:42           | 4008 – 12-03-2025 |
| 34                | Omissis             | 6 mar – 15:39           | 4009 – 12-03-2025 |
| 35                | Omissis             | 6 mar – 16:41           | 4010 – 12-03-2025 |

|    |         |               |                   |
|----|---------|---------------|-------------------|
| 36 | Omissis | 6 mar – 17:08 | 4011 – 12-03-2025 |
| 37 | Omissis | 6 mar – 18:06 | 4012 – 12-03-2025 |
| 38 | Omissis | 6 mar – 19:30 | 4013 – 12-03-2025 |
| 39 | Omissis | 7 mar – 8:57  | 4014 – 12-03-2025 |
| 40 | Omissis | 7 mar – 10:23 | 4016 – 12-03-2025 |
| 41 | Omissis | 7 mar – 10:36 | 4017 – 12-03-2025 |
| 42 | Omissis | 7 mar – 11:52 | 4018 – 12-03-2025 |

Si procede, quindi, all'esame delle manifestazioni di interesse al fine di verificare il rispetto dei termini e delle modalità di presentazione stabilite nell'Avviso pubblico.

In particolare, si accerta che le manifestazioni di interesse:

- siano pervenute entro il termine di scadenza e trasmesse esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo indicato nell'Avviso pubblico;
- risultino correttamente compilate in ogni loro parte e sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato o da un procuratore;
- attestino il possesso dei requisiti di partecipazione di cui al punto 5 dell'Avviso pubblico, necessari per l'ammissione alla successiva procedura negoziata;
- dichiarino l'esecuzione di servizi analoghi completati per un importo contrattuale complessivo non inferiore a € 219.872,15, maturato nel triennio 2022-2023-2024, quale criterio di selezione per l'ammissione alla successiva procedura negoziata."

L'esito della verifica viene riepilogato nella tabella di seguito:

| n. identificativo | Operatore economico | Protocollo        | Esito       | Motivo eventuale non ammissione                               | Fatturato servizi analoghi in euro |
|-------------------|---------------------|-------------------|-------------|---|------------------------------------|
| 1                 | Omissis             | 3965 – 12-03-2025 | Non ammesso | Viene considerata l'ultima PEC ricevuta in ordine cronologico | -----                              |
| 2                 | Omissis             | 3966 – 12-03-2025 | Ammesso     |   | Omissis                            |
| 3                 | Omissis             | 3968 – 12-03-2025 | Ammesso     |   | Omissis                            |
| 4                 | Omissis             | 3970 – 12-03-2025 | Ammesso     |   | Omissis                            |
| 5                 | Omissis             | 3971 – 12-03-2025 | Ammesso     |   | Omissis                            |
| 6                 | Omissis             | 3972 – 12-03-2025 | Ammesso     |   | Omissis                            |
| 7                 | Omissis             | 3974 – 12-03-2025 | Ammesso     |   | Omissis                            |
| 8                 | Omissis             | 3975 – 12-03-2025 | Ammesso     |   | Omissis                            |
| 9                 | Omissis             | 3976 – 12-03-2025 | Ammesso     |   | Omissis                            |
| 10                | Omissis             | 3978 – 12-03-2025 | Ammesso     |   | Omissis                            |
| 11                | Omissis             | 3979 – 12-03-2025 | Non ammesso | Requisito tecnico-professionale non raggiunto                 | -----                              |
| 12                | Omissis             | 3980 – 12-03-2025 | Ammesso     |   | Omissis                            |
| 13                | Omissis             | 3982 – 12-03-2025 | Ammesso     |   | Omissis                            |
| 14                | Omissis             | 3983 – 12-03-2025 | Ammesso     |   | Omissis                            |
| 15                | Omissis             | 3984 – 12-03-2025 | Ammesso     |   | Omissis                            |
| 16                | Omissis             | 3985 – 12-03-2025 | Ammesso     |   | Omissis                            |
| 17                | Omissis             | 3987 – 12-03-2025 | Ammesso     |   | Omissis                            |
| 18                | Omissis             | 3988 – 12-03-2025 | Ammesso     |   | Omissis                            |
| 19                | Omissis             | 3989 – 12-03-2025 | Ammesso     |   | Omissis                            |
| 20                | Omissis             | 3990 – 12-03-2025 | Ammesso     |   | Omissis                            |
| 21                | Omissis             | 3991 – 12-03-2025 | Ammesso     |   | Omissis                            |
| 22                | Omissis             | 3992 – 12-03-2025 | Ammesso     |   | Omissis                            |
| 23                | Omissis             | 3993 – 12-03-2025 | Ammesso     |   | Omissis                            |
| 24                | Omissis             | 3998 – 12-03-2025 | Ammesso     |   | Omissis                            |
| 25                | Omissis             | 3999 – 12-03-2025 | Ammesso     |   | Omissis                            |
| 26                | Omissis             | 4000 – 12-03-2025 | Ammesso     |   | Omissis                            |
| 27                | Omissis             | 4002 – 12-03-2025 | Ammesso     |   | Omissis                            |
| 28                | Omissis             | 4003 – 12-03-2025 | Ammesso     |   | Omissis                            |
| 29                | Omissis             | 4004 – 12-03-2025 | Ammesso     |   | Omissis                            |

|    |         |                   |             |   |         |
|----|---------|-------------------|-------------|---|---------|
| 30 | Omissis | 4005 – 12-03-2025 | Ammesso     |   | Omissis |
| 31 | Omissis | 4006 – 12-03-2025 | Ammesso     |   | Omissis |
| 32 | Omissis | 4007 – 12-03-2025 | Ammesso     |   | Omissis |
| 33 | Omissis | 4008 – 12-03-2025 | Ammesso     |   | Omissis |
| 34 | Omissis | 4009 – 12-03-2025 | Ammesso     |   | Omissis |
| 35 | Omissis | 4010 – 12-03-2025 | Ammesso     |   | Omissis |
| 36 | Omissis | 4011 – 12-03-2025 | Ammesso     |   | Omissis |
| 37 | Omissis | 4012 – 12-03-2025 | Ammesso     |   | Omissis |
| 38 | Omissis | 4013 – 12-03-2025 | Ammesso     |   | Omissis |
| 39 | Omissis | 4014 – 12-03-2025 | Ammesso     |   | Omissis |
| 40 | Omissis | 4016 – 12-03-2025 | Non ammesso | Applicazione art. 49 D.lgs. 36/23   | -----   |
| 41 | Omissis | 4017 – 12-03-2025 | Ammesso     |   | Omissis |
| 42 | Omissis | 4018 – 12-03-2025 | Non ammesso | Requisiti speciali economico-finanziario e tecnico-professionale non dichiarati | -----   |

L'operatore G.L.H. S.r.l., affidatario del contratto in essere con questa amministrazione per lo stesso servizio oggetto della gara, viene escluso per il principio di rotazione degli inviti art.49 del D.lgs. 36/23 in quanto trattasi di procedura negoziata senza bando art.50 c.1 lett. e) dello stesso decreto.

Il RUP dichiara che, in conformità ai criteri stabiliti nell'Avviso, risulta necessario procedere con la selezione di n. 10 operatori economici tra i 38 ammessi. La selezione avverrà sulla base dei seguenti criteri oggettivi previsti nell'Avviso pubblico, ovvero:

- a) n. 3 operatori con il maggior importo per servizi analoghi;
- b) n. 3 operatori con il minor importo per servizi analoghi;
- c) n. 4 operatori con gli importi più vicino al valore medio dell'intera graduatoria.

Ai fini dell'individuazione degli operatori con l'importo più vicino alla media, si è proceduto calcolando la media degli importi dei servizi analoghi completati dichiarati da tutti gli operatori presenti in graduatoria. Successivamente, sono stati selezionati i 4 operatori il cui importo risulta il più prossimo a tale valore medio.

Sulla base dei criteri sopra indicati, sono stati selezionati i seguenti operatori economici:

| n. identificativo | Operatore economico | Criterio di selezione |
|-------------------|---------------------|-----------------------|
| 37                | omissis             | Maggiore importo      |
| 36                | omissis             | Maggiore importo      |
| 34                | omissis             | Maggiore importo      |
| 23                | omissis             | Minore importo        |
| 19                | omissis             | Minore importo        |
| 32                | omissis             | Minore importo        |
| 31                | omissis             | Vicinanza alla media  |
| 29                | omissis             | Vicinanza alla media  |
| 22                | omissis             | Vicinanza alla media  |
| 20                | omissis             | Vicinanza alla media  |

Per ciascuno degli operatori selezionati, il RUP ha verificato la regolare iscrizione al MePA nella categoria "Servizi di pulizia uffici CPV 90919200-4" confermando così il possesso del requisito previsto dall'Avviso pubblico.

Il RUP dà atto che agli operatori economici individuati come potenziali soggetti da invitare sarà richiesto di comprovare, entro il termine di dieci (10) giorni, la veridicità dei dati dichiarati.

Il mancato rispetto del termine assegnato o la mancata presentazione delle prove richieste comporteranno l'esclusione del concorrente. In tal caso, si procederà all'individuazione dell'operatore collocato nello stesso criterio a), b), o c) nella posizione immediatamente successiva.

Completata tale fase di verifica, gli operatori che avranno fornito idonea documentazione saranno formalmente invitati a partecipare alla procedura negoziata.

Nel rispetto di quanto disposto dall'art. 35, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, i nominativi degli operatori economici esclusi e di quelli ammessi alla successiva fase di negoziazione saranno mantenuti riservati fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte nell'ambito della procedura negoziata, che sarà successivamente attivata per l'affidamento dei servizi in oggetto.

Ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 36/2023, si dispone la pubblicazione del presente verbale sul sito internet dell'ARSAC nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il verbale si chiude alle ore 17:15.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Dott.ssa Chiara Cupolillo – RUP

F.to Geom. Felice Iazzolino - testimone

F.to P.I. Giuseppe Curcio testimone e segretario verbalizzante.