

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 50/GS del 06 FEB. 2025

Oggetto: Assegnazione del corpo B dell'unità fondiaria n. 785, sita nel fondo "Apriglianello" in agro di Crotone, in favore del sig. Rocca Francesco, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- che con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- che con deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- che con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che con atto modificativo per notar Cerrelli del 21/09/1988 il corpo B dell'unità fondiaria n. 785 di Crotone è rientrato nella disponibilità dell'Ente.

Ritenuto:

- che la suddetta unità fondiaria (corpo B), distinta catastalmente nel comune di Crotone al foglio n. 30, particelle n. 76 e 78 di complessivi ha 3.22.00, è nella piena disponibilità dell'Ente e libera da persone e cose;
- che al fine di poter alienare il fondo di che trattasi è stata attivata la procedura nel rispetto del diritto di prelazione, invitando alla vendita i proprietari confinanti con regolare

comunicazione inviata con raccomandata A/R, ai sensi dell'art. 3, commi 3 e 6, della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

- che dei suddetti confinanti, solo il sig. Rocca Francesco, nato a () il ed ivi residente, ha riscontrato il citato invito alla compravendita nei termini previsti per legge confermando la volontà all'acquisto e risultando idoneo all'alienazione del fondo secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prelazione agraria, giusta parere favorevole espresso dall'Ufficio Fondiario di Crotone con nota n. 375 del 30/01/2025;

- che il comune di Crotone ha certificato in data 30/05/2024 (prot. n. 51524) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 76 e 78 del foglio n. 30, ricadono parte in "Zona agricola normale a vocazione produttiva E2.1" e parte in "Aree boscate";

- che in data 28/10/2024 la Camera di Commercio di Crotone ha attestato che il sig. Rocca Francesco è titolare di impresa agricola individuale iscritta con la qualifica di Piccolo Imprenditore;

- che in data 06/12/2024 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per un totale di ha 23.15.59 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;

- che in data 06/12/2024 il sig. Rocca Francesco ha dichiarato:

"1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.

2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.";

- che in data 06/12/2024 il sig. Rocca Francesco ha accettato il prezzo di vendita comunicato con nota n. 375 del 30/01/2025, ammontante ad € 8.720,00 (prezzo terreno) ed € 1.000,00 (soprassuolo), approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 27/02/2023, chiedendo di rateizzare il suddetto prezzo del terreno in venti annualità.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile al sig. Rocca Francesco, nato a () il ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, il corpo B dell'unità fondiaria n. 785, sita in agro di Crotone, fondo "Apriglianello, in catasto al foglio n. 30, particelle n. 76 e 78, di complessivi ha 3.22.00, al prezzo di € 9.720,00 (euro Novemilasettecentoventi\00), valore attribuito in data 10\01\2023 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 27/02/2023, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita la seguente somma:
* € 1.000,00 (prezzo soprassuolo);
- di recuperare l'importo di € 8.720,00 in 20 (venti) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di richiedere al sig. Rocca Francesco, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 13.080,00;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)**

**Il Dirigente del Settore Amministrativo
F.to (Dr. Antonio Leuzzi)**

**Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)**

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

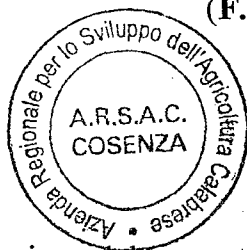
Ufficio Spesa
(F.to Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Ufficio Bilancio
(F.to Dr. Salvatore Pace)

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
F.to (Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 06 FEB. 2025 sino al 20 FEB. 2025