

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 14 del 03 FEB. 2025

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 18 del 06 FEB. 2025

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n. 268 (ex 26), agro Umbriatico. Assegnatario originario: sig. Viola Nicodemo.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore fondiario

F.to Dr. Tullio Ciacco

ARSAC – Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 06 FEB. 2025

e fino al 20 FEB. 2025

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Luzzi

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Il Direttore Generale

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar Belcastro L. del 24/09/1956, registrato a Cirò il 15/10/1956 al n. 354 Vol. 87/ Mod. / e trascritto a Catanzaro il 19.11.1956, al n. 15949 vol. 1807 R.G. e n. / / R.P. l'O.V.S. (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) ha assegnato, al sig. Viola Nicodemo, nato a (C.F.), l'unità fondiaria n. 268 (ex 26), del fondo "Maradea" del Comune di Umbriatico, estesa ettari, 01.47.90;
- Detta Unità Fondiaria è così riportata al catasto Terreni del Comune di Umbriatico.

F.	Part.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
11	100	00.90.40	Seminativo	1	€ 46,69	18,68
	107	00.57.50	Pascolo	1	€ 3,56	€ 2,67

CONSIDERATO CHE:

- il sig. Viola Nicodemo è deceduto in data a ;
- all'epoca del decesso aveva pagato la 15° rata;
- il sig. Viola Francesco (erede), ha chiesto che vengano espletate le formalità per la cancellazione di riservato dominio relative all'unità fondiaria n. 268 (ex26) del fondo "Maradea" del Comune di Umbriatico (Kr);
- sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione;

- con ordine di riscossione n.30/2025 del 03.02.2025 è stato pagato il debito residuo.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC e ARSSA, gravante sull'unità fondiaria n. 268 (ex 26) agro di Umbriatico, attribuita al sig. Viola Nicodemo, nato a il (C.F.);
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto del 24/09/1956, effettuata in 19.11.1958, al n 15949 vol. 1807 R.G. e n /.vol / R.P., venga annotata, ai sensi e per gli effetti della legge 12.05.1950 n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri