

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 15 del 05 FEB. 2025

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Sportello Liquidazione Catanzaro

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 16 del 06 FEB. 2025

Oggetto: Subingresso nel rapporto di assegnazione della unità fondiaria n. 61 (ex 346)
del comune di Sersale (CZ), già di **Corapi Francesco**.
Subentra: **Corapi Daniela**.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 06 FEB. 2025

e fino al 20 FEB. 2025

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Lepore

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore generale dell'ARSAC;
- Con Deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- Con atto per Notar **Gaetano Bisantis** da **Catanzaro** del **12.10.1955**, registrato a **Catanzaro** il **02.11.1955** al n. **1196** vol. **206** e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di **Catanzaro** il **11.11.1955** al n. **14194**, vol. **1829** del **Registro Generale** ed al n. **13423**, vol. **4060** del **Registro Particolare**, l'O.V.S. (ora ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, con patto di riservato dominio, al Sig. **Corapi Francesco (fu Pasquale)**, nato a () il , l'unità fondiaria n. **61 (ex 346)**, sita nel fondo "**Borda**" in agro di **Sersale (CZ)** identificata nel Catasto Terreni del comune di **Sersale (CZ)** con il **foglio n. 51 particelle nn. 132, 287, 142 e 112** per una superficie complessiva di **Ha 3.84.80**;
- per come risulta dalla documentazione prodotta, il sig. **Corapi Francesco** è deceduto in data a () e gli eredi legittimi sono i seguenti:

1) Corapi Carmela nata a il – , deceduta il , i cui eredi sono:

- Rizzo Pasquale, nato il ;
- Rizzo Maria Teresa, nata il ;
- Rizzo Francesco, nato a il ;
- Rizzo Antonio, nato a il ;
- Rizzo Maurizio, nato a il ;

2) Corapi Giovannina nata a il – ;

3) Corapi Caterina nata a il – , deceduta il , i cui eredi sono:

- Falbo Anna Cristina, nata a il ;

4) Corapi Lucia nata a il – , deceduta il , i cui eredi sono:

- Salvatore Vincenzo, nato a il ;

5) Corapi Pasquale nato a il – , deceduto il , i cui eredi sono:

- Corapi Daniela, nata a il ;
- Corapi Franco, nato a il ;

6) Corapi Giuseppe nato a il – , deceduto il , i cui eredi sono:

- Corapi Francesca, nata a il ;
- Corapi Clarissa, nata a il ;
- Corapi Jessica, nata a il ;

7) Corapi Antonietta nata a il – .

Considerato che:

- la sig.ra Corapi Daniela, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle leggi sulla Riforma Fondiaria, ha diritto a subentrare al de cuius avendo altresì presentato domanda in data 09.03.2001 (protocollo n. 541), rinnovata, con documentazione integrativa aggiornata, in data 22.01.2025 (prot. n. 252);
- gli altri coeredi hanno espressamente rinunciato al subingresso;
- in data 20.01.2025 la sig.ra Corapi Daniela ha dichiarato di non essere proprietaria né enfiteuta di altri fondi;
- dal verbale sullo stato di consistenza, datato 03.01.2025, risulta che sull'unità fondiaria n. 61 (ex 346) del fondo "Borda" in agro del comune di Sersale (CZ), non sono presenti fabbricati e che il terreno è coltivato a oliveto, seminativo e pascolo;
- in data 20.01.2025, la sig.ra Corapi Daniela ha dichiarato di condurre direttamente e pacificamente l'unità fondiaria n. 61 (ex 346) del fondo "Borda" in agro del comune di Sersale (CZ);
- in data 17.12.2024 il sindaco del comune di Cropani (CZ) ha certificato che la sig.ra Corapi Daniela è persona che si dedica abitualmente alla coltivazione manuale della terra.

D E C R E T A

Per i motivi di cui in premessa:

- ai sensi e per gli effetti delle Leggi Statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della Legge Regionale 07.03.2000, n. 10 e successive modifiche e integrazioni, il subingresso della sig.ra Corapi Daniela, nata a il (C.F.) e residente a in via , in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto sig. Corapi Francesco, nato a il (C.F.), relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n. 61 (ex 346) del fondo "Borda" in agro del comune di Sersale (CZ), con tutte le servitù costituite ed ogni altro accessorio e pertinenza di uso in essere, estesa ettari 3.84.80, già attribuita al detto assegnatario con rogito per Notar G. Bisantis, del 12.10.1955, registrato a Catanzaro il 02.11.1955 al n. 1196 vol. 206 e trascritto a Catanzaro il 11.11.1955 al n. 14194, vol. 1829 del Registro Generale.

Detta Unità Fondiaria oggi è così riportata al catasto terreni del Comune di Sersale (CZ):

Fog.	Num.	Porz	Ha	Qualità	cl.	Redd. Dom. €	Redd. Agr.€
51	112		1.63.20	Pascolo cespugliato	U	4,21	2,53
51	287	AA	1.04.31	Seminativo	3	24,24	9,70
51	287	AB	0.62.59	Oliveto	3	19,40	21,01
51	132		00.01.10	Pascolo cespugliato	U	0,03	0,02
51	142		00.53.60	Oliveto	3	16,61	17,99

- di registrare e trascrivere presso gli Uffici preposti il presente decreto a favore della sig.ra Corapi Daniela nata a il (C.F.) e residente a in via e contro il sig. Corapi Francesco, nato a il (C.F.);
- di effettuare le relative mutazioni catastali negli Uffici preposti;
- di trasmettere n. 4 copie in originale al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)