

A . R . S . A . C .
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 – Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 16 del 05 FEB. 2025

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio - ARSSA	
N. <u>17</u>	del <u>06 FEB. 2025</u>

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n.35 (ex 229), agro Rocca di Neto. Assegnatario originario: sig. Lettieri Giuseppe.

Subentrato: **Lettieri Andrea.**

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC – Ufficio Bilancio

Il Coordinatore fondiario
F.to Dr. Tullio Ciacco

Pubblicata all'Albo della Gestione Stralcio - ARSSA	
In data	<u>06 FEB. 2025</u>
e fino al	<u>20 FEB. 2025</u>
IL DIRIGENTE A R S A C	

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Il Direttore Generale

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con Deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar Capocasale T. del 30/08/1956, registrato a Crotona il 17/09/1956, al n. 484, Vol.70, l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Lettieri Giuseppe, nato a il , (C.F.) l'unità fondiaria n. 229 (ora 35) del fondo "Scirropio" del Comune di Rocca di Neto (KR), estesa ettari 07.71.40 (ora 07.61.50);
- a seguito del decesso del sig. Lettieri Giuseppe, avvenuto in data , è subentrato il figlio, Lettieri Francesco, nato a il (C.F.), con decreto n. 97 del 28/12/2010, registrato ad Acri (CS) il 01.12.2011, al n 8519 serie 3 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotona il 14/12/2011, al n. 7010 del R.G. e n. 5450 del R.P.;
- a seguito del decesso del sig. Lettieri Francesco, avvenuto in data , a sua volta è subentrato il figlio, Lettieri Andrea, nato a l' (C.F.) con decreto n. 72 del 07/10/2013, registrato a Crotona (KR) il 22.11.2024 al n. 1129 serie 3 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotona il 13/12/2024 al n. 7421 del R.G. e n. 6230 del R.P.

Detta Unità Fondiaria attualmente è riportata al Catasto Terreni del Comune di Rocca di Neto per come segue:

Foglio	Part.	Porz.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
9	45	///	02.43.20	Seminativo	II	94,20	43,96
	70	AA	01.16.30	Seminativo	III	36,04	21,02
		AB	00.52.00	Uliveto	I	14,77	14,77
		AC	03.50.00	Pascolo	II	21,79	16,27

CONSIDERATO CHE:

- con Decreto n. 72 del 07/10/2013, registrato a Crotona (KR) il 22.11.2024 al n. 1129 serie 3 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotona il 13/12/2024 al n. 7421 del R.G. e n. 6230 del R.P., l'ARSSA (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti delle leggi Statali e di Riforma Fondiaria e da ultimo della legge n. 10 del 07.03.2000, il subingresso del sig. Lettieri Andrea, nato a l' (C.F.);
- in data 16.01.2025 (prot. 176), il sig. Lettieri Andrea ha chiesto che vengano espletate le formalità per la cancellazione di riservato dominio relative all'unità fondiaria n.35 (ex 229) del fondo "Scirropio" del Comune di Rocca di Neto;
- sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.
- con ordine di riscossione n. 31/2025 del 03/02/2025 è stato pagato il debito residuo.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC e ARSSA, gravante sull'unità fondiaria n. 35 (ex 229) agro di Rocca di Neto (KR), attribuita al sig. Lettieri Andrea, nato a l' (C.F.) e residente a Rocca di Neto, via , n. ;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Crotona, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine del Decreto n. 72 del 07/10/2013, registrato a Crotona (KR) il 22.11.2024 al n. 1129, serie 3 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotona il 13/12/2024 al n. 7421 del R.G. e n. 6230 del R.P., venga annotata, ai sensi e per gli effetti della legge 12.05.1950 n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)