

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 59/GS del 17 FEB. 2025

Oggetto: Cessione di un compendio immobiliare (area di sedime + corte) di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Apollinara" - Comune di Corigliano-Rossano A.U. Corigliano Calabro (CS), ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al Foglio n. 11, particella n. 1551 sub 1-2-3-4.
Richiedente: Sig.ra Cicalone Claudia.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato, in via definitiva, il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in ARSAC possiede in località "Apollinara" - Comune di Corigliano-Rossano A.U. Corigliano Calabro (CS), un lotto di terreno, sul quale è stato edificato da terzi un fabbricato adibito a civile abitazione, riportato in catasto al foglio di mappa n. 11, particella n. 1551 sub 1-2-3-4;
- il **Sig. Cicalone Giuseppe** nato a , residente a , C.F. , con istanza del 27/04/2016 n. 1949, ha presentato in qualità di detentore da più anni del compendio di cui sopra ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 della L.R. n.10/2000, istanza di acquisto;
- con successiva nota n. 3545 del 17/10/2024 il richiedente ha rinunciato in favore della figlia la **Sig.ra Cicalone Claudia** nata a , residente a , CF: ;
- per l'immobile sopracitato, l'Azienda non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- il bene di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di esproprio da D.P.R. n. 689 del 15/07/1951, S.O.G.U. n. 195 del 27/08/1951 e successiva rettifica n. 36 del 09/02/1962 ;
- la Commissione Stime, nelle sedute del 28/03/2019 e del 13/01/2025 a seguito di controperizia presentata dalla parte, ha ritenuto per il compendio immobiliare di cui sopra confermare il valore precedentemente congruito pari ad € **23.009,00**;
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 256 del 22/01/2025 ha comunicato alla **Sig.ra Cicalone Claudia** il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e istruttoria pratica ed ha invitato la stessa ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- la richiedente con nota prot. n. 510 del 11/02/2025 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare la somma pari a € **4.601,80** come acconto del 20% del prezzo di vendita dell'intero immobile, al momento della stipula del Rogito Notarile, e la rimanente parte ammontante ad € **18.407,20**, rateizzata in 10 rate annuali posticipate, secondo il piano di ammortamento da concordare con l' A.R.S.A.C. ed ha inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- la richiedente, in data 31/01/2025 ha effettuato il pagamento di quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio del periodo pregresso di detenzione del terreno, pari ad € **1.150,45** e per il saldo istruttoria pratica, pari ad € **575,22**;
- pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile in favore della **Sig.ra Cicalone Claudia**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore della **Sig.ra Cicalone Claudia** nata a il e residente a , CF: , il compendio immobiliare, sito in località "Apollinara" - Comune di Corigliano-Rossano A.U. Corigliano Calabro (CS) riportato in catasto al foglio di mappa n. 11, particella n. 1551 sub 1-2-3-4 (area di sedime + corte), il tutto per un importo complessivo pari ad € **23.009,00** (*eurovetitremilazerozeronove/00*), da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
 - ✓ € **4.601,80** (*euroquattromilaseicentouno/80*) come acconto del 20% sul valore dell'immobile, da versare all'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula dell'atto;
 - ✓ € **18.407,20** (*eurodiciottomilaquattrocentosette/20*) da ripartire in 10 rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/10 art. 45 comma 10, vigente al momento della stipula;
- di richiedere, alla **Sig.ra Cicalone Claudia**, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento delle rate di ammortamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sui beni oggetto di vendita, in favore dell'A.R.S.A.C. – Gestione Stralcio ARSSA per la somma di € **27.610,80** (*euroventisettemilaseicentodieci/80*);
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(f.to Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(f.to Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 17 FEB. 2025 sino al 03 MAR. 2025