

A.R.S.A.C.
AZIENDA REGIONALE per lo SVILUPPO DELL'AGRICOLTURA CALABRESE
Sede Legale Viale Trieste, 93 – 87100 COSENZA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Registro delle Determinazioni
ARSAC

N. 273 Del 21 FEB. 2025

Oggetto: Approvazione progetto per l'affidamento del servizio di pulizia, igiene ambientale, per la sede legale e gli uffici periferici dell'ARSAC Calabria ed approvazione Avviso Pubblico per indagine di mercato per l'individuazione di Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata senza bando da espletare tramite RDO su Me.PA di Consip, ai sensi dell'art. 50 cm 1 lett. e) d.lgs. 36/2023, per una durata contrattuale di 18 mesi.

Servizio Finanziario

Impegno N° 136 Anno 2025

Ai sensi della L.R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE

SERVIZIO FINANZIARIO
Dr.ssa Saveria De Donato

Pubblicata all'Albo dell'ARSAC

In data 21 FEB. 2025

e fino al 07 MAR. 2025

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi

A.R.S.A.C.
SETTORE AMMINISTRATIVO

Visti:

- la Legge Regionale n. 66 del 20 dicembre 2012, con la quale è stata istituita l'ARSAC;
- il Decreto del Presidente della Giunta n. 79 del 30 Dicembre 2024, con il quale la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- la deliberazione n. 10/DG del 08/01/2025 con la quale la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri ha assunto ad interim la gestione del Settore Ricerca Applica e Sperimentazione, Settore Programmazione e Divulgazione, Impianti a fune, Acquedotti e CED;
- la deliberazione del Consiglio Regionale della Calabria, n. 343 del 21/01/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'ARSAC per gli esercizi 2025/2027;
- il provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, con il quale il Direttore Generale ha prorogato al Dott. Antonio Leuzzi le funzioni dirigenziali di Dirigente del Settore Amministrativo;
- la determinazione n. 150 del 10/02/2025 con la quale il Dott.ssa Chiara Cupolillo è stata nominata in E.Q. n. 07 Ufficio Gare;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che l'ARSAC, nell'ambito dello svolgimento delle proprie funzioni e attività istituzionali oltre che della sede legale di Cosenza sita in Viale Trieste n. 95, e delle altre sedi periferiche ubicate nel territorio della Calabria per le quali è indispensabile garantire il servizio di pulizia, igiene ambientale, a salvaguardia della salubrità e l'igiene dei luoghi e delle condizioni di lavoro dei dipendenti;

Considerato che i servizi in affidamento hanno lo scopo di assicurare la quotidiana pulizia e sanificazione periodica degli ambienti di lavoro, la fornitura di materiale igienico sanitario, al fine di consentire il regolare e continuo svolgimento dell'attività operativa da parte del personale e, pertanto, il corretto funzionamento delle attività istituzionali dell'ARSAC;

Considerato che questa Amministrazione ha valutato di non suddividere l'appalto in lotti funzionali o prestazionali, ai sensi dell'art. 58 del D. lgs. n. 36/2023, poiché, tenuti presente della durata temporale, del valore dell'affidamento, delle dimensioni territoriali, della dislocazione delle sedi e delle dimensioni delle superfici interessate (per alcune sedi notevolmente modeste) non si ravvedono restrizioni del mercato di riferimento;

Considerato che le sedi che questa Amministrazione, già dall'ultimo appalto, risultano interessate da un unico contratto del servizio di pulizia, igiene ambientale, stipulato con un unico operatore economico, per una durata contrattuale di 36 mesi e con scadenza 15.09.2024 che è stata successivamente prorogata per la durata di 6 mesi, giusta determina n. 942 del 13.09.2024, al fine di procedere al nuovo appalto;

Considerata la necessità di nominare il gruppo di lavoro formato dalle seguenti figure qualificate per le attività inerenti al presente procedimento:

- RUP: Dott.ssa Chiara Cupolillo;
- Supporto al RUP e progettista: Ing. Claudio Le Piane;
- Collaboratore tecnico e progettista: P.I. Giuseppe Curcio;
- Collaboratore Amministrativo: Dott. Maurizio Turco.

Vista la documentazione progettuale prodotta dal RUP costituita dai seguenti allegati elaborati e facenti parte integrante del presente provvedimento:

- Allegato A - Capitolato Speciale;
- Allegato B - Progetto tecnico (relazione tecnica, elenco sedi e superfici, calcolo manodopera e quadro economico, planimetrie immobili);
- Allegato C - DUVRI;
- Allegato D - Elenco del personale impiegato dalle ditte uscenti;

Considerato che il valore complessivo dell'appalto è stimato dal RUP, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del d. lgs. 36/2023, in € 219.872,15 compreso oneri della sicurezza al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge;

Considerato che i costi della manodopera sono quantificati in € 179.634,11 oltre IVA;

Considerato che gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sono quantificati in € 4.311,22 oltre IVA;

Considerato che il quadro economico di progetto è il seguente:

Quadro Economico Generale		Uffici ARSAC
Manodopera - <i>non soggetta a ribasso</i>	A)	€ 179.634,11
Spese materiali, attrezzature, generale ed utile impresa 20% di A)	B)	€ 35.926,82
Costo sicurezza 2% su A) + B) - <i>non soggetta a ribasso</i>		€ 4.311,22
Totale	C)	€ 219.872,15
IVA 22%	D)	€ 48.371,87
Oneri Tecnici	E)	€ 4.397,44
Pagamento contributo ANAC	F)	€ 250,00
IMPORTO C) + D) + E) + F)		€ 272.891,46

Visto il D.lgs. 31 marzo 2023 n.36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della l. 21.06.2022 n 78, recante delega al Governo in materia di Contratti Pubblici";

Ritenuto, comunque, che l'indizione di un Avviso Pubblico di indagine di mercato finalizzata alla selezione di Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando da espletarsi su Me.PA di Consip, stante l'assenza presso l'Amministrazione di elenchi di operatori economici per la fornitura del servizio in oggetto, persegue i fini di economicità, efficacia, tempestività, pubblicità, imparzialità e trasparenza delle fasi di affidamento del servizio e del buon andamento della pubblica amministrazione;

Visto l'Avviso Pubblico predisposto dal RUP con il quale indire una indagine di mercato per l'individuazione degli Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando da espletare tramite RDO su Me.PA di Consip, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. e) D.lgs. 36/2023, per una durata contrattuale di 18 mesi;

Visto l'avviso pubblico allegato 1 che verrà pubblicato sul profilo del committente della Stazione Appaltante nella pagina web: <https://arsac.calabria.it/bandi-e-avvisi-di-gara/>;

Visto lo schema di istanza allegato 2;

Dato atto che con successivo provvedimento a seguito della individuazione delle ditte, verrà avviata la procedura di gara e, per come previsto dall'art. 17 del D.lgs. 36/2023, sarà adottata la determinazione a contrarre;

Visto il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione d'informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Visto l'art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999, il quale espressamente dispone che: *"Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi La stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa; ai fini della determinazione del danno erariale si tiene anche conto della differenza tra il prezzo previsto nelle convenzioni e quello indicato nel contratto"*;

Visto l'articolo 1, comma 449, della Legge n. 296 del 2006, recante l'obbligo per le amministrazioni centrali e periferiche dello Stato di utilizzazione delle convenzioni quadro, di cui all'articolo 26, della Legge n. 488 del 1999 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il D.L. n. 95 del 6 luglio 2012 convertito con modificazioni dalla L. n. 135 del 2012 che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art.26, comma 1, della Legge 488/1999, o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip e dalle centrali di Committenza regionale (Spending review);

Visto l'articolo 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 il quale espressamente dispone che: *"Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207..."*;

Visto l'art. 14 del D.lgs. n. 36/2023 (Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti);

Accertata che la spesa stimata per l'affidamento della fornitura in argomento trova disponibilità finanziaria sull'impegno n. 114 anno 2025 per euro 70.000,00 della Gestione Stralcio esercizio finanziario 2025 e la restante somma di euro 202.891,46 trova copertura finanziaria sul capitolo n. U1203011501 "Servizi Ausiliari" esercizi finanziari 2025/2026;

Su proposta del RUP dott.ssa Chiara Cupolillo formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità degli atti resa dallo stesso RUP

D E T E R M I N A

Per i motivi di cui in premessa

- **di approvare** il progetto relativo all'appalto delle pulizie delle sedi dell'ARSAC Calabria prodotto dal RUP e che si intende allegato e facente parte integrante del presente provvedimento:
 - Allegato A - Capitolato Speciale;
 - Allegato B - Progetto tecnico;
 - Allegato C – DUVRI;
 - Allegato D - Elenco del personale impiegato dalle ditte uscenti.
- **di avviare** la procedura negoziata senza bando prevista dall'art. 50 comma 1 lett. e) del D.lgs. 36/2023 previo confronto concorrenziale con non meno di n. 5 O.E. che hanno presentato manifestazione di interesse e scelti secondo i criteri stabiliti nell'avviso pubblico;
- **di approvare** l'Avviso Pubblico (Allegato 1 alla presente determina) con il quale viene indetta l'indagine di mercato e il relativo schema di istanza (allegato 2) per l'individuazione degli O.E. da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando da espletare tramite RDO su Me.PA di Consip, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.lgs. 36/2023, per una durata contrattuale di 18 mesi;
- **di pubblicare** il suddetto avviso pubblico per raccogliere la manifestazione di interesse, sul profilo del Committente della Stazione Appaltante nella pagina web: <https://arsac.calabria.it/bandi-e-avvisi-di-gara/>;
- **di dare atto che:**
 - la presente indagine di mercato è aperta a tutti gli operatori iscritti al MEPA aventi sede d'affari dell'impresa comprendente "Calabria", accreditati nei Bandi e le specifiche categorie appresso elencate: - SERVIZI – "Servizi di pulizia di uffici" CPV 90919200-4 e che siano in possesso dei requisiti precisati nell'Avviso Pubblico;
 - con successiva determina a contrarre si darà atto delle risultanze dell'indagine di mercato e saranno approvati gli eventuali ulteriori atti e documenti da allegare alla RDO di affidamento diretto su Me.Pa;
 - l'importo a base d'asta sul quale applicare il ribasso offerto è pari ad € 215.560,93 oltre IVA;

- i costi della sicurezza per rischio da interferenza, non soggetti a ribasso, sono pari a € 4.311,22 oltre IVA;
- i costi della manodopera sono quantificati in € 179.634,11 oltre IVA;
- l'importo complessivo presunto per l'affidamento è pari a € 219.872,15 IVA esclusa, secondo il seguente quadro economico che si approva:

Quadro Economico Generale		Uffici ARSAC	
Manodopera - <i>non soggetta a ribasso</i>	A)	€	179.634,11
Spese materiali, attrezzature, generale ed utile impresa 20% di A)	B)	€	35.926,82
Costo sicurezza 2% su A) + B) - <i>non soggetta a ribasso</i>		€	4.311,22
Totale	C)	€	219.872,15
IVA 22%	D)	€	48.371,87
Oneri Tecnici	E)	€	4.397,44
Pagamento contributo ANAC	F)	€	250,00
IMPORTO C) + D) + E) + F)		€	272.891,46

- **di stabilire** che € 70.000,00 trovano copertura sull'impegno n. 114 anno 2025 della Gestione Stralcio;
- **di impegnare** la somma di € 66.445,73 sul capitolo n. U1203011501 "Servizi Ausiliari" del bilancio 2025;
- **di stabilire** che la restante somma di € 136.445,73 sarà impegnata con successivo atto sul capitolo n. U1203011501 "Servizi Ausiliari" del bilancio 2026;
- **di nominare** il seguente gruppo di lavoro:
 - RUP: Dott.ssa Chiara Cupolillo;
 - Supporto al RUP e progettista: Ing. Claudio Le Piane;
 - Collaboratore tecnico e progettista: P.I. Giuseppe Curcio;
 - Collaboratore Amministrativo: Dott. Maurizio Turco.
- **di rendere** la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs 36/2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'ARSAC secondo le disposizioni di cui al D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

Il RUP
F.to Dott.ssa Chiara Cupolillo

Il Dirigente
F.to Dott. Antonio Leuzzi