



Azienda Regionale per lo Sviluppo  
dell'Agricoltura Calabrese

Prot.n. 11582 del 23/07/2025

**VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA**  
**4° verbale esame busta telematica C- Offerta economica**

**OGGETTO:** Procedura di gara negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera E) del D.Lgs n. 36/23, per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili adibiti a uffici centrali e periferici dell'ARSAC durata presunta di mesi 18 – RDO MEPA N. 5269094. C.I.G.: B6792BD91F

Il giorno 23 del mese di luglio dell'anno 2025, alle ore 10:03 si è riunita, nella sede dell'ARSAC in Cosenza, la Commissione di Gara nominata con Determina n. 913 del 06/06/2025, per la comunicazione degli esiti delle valutazioni dell'offerta tecnica e l'apertura della busta telematica C contenete l'offerta economica.

- Dr. Maurizio Turco – Ufficio Contratti – Presidente;
- Dr. Maurizio Falbo – Funzionario Responsabile Ufficio Studi e Indagini - Componente;
- Dr. Marcello Bruno – Funzionario Responsabile Ufficio Informazione e Formazione operatori del settore - Componente;
- P.I. Giuseppe Curcio segretario verbalizzante.

Sulla piattaforma Consip le offerte tecniche vengono dichiarate conformi e viene inserito manualmente il punteggio tecnico conseguito, come da risultanze messe a verbale della Commissione prot. n. 10660 del 09/07/2025, attraverso apposita funzione. Una volta completato l'esame dell'offerta tecnica attraverso il pulsante "termina esame" si procede all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica.

La Commissione di gara procede alla verifica del contenuto della busta telematica C contenente la documentazione economica secondo quanto richiesto dal disciplinare di gara con gli esiti di seguito riportati:

<b>GRUPPO MERIDIANO SRL</b>			
<b>DOCUMENTO</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>RIBASSO %</b>	<b>PREZZO OFFERTO</b>
Offerta economica (generata dal sistema)	X	26,20	€ 161.015,78
Modello offerta economica fornito dalla Stazione Appaltante	X		€ 148.310,78 Costo manodopera

<b>PULISERVICE SRL</b>			
<b>DOCUMENTO</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>RIBASSO %</b>	<b>PREZZO OFFERTO</b>
Offerta economica (generata dal sistema)	X	14,05	€ 187.526,11
Modello offerta economica fornito dalla Stazione Appaltante	X		€ 174.134,03 Costo manodopera

<b>NOVASERVICE SRL</b>			
<b>DOCUMENTO</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>RIBASSO %</b>	<b>PREZZO OFFERTO</b>
Offerta economica (generata dal sistema)	X	23,17	€ 167.631,75
Modello offerta economica fornito dalla Stazione Appaltante	X		€ 144.489,60 Costo manodopera

<b>HOLDING SERVICE</b>			
<b>DOCUMENTO</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>RIBASSO %</b>	<b>PREZZO OFFERTO</b>
Offerta economica (generata dal sistema)	X	27,75	€ 157.638,85
Modello offerta economica fornito dalla Stazione Appaltante	X		€ 144.116,00 Costo manodopera

Alle ore 12.00 si conclude l'esame delle offerte attraverso l'apposito pulsante "termina esame".

A fronte dei ribassi indicati dagli operatori economici si procede alla trasformazione delle offerte economiche espresse in termini di percentuale unica di ribasso, in modalità in cifre con 2 cifre decimali, sulla base d'asta, secondo quanto previsto al paragrafo 14.2 del disciplinare di gara.

In particolare, al fine di attribuire il punteggio economico, viene applicata la formula dell'interpolazione lineare  $C_1 = A_1 / A_m$ , dove  $A_1$  rappresenta il ribasso offerto dal singolo operatore economico e  $A_m$  il ribasso massimo offerto. I coefficienti così ottenuti, variabili tra 0 e 1, sono moltiplicati per il punteggio massimo previsto per l'elemento economico, al fine di determinare il punteggio da attribuire a ciascun operatore.

Il punteggio economico da attribuire a ciascun operatore è il seguente:

<b>BASE D'ASTA</b>	<b>€ 218.185,28</b>			
<b>OPERATORE</b>	<b>Ribasso (%)</b>	<b><math>C_1 = A_1 / A_m</math></b>	<b>Max punteggio = 30</b>	<b>Punteggio Economico</b>
GRUPPO MERIDIANO SRL	26,20	0,94	30	28,20
PULISERVICE SRL	14,05	0,51	30	15,30
NOVASERVICE SRL	23,17	0,83	30	24,90
HOLDING SERVICE	27,75	1,00	30	30,00

Alle ore 18.00 il Presidente della Commissione dispone la chiusura dei lavori.

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to Dr. Maurizio Turco – Presidente

F.to Dr. Maurizio Falbo – Componente

F.to Dr. Marcello Bruno – Componente

F.to P.I Giuseppe Curcio - Segretario verbalizzante