

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 64/GS del 18 FEB. 2025

OGGETTO: Alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Isola di Capo Rizzuto, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio 16 part. 651 sub 5 (casa colonica), 910 sub 1, (area di sedime), 911 sub 2 (area di sedime), 864 sub 1 (area di sedime e corte).
Richiedente: Sig. Nuoto Leonardo.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato, in via definitiva, il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Isola di Capo Rizzuto, il sig. Nuoto Leonardo ha presentato richiesta di acquisto, con prot. 4690 del 28/10/2009 e successive di cui l'ultima prot. 1265 del 04/04/2024 con la quale chiede di poter acquistare gli immobili in catasto alle particelle 651, sub 5, 910, sub 1, 911, sub 2, 864, sub 1, del foglio n.16 del comune di Isola di Capo Rizzuto;
- l'immobile oggetto di stima è pervenuto all'ARSSA per esproprio della part. 3 del foglio di mappa 16 a Berlingeri G. , S.O.G.U. 170 del 1950, D.P.R. n. 512 del 25/07/1950; in seguito tale particella ha originato la part.74 e poi quelle oggetto di stima;
- sulla particella 74, l'opera per la Valorizzazione della Sila ha costruito negli anni della riforma agraria (anni 50-60) la casa colonica;
- successivamente tale fabbricato è stato ampliato dal sig. Nuoto Leonardo, il quale con dichiarazione del 15/02/2018 dichiara che tali ampliamenti sono avvenuti prima del 01.09. 1967;
- l'immobile confina: a nord con la strada comunale; ad est con la part. 656, strada privata, a sud con la part. 675 e a ovest con strada interpodereale;
- dal certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato il 17/01/2025 dal Comune di Isola di Capo Rizzuto, si evince che, l'area ricade in (sub ambito di densificazione edilizia ad uso prevalentemente residenziale a bassa densità);
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 27/02/2018 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per l'immobile posseduto dal **Sig. Nuoto Leonardo**;
- la Commissione Stime, nella seduta del 17/10/2019, ha ritenuto congruo per il compendio di cui in oggetto, un valore complessivo pari ad **€ 18.937,50**;
- con nota n. 3464 del 10/10/2024, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato all' acquirente il valore di cui sopra e lo stesso è stato invitato ad esercitare l'opzione sull'acquisto del compendio richiesto entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il richiedente con prot. 300, del 24/01/2025, ha accettato tutte le condizioni comunicate chiedendo di pagare l'intero importo di vendita dell'immobile, ovvero **€ 18.937,50**, al momento della stipula del rogito notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il richiedente in data 15/10/2024 ha provveduto al pagamento della somma di **€ 2.087,62** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di **€ 473,43** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con atto notarile, in favore del **Sig. Nuoto Leonardo**, nato a – CF- NTULRD47E03H919D, e residente in , un compendio immobiliare sito in agro di Isola di Capo Rizzuto, e riportato in catasto al foglio 16 part. 651 sub 5 (fabbricato), 910 sub 1, 911 sub 2, 864 sub1 (area di sedime e corte), il tutto per un importo complessivo pari a **€ 18.937,50** (*euro diciottomilanovecentotrentasette/50*), da pagarsi in unica soluzione, al momento della stipula dell'Atto Notarile;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(f.to Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(f.to Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 18 FEB. 2025 sino al 04 MAR. 2025

➤