

Prot. n. 13544 del 09/09/2025

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA

6° verbale — Conclusione sub procedimento verifica di congruità dell'offerta anomala e contestuale conferma proposta di aggiudicazione

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili adibiti ad uffici centrali e periferici dell'ARSAC Calabria per una durata contrattuale di 18 mesi. RDO MEPA n. 5269094 – CIG: B6792BD91F

L'anno duemilaventicinque, il giorno 09 del mese di settembre, alle ore 10:00, presso la sede legale di Viale Trieste n. 95, dell'ARSAC, si è riunito, in seduta riservata, il Responsabile Unico del Procedimento Dott.ssa Cupolillo Chiara, coadiuvato dalla Commissione di gara nominata con determinazione n.913 del 06/06/2025, per procedere alla valutazione delle giustificazioni prodotte dagli operatori economici nell'ambito della procedura di gara di cui all'oggetto.

Premesso che, in esito alla graduatoria provvisoria, tutte e quattro le offerte pervenute dalle Ditte:

- GRUPPO MERIDIANO SRL;
- HOLDING SERVICE;
- NOVASERVICE SRL;
- PULISERVICE SRL;

sono state ritenute anormalmente basse e quindi soggette a verifica di congruità ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023 e in conformità a quanto previsto dal punto 13 del Disciplinare di gara. Con apposite comunicazioni prot. n. 12357 del 07/08/2025 il RUP ha avviato nei confronti degli operatori economici il relativo sub-procedimento, invitandoli a produrre le giustificazioni necessarie in ordine alla sostenibilità delle rispettive offerte;

Preso atto che ciascuna delle ditte partecipanti ha fatto pervenire, entro il termine perentorio indicato, la documentazione richiesta, con l'indicazione del contratto collettivo applicato, dei livelli contrattuali e delle relative retribuzioni orarie, allegando prospetti analitici del costo del personale in conformità alle tabelle ministeriali, dichiarazioni sui costi della sicurezza, motivazioni circa le eventuali riduzioni di costo, nonché informazioni su sgravi o incentivi contributivi fruiti;

Valutato che, dall'esame complessivo delle giustificazioni fornite, il RUP, coadiuvato dalla Commissione di gara, ha ritenuto le stesse congrue e attendibili nel loro complesso per tutte e quattro le ditte, attestando in ciascun caso il rispetto dei minimi salariali e contrattuali e la sostenibilità dei costi della manodopera e della sicurezza;

Ritenuto che, in particolare, per l'operatore economico classificatosi primo in graduatoria, la ditta GRUPPO MERIDIANO SRL, le giustificazioni prodotte confermano la sostenibilità complessiva dell'offerta, in quanto, pur in presenza di uno scostamento rispetto ai valori indicati nelle tabelle ministeriali predisposte dal Ministero del Lavoro, l'impresa ha motivato tale differenza con elementi oggettivi quali

una più efficiente organizzazione del lavoro, un ridotto tasso di assenteismo e la fruizione di sgravi contributivi documentati; inoltre, i costi della sicurezza sono stati puntualmente indicati e adeguatamente giustificati in coerenza con i valori di riferimento ministeriali. Le motivazioni fornite sono state ritenute dal RUP, coadiuvato dalla Commissione di gara, congrue, attendibili e idonee a giustificare l'offerta nel suo complesso.

Alla luce di quanto fin qui esposto, il RUP, coadiuvato dalla Commissione di gara, ritiene che l'offerta presentata dalla ditta GRUPPO MERIDIANO SRL, con sede legale in Montalto Uffugo (CS), via Ferdinando II di Borbone n.20, P.IVA 03636260782, debba considerarsi nel complesso congrua ed attendibile e conferma pertanto la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice in favore della stessa.

Si precisa che l'efficacia della presente aggiudicazione, avente natura definitiva, rimane subordinata all'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dall'operatore economico in sede di gara.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

F.to Dr.ssa Chiara Cupolillo – RUP

F.to Dr. Maurizio Turco – Presidente

F.to P.I. Giuseppe Curcio – Segretario verbalizzante

F.to Dr. Maurizio Falbo – Componente

F.to Dr. Marcello Bruno – Componente