

**A.R.S.A.C.**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012  
Viale Trieste, 93  
Cosenza  
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n° 60/GS del 17 FEB. 2025

**Oggetto:** Cessione di un compendio immobiliare (area di sedime + corte) di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Olivella" - Comune di Sellia Marina (CZ), ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al Foglio n. 16, particelle nn. 298 e 648.

**Richiedente:** Sig.ra Bianco Maria Teresa.

*Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

**Premesso che:**

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato, in via definitiva, il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

### **Considerato che:**

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in ARSAC possiede in località "Olivella" in agro di Sellia Marina (CZ), un lotto di terreno, sul quale è stato edificato da terzi un fabbricato adibito a civile abitazione, riportato in catasto al foglio di mappa n. 16, particelle nn. 298 (area di sedime) e 648 (corte);
- la **Sig.ra Bianco Maria Teresa**, nata a Soveria Simeri (CZ) il 28/08/1956 e residente a Sellia Marina (CZ), in via La Petrizia n. 10, CF: BNCMTR56M68I875O, con istanza del 21/10/2024 n. 3612, ha presentato in qualità di detentrica da più anni del compendio di cui sopra ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 della L.R. n.10/2000, istanza di acquisto;
- per l'immobile sopracitato, l'Azienda non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- il bene di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di esproprio da Caracciolo Leopoldina con D.P.R. n. 694 del 15/07/1951, S.O.G.U. n. 195 del 27/08/1951;
- l'area interessata nello strumento urbanistico del Comune di Sellia Marina (CZ) ricade in Zona di classe "**Aree urbanizzate residenziali di recente formazione consolidate**";
- la Commissione Stime, nella seduta del 13/01/2025, ha ritenuto congruo per il compendio immobiliare di cui sopra un valore complessivo pari ad **€ 7.900,00**;
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 163 del 15/01/2025 ha comunicato alla **Sig.ra Bianco Maria Teresa** il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e istruttoria pratica ed ha invitato lo stesso ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- la **Sig.ra Bianco Maria Teresa** con nota prot. n. 450 del 05/02/2025 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare il valore dell'immobile in unica soluzione ed ha inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- la richiedente, in data 3/02/2025 ha effettuato il pagamento di quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio del periodo pregresso di detenzione del terreno, pari ad **€ 395,00** e per il saldo istruttoria pratica, pari ad **€ 197,50**;
- pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile in favore della **Sig.ra Bianco Maria Teresa**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

### **Tanto premesso e considerato:**

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall'Ufficio Bilancio e dall'Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

## **DELIBERA**

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore della **Sig.ra Bianco Maria Teresa**, , nata a Soveria Simeri (CZ) il 28/08/1956 e residente a Sellia Marina (CZ), in via La Petrizia n. 10, CF: BNCMTR56M68I8750, il compendio immobiliare, riportato nel catasto del Comune di Sellia Marina (CZ) al foglio di mappa n. 16, particelle nn. 648 e 298 (area di sedime + corte), il tutto per un importo complessivo pari ad **€ 7.900,00** (*euro settemilanovecento/00*), da pagarsi al momento della stipula dell'atto;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

**Il Coordinatore del Patrimonio**

(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

**Il Dirigente del Settore Amministrativo**

(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

**Il Direttore Generale**

(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

**Uff. Bilancio**  
(f.to Dr. Salvatore Pace)

**Uff. Spesa**  
(f.to Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

**Il Coordinatore del Patrimonio**  
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

**Il Dirigente del Settore Amministrativo**  
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

**Il Direttore Generale**  
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 17 FEB, 2025 sino al 03 MAR, 2025