

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 13 del 30 GEN. 2025

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Sportello Liquidazione Catanzaro

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 19 del 07 FEB. 2025

Oggetto: Cessazione Riservato Dominio sull'Unità Fondiaria n. 219 agro di **Borgia (CZ)**.
Assegnatario: Gualtieri Gaetano.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 07 FEB. 2025

e fino al 21 FEB. 2025

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

DR. ANTONIO LOUZZI

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

Visto che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con rogito del 08.01.1957 per notar Luigi Martelli da Davoli (CZ), registrato a Soverato (CZ) il 28.01.1957 al n. 709, vol. XI e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Catanzaro il 08.02.1957 al Vol. 1878 n. 2641 del Reg. Gen. ed al Vol. 4244 n. 2559 del Reg. Part., l'Opera per la Valorizzazione della Sila (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA), in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria, ha assegnato al Sig. Gualtieri Gaetano, nato a () il (C.F.), l'unità fondiaria n. 219 del fondo "Roccelletta" in agro di Borgia (CZ), estesa Ha 1.00.70, originariamente riportata nel Catasto dello stesso comune, al foglio n. 32, particella n. 201 di Ha 0.92.70 e particella n. 202 di Ha 0.08.00, oggi variate;

Considerato che:

- alla data di morte del suddetto assegnatario, avvenuta il 11/10/1979, era già stata pagata la 15^{ma} rata;
- sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione relative alla citata unità fondiaria;
- con istanza del 12.09.2019 e successiva istanza integrativa del 21.01.2025, il Sig. Gualtieri Gaetano, nato a il , nella qualità di erede del defunto assegnatario, ha chiesto che

vengano espletate le prescritte formalità amministrative per la cancellazione del riservato dominio relative alla predetta unità fondiaria n. 219 del fondo "Roccelletta" in agro di Borgia (CZ);

- pertanto, è necessario dichiarare la cessazione del riservato dominio su detto fondo.

D E C R E T A

Per i motivi di cui sopra:

- che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge 12.5.1950, n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, il riservato dominio dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA (già O.V.S., E.S.A.C. ed ARSSA - cod. fisc. 00121900781), gravante sull'unità fondiaria n. 219 del fondo "Roccelletta" in agro di Borgia (CZ), estesa ettari 1.00.70, attribuita all'assegnatario Sig. Gualtieri Gaetano, nato a () il (C.F.), oggi distinta in Catasto dello stesso comune, come di seguito riportato:

Catasto Terreni

Fog.	Part.	Porz.	Ha.	Qualità	cl.	Redd.Dom.€	Redd. Agr.€
32	201		00.90.76	Uliveto	3	32,81	30,47
32	202	AA	00.02.32	Seminativo	1	1,20	0,54
32	202	AB	00.05.68	Uliveto	3	2,05	1,91
32	513		00.01.21	ENTE URBANO			
32	3374		00.00.73	ENTE URBANO			

Catasto Fabbricati

Fog.	P.Illa	Sub	Consistenz	Categoria	Cl.	Rendita €	Note
32	513		5 vani	A4	2	157,52	
32	3374		4 vani	A3	2	171,46	

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, affinché, a margine della trascrizione del su richiamato atto, effettuata presso la Conservatoria dei RR.II. di Catanzaro il 08.02.1957 al Vol. 1878, n. 2641 del Reg. Gen. ed al Vol. 4244, n. 2559 del Reg. Part., riguardante l'unità fondiaria sopra descritta, venga

annotata, ai sensi e per gli effetti della legge 12.05.1950 n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(F.to D.ssa Fulvia Michela Caligiuri)