

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012

Viale Trieste, 93

Cosenza

"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 70/GS del 24 FEB. 2025

Oggetto: Cessione, ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, di un immobile, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Fonte Soprano" Comune di Crosia (CS), riportato in catasto al foglio n.9 part.lla nn. 370 sub 1, 49, 127 e 371, (area di sedime + corte + corte ad uso agricolo).

Richiedente: Sig.ra Parrilla Agostina.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato, in via definitiva, il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località "Fonte Soprano" Comune di Crosia (CS), un appezzamento di terreno sul quale è stato edificato da terzi un fabbricato adibito a civile abitazione;
- la **Sig.ra Parrilla Agostina** nata a [REDACTED] il [REDACTED], C.F. [REDACTED], residente a [REDACTED] in via [REDACTED], con istanza del 26/11/2024 n. 3986 ha presentato, nella qualità di detentrica del fabbricato di cui sopra, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 della L.R. n.10/2000, istanza di acquisto relativa all' area di sedime fabbricato+ corte + corte ad uso agricolo, il tutto riportato in catasto al foglio n. 9 part.lla nn. 370 sub 1, 49, 127 e 371719 sub 1;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione delle aree richieste;
- il terreno di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di esproprio, D.P.R. n. 1444 del 18/12/1951 pubblicato su G.U. n. 299 del 31/12/1951;
- la Commissione Stime, nella seduta del 13/01/2025, ha ritenuto congruo per il compendio immobiliare di cui sopra un valore complessivo pari ad **€ 19.682,00**;
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:

✓ **€ 984,10 (€ 19.682,00 (valore area sedime + corte + corte ad uso agricolo) x 1% x 5 anni)**, quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso dello stesso;

✓ **€ 492,05 (€ 19.682,00 (valore area sedime + corte + corte ad uso agricolo) x 2,5%)** quale "saldo istruttoria pratica

- con nota n. 208 del 20/01/2025 sono stati comunicati alla richiedente il valore di cui sopra e la stessa è stata invitata ad esercitare l'opzione sull'acquisto delle aree richieste entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- la **Sig.ra Parrilla Agostina** con nota N. 614 del 19/01/2025 ha accettando tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare il valore dell'immobile in unica soluzione alla stipula del Rogito Notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- in data 04/02/2025 è stato versato quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica;
- è opportuno procedere all'alienazione del compendio immobiliare di cui sopra in favore della **Sig.ra Parrilla Agostina**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso in cui la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con Atto Notarile, in favore della **Sig.ra Parrilla Agostina** nata a [REDACTED] il [REDACTED], C.F. [REDACTED], residente a [REDACTED] in via [REDACTED], l'area di terreno sita in località "Fonte Soprano" Comune di Crosia (CS), sulla quale è stato edificato un fabbricato adibito a civile abitazione riportato in catasto al foglio n.9 part.lle nn. 370 sub 1, 49, 127 e 371 (area di sedime + corte + corte ad uso agricolo), il tutto per un importo complessivo pari a **€. 19.682,00 (euro diciannovemilaseicentoottantadue/00)**, da pagarsi in unica soluzione al momento della stipula dell'Atto Notarile;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

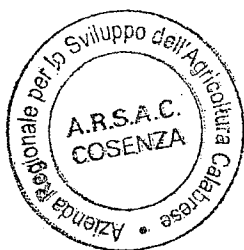
Uff. Bilancio
(f.to Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(f.to Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 24 FEB. 2025 sino al 10 MAR. 2025