

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 46/GS del 31 GEN. 2025

OGGETTO: Cessione di un lotto di terreno edificato (area di sedime + corte) di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Omomorto" – Comune di Simeri Crichi (CZ), ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al Foglio n. 27, particella n. 373 sub 2, 6 e 7.

Richiedenti: Sig.re Baldacci Simona e Baldacci Cristina.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato, in via definitiva, il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in ARSAC possiede in località "Omomorto" in agro di Simeri Crichi (CZ), un lotto di terreno riportato nel catasto terreni dello stesso Comune al foglio di mappa n. 27, part. n. 373, sul quale è stato edificato da terzi un fabbricato di civile abitazione ad 2 piani fuori terra, composto da quattro unità immobiliari, identificate in catasto fabbricati dello stesso Comune al foglio di mappa n. 27 particella n. 373 con vari subalterni;
- per detta area è stata prodotta istanza di acquisto in data 19/09/2024 prot. n. 3218, per quanto di spettanza, dal **Sig. Baldacci Remo**, nato a , il e residente a Roma in , CF: , in qualità di detentore da più anni, dell'unità immobiliare individuata catastalmente con la particella 373 sub 2, 6 e 7;
- il **Sig. Baldacci Remo** con la stessa istanza chiede che il trasferimento dell'immobile venga effettuato in favore delle figlie **Sig.re Baldacci Simona** nata a Roma il in via , C.F. : **e Baldacci Cristina nata a Roma il e**, C.F.: , le quali accettano e firmano congiuntamente la richiesta di acquisto;
- per l'immobile sopracitato, l'Azienda non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- il bene di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di esproprio eseguito in forza delle leggi di Riforma Agraria, D.P.R. N. 695 del 15/07/1951 – S.O.G.U. n. 195 del 27/08/1951 ed è nella piena disponibilità dell'Azienda in seguito a estromissione dell'assegnatario Sig. Durante Salvatore fu Vincenzo, giusto decreto n. 393 del 31/05/2005 Reg. a Cosenza il 5/12/2005 al n. 6963;
- l'area interessata nello strumento urbanistico del Comune di Simeri Crichi (CZ) ricade in "**Zona B rec**", **da risanare**;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Immobili dell'ARSAC istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 13/01/2025 ha ritenuto congruo il valore in **€ 7.608,00** per il terreno in oggetto;
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota prot. n. 161 del 15/01/2025 ha comunicato alle **Sig.re Baldacci Simona e Baldacci Cristina** il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e istruttoria pratica ed ha invitato le stesse ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- le **Sig.re Baldacci Simona e Baldacci Cristina**, con nota prot. n. 335 del 29/01/2025 hanno accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare il valore dell'immobile in unica soluzione ed hanno inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- le **Sig.re Baldacci Simona e Baldacci Cristina**, in data 23/01/2025 hanno effettuato il pagamento di quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio del periodo pregresso di detenzione del terreno, pari ad **€ 380,40** e per il saldo istruttoria pratica, pari ad **€ 190,20**;
- pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile in favore delle **Sig.re Baldacci Simona e Baldacci Cristina**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui le richiedenti, non dovessero procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall'Ufficio Bilancio e dall'Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore delle **Sig.re Baldacci Simona** nata a , C.F.: e **Baldacci Cristina** nata a Roma il , C.F.: , un compendio immobiliare, sito in agro del Comune di Simeri Crichi (CZ), identificato in catasto al foglio n. 27 particella n. 373 sub 2, 6 e 7 (area di sedime + corte), il tutto per un importo complessivo pari ad **€ 7.608,00** (*eurosettemilaseicentootto/00*), da pagarsi al momento della stipula dell' Atto Notarile;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(f.to Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(f.to Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 31 GEN. 2025 sino al 14 FEB. 2025