

VERBALE N.02/ 2025

Commissione Stime Beni Immobili dell'ARSSA ex L.R. n. 10/2000

Giorno 17 del mese di Febbraio dell'anno duemilaventicinque è stata convocata presso gli Uffici ARSAC in Viale Trieste n. 95 di Cosenza la Commissione Stime, costituita con deliberazione n. 06/GS del 08/01/2025.

Alla riunione sono presenti:

- Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri, Direttore Generale ARSAC - Presidente;
- Dr. Agr. Tullio Ciacco, Funzionario ARSAC – Componente;
- Dr. Agr. Giuseppe De Caro, Funzionario ARSAC – Componente;
- Geom. Maurizio Guido, ARSAC - Segretario Verbalizzante;

La Commissione procede ad esaminare i seguenti cespiti:

- 1) Terreno agricolo in Località "Cipolla" in agro del Comune di Crotone (KR), in catasto al Fg. n. 21 p.lle nn. 34-35, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Società Agricola Agribio KR, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di €. **39.576,00**. La Commissione Approva.
- 2) Terreno agricolo in Località "Rosito" in agro del Comune di Cutro (KR), in catasto al Fg. n. 25 p.lle nn. 564-643-645-647-650, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Brugnano Giuseppina, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di €. **17.104,00**. La Commissione Approva.
- 3) Terreno agricolo in Località "Serra Rossa" in agro del Comune di Petilia Policastro (KR), in catasto al Fg. n. 66 p.lle nn. 307-308, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Manfreda Paolo, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di €. **4.775,00**. La Commissione Approva.
- 4) Fabbricato OVS + corte in Località "Ceci soprano" in agro del Comune di Aprigliano (CS), in catasto al Fg. n. 38 p.la n. 198 sub 1-2, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Nicoletti Marcello, stima redatta dal DR. Giuseppe De Marco per un importo di €. **32.415,00**. La Commissione Approva.
- 5) Area di sedime + terreno agricolo in località "Liboia" in agro del Comune di Caloveto (CS), in catasto al Fg. n.1 p.lle nn. 360 sub 3 e 429, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Sapia Domenico, stima redatta dal DR. Tommaso Gentile per un importo di €. **21.066,00**. La Commissione Approva.
- 6) Terreno agricolo in località "Marinella" in agro del Comune di Bisignano (CS), in catasto al Fg. n.59 p.lle nn. 21-29-292-423, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Viola Elena, stima redatta dal DR. Tommaso Gentile per un importo di €. **6.400,00**. La Commissione Approva.
- 7) Terreno extra agricolo in Località "Madonna delle Catene" in agro del Comune di San Mauro Marchesato (KR), in catasto al Fg. n. 1 p.lle nn. 47-188-191-209-211, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Comune di San Mauro Marchesato, stima redatta dal Dr. Berardino Paglia per un importo di €. **42.629,00**. La Commissione Approva.
- 8) Fabbricato OVS +area di sedime + corte in Località "Fieri" in agro del Comune di Belcastro (CZ), in catasto al Fg. n. 25 p.la n. 551 sub 1-2-3, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Pane Luigi, stima redatta dal DR. Luigi Esposito per un importo di €. **28.860,00**. La Commissione Approva.
- 9) Area di sedime + corte in Località "Omomorto" in agro del Comune di Simeri Crichi (CZ), in catasto al Fg. n. 27 p.la n. 328 sub 32-33-34-35-39-42 e ½ dei sub 13-29-40, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Mussari Antonio, stima redatta dal DR. Luigi Esposito per un importo di €. **22.495,00**. La Commissione Approva.
- 10) Fabbricato OVS+ Corte+ ampliamento sedime + terreno agricolo in località "Fabrizio Piccolo" in agro del Comune di Corigliano Rossano A.U. di Corigliano Calabro (CS), in catasto al Fg. n.81 p.lle nn. 4563 sub 1-2, 4564 sub 1-2, 4571-4572-4573, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Bruno Antonio, stima redatta dal DR. Tommaso Gentile per un importo di €. **25.596,00**. La Commissione Approva.
- 11) Terreno agricolo in località "Cipodero" in agro del Comune di Mandatoriccio (CS), in catasto al Fg. n.3 p.lle nn. 87-88-92-94-104-140-150-152, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Papparella Sonia, stima redatta dal DR. Tommaso Gentile per un importo di €. **24.712,00**. La Commissione Approva.
- 12) Area di sedime + corte +terreno agricolo in Località "Magazzino" in agro del Comune di Petilia Policastro (KR), in catasto al Fg. n. 68 p.lle nn. 403 sub 1- 26-402, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Caridi Rosaria, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di €. **19.259,00**. La Commissione Approva.

- 13) Terreno agricolo in Località "Galeoto" in agro del Comune di Petilia Policastro (KR), in catasto al Fg. n. 64 p.lla n. 9, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Lavigna Giuseppe, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di **€. 3.365,00**. La Commissione Approva.
- 14) Terreno agricolo in Località "Maradea" in agro del Comune di Umbriatico (KR), in catasto al Fg. n. 23 p.lla n. 65, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Vizza Angelo, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di **€. 14.850,00**. La Commissione Approva.
- 15) Terreno agricolo in Località "Badea" in agro del Comune di Crucoli (KR), in catasto al Fg. n. 32 p.lle nn. 109-112, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Strannicia Alessandro, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di **€. 7.252,00**. La Commissione Approva.
- 16) Area di sedime in località "Schiavonea" in agro del Comune di Corigliano Rossano A.U. di Corigliano Calabro (CS), in catasto al Fg. n.69 p.lla n. 377 sub 4, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. D'Ambrosio Gianluca, stima redatta dal DR. Giovanni Servidio per un importo di **€. 5.304,00**. La Commissione Approva.
- 17) Area di sedime in località "Schiavonea" in agro del Comune di Corigliano Rossano A.U. di Corigliano Calabro (CS), in catasto al Fg. n.69 p.lla n. 907 sub 2-16, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Cosenza Filomena, stima redatta dal DR. Giovanni Servidio per un importo di **€. 5.944,00**. La Commissione Approva.
- 18) Area di sedime in località "Schiavonea" in agro del Comune di Corigliano Rossano A.U. di Corigliano Calabro (CS), in catasto al Fg. n.69 p.lla n. 907 sub 10, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Russo Pietro, stima redatta dal DR. Giovanni Servidio per un importo di **€. 6.104,00**. La Commissione Approva.
- 19) "Camping Lago Arvo" in Località "Lorica" in agro del Comune di San Giovanni in Fiore (CS), in catasto ai Fg. n. 22 p.lla n. 558 sub 1e Fg. n. 24 p.lla 241 sub 1, di cui alla richiesta da parte dell' ARSAC-Gestione Stralcio ARSSA, stima redatta dal DR. Bruno Pasquale Dattola per un importo di **€. 583.711,00**. La Commissione Approva.

Riepilogo:

N	Tipologia Immobile	Comune	Identificativo Catastale	Richiedente	Perito Estimatore	Valore Congruito
1	Terreno agricolo	Crotone (KR)	Fg. n. 21 p.lle nn. 34-35	Società Agricola Agribio KR	DR. Giuseppe Vrenna	€ 39.576,00
2	Terreno agricolo	Cutro (KR),	Fg. n. 25 p.lle nn. 564-643-645-647-650	Brugnano Giuseppina	DR. Giuseppe Vrenna	€ 17.104,00
3	Terreno agricolo	Petilia Policastro (KR)	Fg. n. 66 p.lle nn. 307-308	Manfreda Paolo	DR. Giuseppe Vrenna	€ 4.775,00
4	Fabbricato OVS + corte	Aprigliano (CS)	Fg. n. 38 p.lla n 198 sub 1-2	Nicoletti Marcello	Dr. Giuseppe De Marco	€ 32.415,00
5	Area di sedime + terreno	Caloveto (CS)	Fg n.1 p.lle nn. 360 sub 3 e 429	Sapia Domenico,	DR. Tommaso Gentile	€ 21.066 ,00
6	Terreno agricolo	Bisignano (CS)	Fg. n.59 p.lle nn. 21-29-292-423	Viola Elena	DR. Tommaso Gentile	€ 6.400 ,00
7	Terreno extra agricolo	San Mauro Marchesato (KR)	Fg. n. 1 p.lle nn. 47-188-191-209-211	Comune di San Mauro Marchesato	DR Berardino Paglia	€ 42.629,00
8	Fabbricato OVS +area di sedime + corte	Belcastro (CZ)	Fg. n. 25 p.lla n. 551 sub 1-2-3	Pane Luigi	DR. Luigi Esposito	€ 28.860,00
9	Area di sedime + corte	Simeri Crichi (CZ),	Fg. n. 27 p.lla n. 328 sub 32-33-34-35-39-42 e ½ dei sub 13-29-40	Mussari Antonio	DR. Luigi Esposito	€ 22.495,00
10	Fabbricato OVS+ Corte+ ampliamento sedime + terreno agricolo	Corigliano Rossano (CS)	Fg. n.81 p.lle nn. 4563 sub 1-2, 4564 sub 1-2, 4571-4572-4573	Bruno Antonio	DR. Tommaso Gentile	€ 25.596 ,00
11	Terreno agricolo	Mandatoriccio (CS)	Fg. n.3 p.lle nn. 87-88-92-94-104-140-150-152	Papparella Sonia	DR. Tommaso Gentile	€ 24.712,00
12	Area di sedime + corte +terreno agricolo	Petilia Policastro (KR)	Fg. n. 68 p.lle nn. 403 sub 1-26-402	Caridi Rosaria	DR. Giuseppe Vrenna	€ 19.259,00

13	Terreno agricolo	Petilia Policastro (KR)	Fg. n. 64 p.lla n. 9	Lavigna Giuseppe	DR. Giuseppe Vrenna	€ 3.365,00
14	Terreno agricolo	Umbriatico (KR)	Fg. n. 23 p.lla n. 65	Vizza Angelo	DR. Giuseppe Vrenna	€ 14.850,00
15	Terreno agricolo	Crucoli (KR)	Fg. n. 32 p.lle nn. 109-112	Strancia Alessandro	DR. Giuseppe Vrenna	€ 7.252,00
16	Area di sedime	Corigliano Rossano (CS)	Fg. n.69 p.lla n. 377 sub 4	D'Ambrosio Gianluca	DR. Giovanni Servidio	€ 5.304,00
17	Area di sedime	Corigliano Rossano (CS)	Fg. n.69 p.lla n. 907 sub 2-16	Cosenza Filomena	DR. Giovanni Servidio	€ 5.944,00
18	Area di sedime	Corigliano Rossano (CS)	Fg. n.69 p.lla n. 907 sub 10	Russo Pietro	DR. Giovanni Servidio	€ 6.104 ,00
19	Camping "Iago Arvo"	San Giovanni in Fiore (CS)	Fg. n. 22 p.lla n. 558 sub 1 e Fg. n. 24 p.lla 241 sub 1	ARSAC-Gestione Stralcio ARSSA	DR. Bruno Pasquale Dattola	€ 583.711,00
					TOTALE	€ 911.417 ,00

La seduta si conclude alle ore 17:00

Del che il presente atto, letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

- Presidente: f.to Fulvia Michela Caligiuri _____

- Componente: f.to Tullio Ciacco _____

- Componente: f.to Giuseppe De Caro _____

- Segretario Verbalizzante: f.to Maurizio Guido _____