

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 17 del 10 FEB. 2025

Proposto da Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 20 del 13 FEB. 2025

Oggetto: Autorizzazione stipula atto notarile per la eliminazione dei vincoli ed ipoteca gravanti sul fondo "Valcortina" in agro di Crotone - U.F. 957/parte. Assegnatario sig.ra Lamanna Rosina.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 13 FEB. 2025

e fino al 27 FEB. 2025

IL DIRIGENTE ARSAC

Dr. ANTONIO LOUZI

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Il Direttore Generale

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con rogito per Notar Carlo Perri del 14.02.2008 registrato a Crotone il 19.02.2008 al n. 766 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotone - Servizio Pubblicità Immobiliare il 20.02.2008 al n. 961 del R.G. e al n. 725 del R. P., la sig.ra Lamanna Rosina, nata a Cutro (KR) il 25.12.1950 (C.F. LMNRSN50T65D236U), ha acquistato dall'A.R.S.S.A. l'appezzamento di terreno, facente parte dell'unità fondiaria n. 957 di Crotone, riportato in catasto in detto comune al foglio n. 41, particelle n. 91, 301, 302, 303, 304 e 305 ed al foglio n. 42 particelle n. 255, 275 e 280, per complessivi Ha 06.31.80;
- al suddetto contratto, all'art. 3, è stabilito che il pagamento di quanto dovuto all'Ente per la vendita, ammontante a € 91.345,61, si dovrà effettuare in 30 rate annuali, costanti, successive e posticipate ciascuna di € 3.044,85, scadenti il 31 agosto di ogni anno a partire dal 31.08.2008;
- al suddetto contratto, all'art. 5, è stato stabilito che la parte acquirente non potrà, prima che siano trascorsi 5 anni dalla data di stipula, effettuare l'anticipato pagamento delle annualità del prezzo;
- al suddetto contratto, all'art. 8, è previsto che il fondo è soggetto ai vincoli e limitazioni di cui agli artt. 4 e 5 della Legge 29 maggio 1967 n. 379;
- al suddetto contratto è previsto all'art. 12 che venga iscritta ipoteca per la somma di € 91.345,61;
- tale ipoteca è stata iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Crotone - Servizio di Pubblicità Immobiliare il 20.02.2008 al n. 962 del R.G. e al n. 159 del R.P.

Considerato che:

- la sig.ra Lamanna Rosina ha provveduto al pagamento integrale del prezzo pattuito il 03.02.2016, giusta ordine di riscossione n. 11/2016, ed ha chiesto l'eliminazione dei vincoli limitazioni e divieti e dell'ipoteca legale iscritta a garanzia della dilazione.

DECRETA

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati, di autorizzare la stipula dell'atto notarile, con spese a carico della sig.ra Lamanna Rosina, per:

* l'eliminazione, ai sensi dell'art. 4 comma 3 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii., dei vincoli, limitazioni e divieti di cui agli artt. 4 e 5 della L. 379 del 29.05.1967 compreso il vincolo di indivisibilità di cui all'art. 8 del contratto, gravanti sul fondo riportato in catasto al foglio n. 41, particelle n. 91, 301, 302, 303, 304 e 305 ed al foglio n. 42 particelle n. 255, 275 e 280, agro di Crotone per complessivi Ha 06.31.80, venduto alla sig.ra Lamanna Rosina con atto per notaio Carlo Perri del 14.02.2008, registrato a Crotone il 19.02.2008 al n. 766 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotone - Servizio Pubblicità Immobiliare il 20.02.2008, al n. 961 del R.G. e al n. 725 del R. P.;

* la cancellazione dell'ipoteca legale iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Crotone Servizio di Pubblicità Immobiliare il 20.02.2008 al n. 962 del R.G. e al n. 159 del R.P., per la somma di € 91.345,61 gravante sull'immobile riportato in catasto al foglio n. 41, particelle n. 91, 301, 302, 303, 304 e 305 ed al foglio n. 42 particelle n. 255, 275 e 280, agro di Crotone, venduto alla Sig.ra Lamanna Rosina (C.F. LMNRSN50T65D236U);

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)