

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 18 del 13 FEB. 2025

Proposto da Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 21 del 17 FEB. 2025

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 210 ex 5, sita in agro di Strongoli, località Virgano, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del signor Ciconti Sabatino Santo e revoca delibera n. 231/CE/82 del 05/03/1982 con la quale è subentrato il figlio Ciconti Giovanni.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

F.to Dr Tullio Ciacco

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 17 FEB. 2025

e fino al 03 MAR. 2025

~~IL DIRIGENTE ARSAC~~
Dr. Antonio Lavini

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Il Direttore Generale

Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;

- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 135 del 14/11/2024 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2025 da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2025;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio F. Scalfaro del 16/05/1956, registrato a Catanzaro il 06/06/1956 al n. 3622, e trascritto alla CCRRII di Catanzaro il 15/06/1956 al n. 7221 R.G. e n. 4124 RP, l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al signor Ciconti Sabatino Santo nato a il l'unità fondiaria n. 210 ex 5, sita in agro di Strongoli, località Virgano, estesa ha 02.12.00 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
49	120 (ex 12/n)	Seminativo I	02.07.60
	135 (ex 12)	Fabbricato rurale	00.02.50
50	114 (ex20/ba)	Seminativo II	00.01.90

- a seguito del decesso del sig. Ciconti Sabatino Santo, avvenuto a il , è subentrato nel rapporto di assegnazione, all'unità fondiaria assegnata, il figlio sig. Ciconti Giovanni nato a , giusta deliberazione n. 231/CE/82 del 05/03/1982 registrata a Cosenza il 09/06/1982 n. 1390 e trascritta alla CCRRII di Catanzaro il 18/06/1982 n. 11401 RG e n. 10147 RP;

- il signor Ciconti Giovanni è deceduto a Strongoli il 25/08/2012, senza aver provveduto a riscattare il fondo dal patto di riservato dominio, e che gli eredi in linea retta, agli atti d'ufficio sono:

Ciconti Concetta nata a il - figlia;

Ciconti Sabatino nato a il - figlio;

Ciconti Michele nato a il - figlio;

Ciconti Franca nata a il - figlia;

Ciconti Vincenzo nato a il - figlio;

Ciconti Giuseppe nato a il - figlio;

- che i suddetti eredi con dichiarazione autentica hanno espressamente rinunciato a qualsiasi diritto sull'unità fondiaria 210 agro di Strongoli, poiché compromessa da fabbricati, esonerando nel contempo l'Ente dalla procedura prevista dalla L. 241/90 per la revoca di detta assegnazione;

- il fondo è compromesso da fabbricati e pertanto detenuto da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) l'unità fondiaria n. 210 ex 5, sita in agro di Strongoli, località Virgano, ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché il fondo è detenuto da terzi;

- è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio F. Scalfaro del 16/05/1956, registrato a Catanzaro il 06/06/1956 al n. 3622, e

trascritto alla CCRRII di Catanzaro il 15/06/1956 al n. 7221 R.G. e n. 4124 RP, stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Ciconti Sabatino Santo nato a il;

- è, altresì, necessario revocare la delibera n. 231/CE/82 del 05/03/1982, con la quale è subentrato nel rapporto di assegnazione al defunto assegnatario, il figlio sig. Ciconti Giovanni nato a il e per esso deceduto nei confronti degli eredi in linea retta.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 210 ex 5, sita in agro di Strongoli, località Virgano, in catasto al foglio n. 49, particella n. 120 (ex 12/n) e particella n. 135 (ex 12) ed in catasto al foglio n. 50 particella n. 114 (ex20/ba), per i motivi sopra esposti;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio F. Scalfaro del 16/05/1956, registrato a Catanzaro il 06/06/1956 al n. 3622, e trascritto alla CCRRII di Catanzaro il 15/06/1956 al n. 7221 R.G. e n. 4124 RP, stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Ciconti Sabatino Santo nato a il ;

- di revocare la delibera n. 231/CE/82 del 05/03/1982 registrata a Cosenza il 09/06/1982 n. 1390 e trascritta alla CCRRII di Catanzaro il 18/06/1982 n. 11401 RG e n. 10147 RP, con la quale è subentrato nel rapporto di assegnazione al defunto genitore, il figlio, sig. Ciconti Giovanni nato a il ;

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la CCRRII di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione alla su richiamata delibera n. 231/CE/82 del 05/03/1982 registrata a Cosenza il 09/06/1982 n. 1390 e trascritta alla CCRRII di Catanzaro il 18/06/1982 n. 11401 RG e n. 10147 RP, in favore di Ciconti Giovanni nato a il (C.F.) e contro Ciconti Sabatino Santo, nato a (KR) il (C.F.), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda delle particelle n. 120 e n. 135, foglio di mappa n. 49 e della particella n. 114 del foglio di mappa n. 50 agro di Strongoli, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la CCRRII di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio F. Scalfaro del 16/05/1956, registrato a Catanzaro il 06/06/1956 al n. 3622, e trascritto alla CCRRII di Catanzaro il 15/06/1956 al n. 7221 R.G. e n. 4124 RP, in favore di Ciconti Sabatino Santo, nato a (KR) il (C.F.) e contro l'OVS ora ARSSA (P. IVA 00121900781), venga annotata la risoluzione totale ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;

- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale

F.to (Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)