

VERBALE N.01/ 2025

Commissione Stime Beni Immobili dell'ARSSA ex L.R. n. 10/2000

Giorno 13 del mese di Gennaio dell'anno duemilaventicinque è stata convocata presso gli Uffici ARSAC in Viale Trieste n. 95 di Cosenza la Commissione Stime, costituita con deliberazione n. 06/GS del 08/01/2025.

Alla riunione sono presenti:

- Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri, Direttore Generale ARSAC - Presidente;
- Dr. Agr. Tullio Ciacco, Funzionario ARSAC – Componente;
- Dr. Agr. Giuseppe De Caro, Funzionario ARSAC – Componente;
- Geom. Maurizio Guido, ARSAC - Segretario Verbalizzante;

La Commissione procede ad esaminare i seguenti cespiti:

- 1) Area di sedime + terreno agricolo in Località "Frassineto" in agro del Comune di San Giovanni in Fiore (CS), in catasto al Fg. n. 6 p.lle nn. 892 sub 1- 888-889 parte, di cui alla richiesta di acquisto da parte delle Sig.re Straface Filomena e Serafina, stima redatta dal DR. Giuseppe De Marco per un importo di €. **3.535,00**. La Commissione Approva.
- 2) Area di sedime + corte in Località "Sena" in agro del Comune di Sellia Marina (CZ), in catasto al Fg. n. 23 p.la n. 382 sub 1-2, di cui alla richiesta di acquisto da parte dei Sig.ri Torchia Francesco e Teresa, stima redatta dal DR. Giovanni Spagnolo per un importo di €. **10.888,00**. La Commissione Approva.
- 3) Area di sedime + corte in Località "Iannello" in agro del Comune di Crotone (KR), in catasto al Fg. n. 6 p.la n. 483 sub 1-2, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Parrotta Giovanni, stima redatta dal DR. Berardino Paglia per un importo di €. **17.415,00**. La Commissione Approva.
- 4) Terreno agricolo in Località "Cupone" in agro del Comune di Rocca di Neto (KR), in catasto al Fg. n. 21 p.la n. 111, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Mazza Pietro Pio, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di €. **3.974,00**. La Commissione Approva.
- 5) Area di sedime in Località "Torre Melissa" in agro del Comune di Melissa (KR), in catasto al Fg. n. 23 p.la n. 474 sub 3-6 e ½ del sub 5, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Perri Luigi, stima redatta dalla Dott.ssa Paola Squillace per un importo di €. **18.706,00**. La Commissione Approva.
- 6) Fabbricato OVS + corte in Località "Capo Colonna" in agro del Comune di Crotone (KR), in catasto al Fg. n. 55 p.la n. 710 sub 4 e ½ del sub 3, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Lecce Giovanni, stima redatta dalla Dott.ssa Paola Squillace per un importo di €. **26.372,00**. La Commissione Approva.
- 7) Area di sedime in Località "Torre Melissa" in agro del Comune di Melissa (KR), in catasto al Fg. n. 23 p.la n. 474 sub 4-7 e ½ del sub 5, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Perri Valentina, stima redatta dal DR. Berardino Paglia per un importo di €. **17.813,00**. La Commissione Approva.
- 8) Terreno agricolo in Località "Valle Piccola" in agro del Comune di San Giovanni in Fiore (CS), in catasto al Fg. n. 10 p.la n. 599, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Lacava Antonio, stima redatta dal DR. Giuseppe De Marco per un importo di €. **4.400,00**. La Commissione Approva.
- 9) Terreno agricolo in Località "Valle Piccola" in agro del Comune di San Giovanni in Fiore (CS), in catasto al Fg. n. 10 p.la n. 560, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Mancina Anna Maria, stima redatta dal DR. Giuseppe De Marco per un importo di €. **4.470,00**. La Commissione Approva.
- 10) Terreno agricolo in Località "Difesa" in agro del Comune di Cropani (CZ), in catasto al Fg. n. 27 p.lle nn. 151-152-1229, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Pignanelli Alberto, stima redatta dal DR. Giovanni Spagnolo per un importo di €. **26.594,00**. La Commissione Approva.
- 11) Area di sedime + corte in Località "Omomorto" in agro del Comune di Simeri Crichi (CZ), in catasto al Fg. n. 27 p.la n. 373 sub 2-6-7, di cui alla richiesta di acquisto da parte delle Sig.re Baldacci Simona e Cristina, stima redatta dal DR. Giovanni Spagnolo per un importo di €. **7.608,00**. La Commissione Approva.
- 12) Area di sedime + corte in Località "Circicilla" in agro del Comune di Taverna (CZ), in catasto al Fg. n. 10 p.lle nn. 463 sub 1, 448 sub 1 e 142, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Bonacci Santo, stima redatta dal DR. Luigi Esposito per un importo di €. **17.272,00**. La Commissione Approva.

- 13) Terreno extra agricolo in agro del Comune di Crotone (KR), in catasto al Fg. n. 11 p.lla n. 1694, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Macri Luciano, stima redatta dalla Dott.ssa Paola Squillace per un importo di **€ 24.652,00**. La Commissione Approva.
- 14) Terreno agricolo in Località "Corazzo" in agro del Comune di Scandale (KR), in catasto al Fg. n. 2 p.lle nn. 69-86-109-297-298-299 e Fg. n. 7 p.la 29, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Demme Concetta, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di **€ 53.587,00**. La Commissione Approva.
- 15) Terreno agricolo in Località "Concio" in agro del Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), in catasto al Fg. n. 9 p.lle nn. 49-52, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Arena Salvatore, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di **€ 9.262,00**. La Commissione Approva.
- 16) Fabbricato OVS + Area di sedime + corte in Località "Mirto" in agro del Comune di Crosia (CS), in catasto al Fg. n. 1 p.lle nn. 672 sub 1, 147-278-279-280, di cui alla richiesta di acquisto da parte dei Sig.ri Pranterà Antonio Valerio e Antonio, stima redatta dal DR. Giovanni Servidio per un importo di **€ 23.475,00**. La Commissione Approva.
- 17) Area di sedime + Fabbricato OVS + Terreni agricoli in Località "Povarella" in agro del Comune di Rogliano (CS), in catasto al Fg. n. 34 p.lle nn. 341 sub 1 - 494 sub 1 - 54-89-164-493 e località "Gisbarro" in agro del Comune di Aprigliano (CS) Fg. 48 p.la n. 100, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Garofalo Maria Assunta, stima redatta dal DR. Giuseppe De Marco per un importo di **€ 56.692,00**. La Commissione Approva.
- 18) Terreno extra agricolo in Località "Salerni" in agro del Comune di Celico (CS) Fg. 21 p.la n. 57, di cui alla richiesta da parte del Comune di Celico, stima redatta dal DR. Giuseppe De Marco per un importo di **€ 1.275,00**. La Commissione Approva.
- 19) Terreno agricolo in Località "Ceci" in agro del Comune di Aprigliano (CS) Fg. 38 p.lle nn. 55-197, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Rizzuto Ariosto, stima redatta dal DR. Giuseppe De Marco per un importo di **€ 57.100,00**. La Commissione Approva.
- 20) Area di sedime + corte + stradella in Località "Fabrizio Piccolo" in agro del Comune di Corigliano Rossano A.U. Corigliano Calabro (CS), in catasto al Fg. n. 81 p.lle nn. 4577 sub 1 e 1/5 della 4226, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Liuzzi Francesco, stima redatta dal DR. Giovanni Servidio per un importo di **€ 11.013,00**. La Commissione Approva.
- 21) Area di sedime + corte in Località "Fabrizio Grande" in agro del Comune di Corigliano Rossano A.U. Corigliano Calabro (CS), in catasto al Fg. n. 81 p.la n. 727 sub 8, 1/12 del sub 1 e 1/11 del sub 2, di cui alla richiesta di acquisto da parte dei Sig.ri Servidio Mario e Michele Francesco, stima redatta dal DR. Giovanni Servidio per un importo di **€ 10.388,00**. La Commissione Approva.
- 22) Terreno agricolo in Località "Loghicello" in agro del Comune di Andali (CZ), in catasto al Fg. n. 12 p.la n. 510, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Marchio Francescai Alberto, stima redatta dal DR. Giovanni Spagnolo per un importo di **€ 5.204,00**. La Commissione Approva.
- 23) Terreno extra agricolo in Località "Olivella" in agro del Comune di Sellia Marina (CZ), in catasto al Fg. n. 16 p.lle nn. 532 e 1/3 della 530, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Olivadese Filomena, stima redatta dal DR. Luigi Esposito per un importo di **€ 7.150,00**. La Commissione Approva.
- 24) Terreno extra agricolo in Località "Sena" in agro del Comune di Cropani (CZ), in catasto al Fg. n. 31 p.la n. 4943, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Comune di Cropani, stima redatta dal DR. Giovanni Spagnolo per un importo di **€ 6.500,00**. La Commissione Approva.
- 25) Area di sedime + corte in Località "Marinella" in agro del Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), in catasto al Fg. n. 16 p.lle nn. 228 sub 1 per 1/14-4-9 e ¼ di 676-677 -680-681, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Barberio Serafina, stima redatta dal DR. Berardino Paglia per un importo di **€ 8.418,00**. La Commissione Approva.
- 26) Area di sedime + corte in Località "Marinella" in agro del Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), in catasto al Fg. n. 16 p.lle nn. 228 sub 5-7- 1 per 1/14 e ¼ di 676-677 -680-681, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Madia Stefania, stima redatta dal DR. Berardino Paglia per un importo di **€ 8.418,00**. La Commissione Approva.
- 27) Area di sedime + corte in Località "Trepidò" in agro del Comune di Cotronei (KR), in catasto al Fg. n. 10 p.lle nn. 237 sub 1-2-3-4-5, 233-236, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Vaccaro Nino, stima redatta dal DR. Berardino Paglia per un importo di **€ 11.814,00**. La Commissione Approva.

- 28) Area di sedime + corte in Località "trepidò" in agro del Comune di Cotronei (KR), in catasto al Fg. n. 10 p.lle nn. 232 sub 1-2-3, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra. Fragale Antonietta, stima redatta dalla Dott.ssa Paola Squillace per un importo di €. **9.198,00**. La Commissione Approva.
- 29) Area di sedime + corte in Località "Mirto" in agro del Comune di Crosia (CS), in catasto al Fg. n. 2 p.lle nn. 549 sub 7 e 1/14 della 692, di cui alla richiesta di acquisto da parte della sig.ra Spadafora Francesca Liberata, stima redatta dal DR. Giovanni Servidio per un importo di €. **4.526,00**. La Commissione Approva.
- 30) Area di sedime + corte + terreno agricolo in Località "Mirto" in agro del Comune di Crosia (CS), in catasto al Fg. n. 9 p.lle nn. 370 sub 1, 49, 127 e 371 di cui alla richiesta di acquisto da parte della sig.ra Parrilla Agostina, stima redatta dal DR. Giovanni Servidio per un importo di €. **19.682,00**. La Commissione Approva.
- 31) Area di sedime + corte in Località "Fabrizio Grande" in agro del Comune di Corigliano Rossano A.U. Corigliano Calabro (CS), in catasto al Fg. n. 81 p.la n. 727 sub 13, 1/12 del sub 1 e 1/11 del sub 2, di cui alla richiesta di acquisto da parte dei Sig.ri De Carlo Luciano Vincenzo e Cocco Mirella, stima redatta dal DR. Giovanni Servidio per un importo di €. **9.490,00**. La Commissione Approva.
- 32) Area di sedime + corte in Località "Sena" in agro del Comune di Sellia Marina (CZ), in catasto al Fg. n. 23 p.lle nn. 1991 sub 3 X $\frac{1}{2}$ e 2, $\frac{1}{2}$ di 2634 e $\frac{1}{2}$ di 2637 di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Cavallaro Marcella, stima redatta dal DR. Giovanni Spagnolo per un importo di €. **4.720,00**. La Commissione Approva.
- 33) Area di sedime + corte in Località "Sena" in agro del Comune di Sellia Marina (CZ), in catasto al Fg. n. 23 p.lle nn. 1991 sub 3 x $\frac{1}{2}$ e 4, $\frac{1}{2}$ di 2634 e $\frac{1}{2}$ di 2637 di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Cavallaro Valeria, stima redatta dal DR. Giovanni Spagnolo per un importo di €. **9.747,00**. La Commissione Approva.
- 34) Area di sedime + corte in Località "Olivella" in agro del Comune di Sellia Marina (CZ), in catasto al Fg. n. 16 p.lle nn. 298 e 648, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Bianco Maria Teresa, stima redatta dal DR. Luigi Esposito per un importo di €. **7.900,00**. La Commissione Approva.
- 35) Area di sedime + corte in Località "Marina di Bruni" in agro del Comune di Botricello (CZ), in catasto al Fg. n. 6 p.la n. 5431 sub 1, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Le Pera Maria Caterina, stima redatta dal DR. Luigi Esposito per un importo di €. **5.707,00**. La Commissione Approva.
- 36) Terreno agricolo in Località "Neto Ferraro" frazione Spezzano Piccolo in agro del Comune di Casali del Manco (CS), in catasto al Fg. n. 17 p.lle nn. 245 e 400 parte, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Prospero Antonio, stima redatta dal DR. Giuseppe De Marco per un importo di €. **4.400,00**. La Commissione Approva.
- 37) Area di sedime + terreno agricolo in Località "Marinella" in agro del Comune di Bisignano (CS), in catasto al Fg. n. 59 p.lle nn. 392-397-400, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Calabrese Fabio, stima redatta dal DR. Tommaso Gentile per un importo di €. **57.698,00**. La Commissione Approva.
- 38) Opificio "ex centrale Ortofrutticola di Lamezia Terme" in Località "Frasso" A.U. di Sant' Eufemia in agro del Comune di Lamezia Terme (CZ), in catasto ai Fg. n. 52 p.la n. 546 sub 1 e Fg. n. 54 p.la 346 sub 1, di cui alla richiesta da parte dell' ARSAC-Gestione Stralcio ARSSA, stima redatta dal DR. Bruno Pasquale Dattola per un importo di €. **563.809,00**. La Commissione Approva.
- 39) Fabbricato rurale diruto + corte in Località "Capo Colonna" in agro del Comune di Crotone (KR), in catasto al Fg. n. 56 p.la n. 13, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Provincia di Crotone, stima redatta dalla Dott.ssa Paola Squillace per un importo di €. **8.184,00**. La Commissione Approva.
- 40) Terreno agricolo in Località "Lenze" in agro del Comune di San Mauro Marchesato (KR), in catasto al Fg. n. 20 p.lle nn. 61-153-155, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Maida Rosario, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di €. **8.350,00**. La Commissione Approva.
- 41) Area di sedime + corte in Località "Fabrizio Piccolo" in agro del Comune di Corigliano Rossano A.U. Corigliano Calabro (CS), in catasto al Fg. n. 81 p.lle nn. 4193 sub 1 e 4199, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Madeo Cosimo, stima redatta dal DR. Giovanni Servidio per un importo di €. **19.413,00**. La Commissione Approva.
- 42) Fabbricato OVS + area di sedime + corte in Località "Marinella" in agro del Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), in catasto al Fg. n. 16 p.lle nn. 821 sub 2, 984 sub 1, 990 sub 1 e 989, di cui alla richiesta di acquisto da parte della sig.ra Marasco Rosellina, stima redatta dalla Dott.ssa Paola Squillace per un importo di €. **27.100,00**. La Commissione Approva.

CONTROPERIZIE:

- 1) osservazioni redatte dall’ Avv. Giulio Cicone, riguardante un Area di sedime + Corte in Località “Steccato di Cutro” in agro del Comune di Cutro (KR), in catasto al Fg. n. 39 p.la n. 166 sub 3-4-5, richiesta di acquisto da parte dei Sig.ri Cicone Maria Stella, Giulio e Domenico, trasmesse con nota n. 3343 del 03/10/2024, con successiva nota n. 3369 del 03/10/2024 trasmesse al perito dell’Ufficio Patrimonio di Crotone che ha elaborato la stima per le successive considerazioni. La Commissione esaminate la controperizia e le relative osservazioni, ritiene di confermare il valore precedentemente approvato nel verbale n° 2 del 06/06/2024, per un valore pari a **€. 41.783,00.**
- 2) Osservazioni presentate in data 04/09/2024 prot. 3048 dal Geom. Riccardo Lopresti quale consulente tecnico incaricato del sig. Mittica Luigi, riguardanti un terreno extra agricolo in agro del Comune di Marina di Gioiosa ionica (RC), in catasto al FG. 17 p.lle 1682-1680 (parte) di cui alla richiesta di acquisto del sig. Mittica Luigi stima redatta dal Dr. Bruno Pasquale Dattola, congruita dalla Commissione Stime con verbale n. 07/2023 del 28/09/2023. La Commissione esaminate le osservazioni e le relative controdeduzioni, ritiene di confermare il valore precedentemente approvato per un importo di **€.7.259,00.**
- 3) Osservazioni presentate in data 04/09/2024 prot. 3048 dal Geom. Riccardo Lopresti quale consulente tecnico incaricato del sig. Minici Raffaele, riguardanti un terreno extra agricolo in agro del Comune di Marina di Gioiosa ionica (RC), in catasto al FG. 17 p.la 1680 (parte) di cui alla richiesta di acquisto del sig. Minici Raffaele stima redatta dal Dr. Bruno Pasquale Dattola, congruita dalla Commissione Stime con verbale n. 07/2023 del 28/09/2023. La Commissione esaminate le osservazioni e le relative controdeduzioni, ritiene di confermare il valore precedentemente approvato per un importo di **€.7.801,00.**
- 4) Osservazioni presentate in data 04/09/2024 prot. 3048 dal Geom. Riccardo Lopresti quale consulente tecnico incaricato del sig. Oppedisano Giuseppe, riguardanti un terreno extra agricolo in agro del Comune di Marina di Gioiosa ionica (RC), in catasto al FG. 17 p.la 1680 (parte) di cui alla richiesta di acquisto del sig. Oppedisano Giuseppe stima redatta dal Dr. Bruno Pasquale Dattola, congruita dalla Commissione Stime con verbale n. 07/2023 del 28/09/2023. La Commissione esaminate le osservazioni e le relative controdeduzioni, ritiene di confermare il valore precedentemente approvato per un importo di **€.3.434,00.**
- 5) Osservazioni presentate in data 16/10/2024 prot. 3532 dal Geom. Franco Gino Suma quale consulente tecnico incaricato dalla sig.ra Cicalone Claudia Subentrata all’ Acquisto in qualità di figlia al sig. Cicalone Giuseppe, riguardanti un Area di sedime + corte in Località “Apollinara” in agro del Comune di Corigliano - Rossano (CS) in catasta al foglio n .ll p.la n. 1551 sub.l- 2- 3 e 4, con successiva nota n. 3539 del 16/10/2024 trasmesse allo Sportello Liquidazione di Rossano al perito che ha elaborato la stima per le successive considerazioni. La Commissione esaminate la controperizia e le relative osservazioni, ritiene di confermare il valore precedentemente approvato, con verbale n. 02/2019 del 28/03/2019 per un importo di **€ 23.009,00.**
- 6) Osservazioni presentate in data 04/09/2024 dal Agr. Angelo Falbo quale tecnico incaricato della sig.ra Gaetani Ilenia, riguardanti un terreno agricolo in Località “Garda” in agro del Comune di Cassano allo Ionio (CS), in catasto al Fg. n. 59 p.la n. 336, richiesta in acquisto dalla stessa, stima redatta dal DR. Tommaso Gentile, congruita dalla Commissione Stime con verbale n. 02/2024 del 06/06/2024. La Commissione esaminate le osservazioni e le relative controdeduzioni, ritiene di confermare il valore precedentemente approvato per un importo di **€. 17.357,00.**
- 7) Osservazioni presentate il 14/10/2024 prot. 3489 dall’ Arch. Giuseppe Basta su incarico del Sig. Federico Rocco Mario riguardante un’area di sedime + corte in loc. “Torre Melissa” in agro del Comune di Melissa (KR) in catasto al foglio n. 23 p.lle 1601 e 1605 di cui alla richiesta di acquisto dello stesso, stima redatta dalla Dr.ssa Paola Squillace congruita con verbale n.6 del 13/10/2021. La Commissione esaminata la controperizia presentata e preso atto delle osservazioni inviate il 05/12/2024 prot. 4038 dal perito ARSSA incaricato, riconosce un ulteriore abbattimento del prezzo al mq del 15%, per tanto il nuovo valore risulta pari a **€. 34.929,00.**

Riepilogo:

Tipologia Immobile	Comune	Identificativo Catastale	Richiedente	Perito Estimatore	Valore Congruito
Area di sedime + terreno agricolo	San Giovanni in Fiore (CS)	Fg. n 6 p.lle nn. 892 sub 1- 888-889	Straface Filomena e Serafina	Dr. Giuseppe De Marco	€ 3.535,00
Area di sedime + corte	Sellia Marina (CZ)	Fg. n. 23 p.la n. 382 sub 1-2	Torchia Francesco e Teresa	DR. Giovanni Spagnolo	€ 10.888,00
Area di sedime + corte	Crotone (KR)	Fg. n. 6 p.la n. 483 sub 1-2	Parrotta Giovanni	DR. Berardino Paglia	€ 17.415,00

Terreno agricolo	Rocca di Neto (KR)	Fg. n. 21 p.lla n. 111	Mazza Pietro Pio	DR. Giuseppe Vrenna	€ 3.974,00
Area di sedime	Melissa (KR)	Fg. n. 23 p.lla n. 474 sub 3-6 e ½ del sub 5	Perri Luigi	Dott.ssa Paola Squillace	€ 18.706,00
Fabbricato OVS + corte	Crotone (KR)	Fg. n. 55 p.lla n. 710 sub 4 e ½ del sub 3	Lecce Giovanni	Dott.ssa Paola Squillace	€ 26.372,00
Area di sedime	Melissa (KR)	Fg. n. 23 p.lla n. 474 sub 4-7 e ½ del sub 5	Perri Valentina	DR. Berardino Paglia	€ 17.813 ,00
Terreno agricolo	San Giovanni in Fiore (CS)	Fg. n. 10 p.lla n. 599	Lacava Antonio	Dr. Giuseppe De Marco	€ 4.400,00
Terreno agricolo	San Giovanni in Fiore (CS)	Fg. n. 10 p.lla n. 560	Mancina Anna Maria	Dr. Giuseppe De Marco	€ 4.470,00
Terreno agricolo	Cropani (CZ)	Fg. n. 27 p.lle nn. 151-152-1229	Pignanelli Alberto	DR. Giovanni Spagnolo	€ 26.594,00
Area di sedime + corte	Simeri Crichi (CZ)	Fg. n. 27 p.lla n. 373 sub 2-6-7	Baldacci Simona e Cristina	DR. Giovanni Spagnolo	€ 7.608,00
Area di sedime + corte	Taverna (CZ)	Fg. n. 10 p.lle nn. 463 sub 1, 448 sub 1 e 142	Bonacci Santo	DR Luigi Esposito	€ 17.272,00
Terreno extra agricolo	Crotone (KR)	Fg. n. 11 p.lla n. 1694	Macri Luciano	Dott.ssa Paola Squillace	€ 24.652,00
Terreno agricolo	Scandale (KR)	Fg. n. 2 p.lle nn. 69-86-109-297-298-299 e Fg. n. 7 p.lla 29	Demme Concetta	DR. Giuseppe Vrenna	€ 53.587,00
Terreno agricolo	Isola di Capo Rizzuto (KR)	Fg. n. 9 p.lle nn. 49- 52	Arena Salvatore	DR. Giuseppe Vrenna	€ 9.262,00
Fabbricato OVS + Area di sedime + corte	Crosia (CS)	Fg. n. 1 p.lle nn. 672 sub 1, 147-278-279-280	Prantera Antonio Valerio e Antonio	DR. Giovanni Servidio	€ 23.475,00
Area di sedime + Fabbricato OVS + Terreni agricoli	1)Rogliano (CS)- 2) Aprigliano (CS)	1) Fg. n. 34 p.lle nn. 341 sub 1 - 494 sub 1 - 54-89-164-493. 2) Fg. 48 p.lla n. 100	Garofalo Maria Assunta	Dr. Giuseppe De Marco	€ 56.692 ,00
Terreno extra agricolo	Celico (CS)	Fg 21 p.lla n. 57	Comune di Celico	Dr. Giuseppe De Marco	€ 1.275,00
Terreno extra agricolo	Aprigliano (CS)	Fg 38 p.lle nn. 55-197	Rizzuto Ariosto	Dr. Giuseppe De Marco	€ 57.100 ,00
Area di sedime + corte + stradella	Corigliano Rossano (CS)	Fg. n. 81 p.lle nn. 4577 sub 1 e 1/5 della 4226	Liuzzi Francesco	DR. Giovanni Servidio	€ 11.013,00
Area di sedime + corte	Corigliano Rossano (CS)	Fg. n. 81 p.lla n. 727 sub 8, 1/12 del sub 1 e 1/11 del sub 2	Servidio Mario e Michele Francesco	DR. Giovanni Servidio	€ 10.388,00
Terreno agricolo	Andali (CZ)	Fg. n. 12 p.lla n. 510	Marchio Francesca	Dr. Giovanni Spagnolo	€ 5.204,00
Terreno extra agricolo	Sellia Marina (CZ)	Fg. n. 16 p.lle nn. 532 e 1/3 della 530	Olivadesi Filomena	DR Luigi Esposito	€ 7.150,00
Terreno extra agricolo	Cropani (CZ)	Fg. n. 31 p.lla n. 4943	Comune di Cropani	Dr. Giovanni Spagnolo	€ 6.500,00
Area di sedime + corte	Isola di Capo Rizzuto (KR)	Fg. n. 16 p.lle nn. 228 sub 1 per 1/14-4-9 e ¼ di 676-677 -680-681	Barberio Serafina	DR. Berardino Paglia	€ 8.418,00
Area di sedime + corte	Isola di Capo Rizzuto (KR)	Fg. n. 16 p.lle nn. 228 sub 5-7-1 per 1/14 e ¼ di 676-677 -680-681	Madia Stefania	DR. Berardino Paglia	€ 8.418,00
Area di sedime + corte	Cotronei (KR)	Fg. n. 10 p.lle nn. 237 sub 1-2-3-4-5, 233-236	Vaccaro Nino	DR. Berardino Paglia	€ 11.814,00
Area di sedime + corte	Cotronei (KR)	Fg. n. 10 p.lle nn. 237 sub 1-2-3	Fragale Antonietta	Dott.ssa Paola Squillace	€ 9.198,00
Area di sedime + corte	Crosia (CS)	Fg. n. 2 p.lle nn. 549 sub 7 e 1/14 della 692	Spadafora Francesca Liberata	DR. Giovanni Servidio	€ 4.526,00
Area di sedime + corte+ terreno agricolo	Crosia (CS)	Fg. n. 9 p.lle nn. 370 sub 1, 49, 127 e 371	Parrilla Agostina	DR. Giovanni Servidio	€ 19.682 ,00
Area di sedime + corte	Corigliano Rossano (CS)	Fg. n. 81 p.lla n. 727 sub 13, 1/12 del sub 1 e 1/11 del sub 2	De Carlo Luciano Vincenzo e Cocco Mirella	DR. Giovanni Servidio	€ 9.490 ,00
Area di sedime + corte	Sellia Marina (CZ)	Fg. n. 23 p.lle nn. 1991 sub 3 x ½ e 2, ½ di 2634 e ½ di 2637	Cavallaro Marcella	Dr. Giovanni Spagnolo	€ 4.720,00

Area di sedime + corte	Sellia Marina (CZ)	Fg. n. 23 p.lle nn. 1991 sub 3 x ½ e 4, ½ di 2634 e ½ di 2637	Cavallaro Valeria	Dr. Giovanni Spagnolo	€ 9.747 ,00
Area di sedime + corte	Sellia Marina (CZ)	Fg. n. 16 p.lle nn. 298 e 648	Bianco Maria Teresa	DR Luigi Esposito	€ 7.900 ,00
Area di sedime + corte	Botricello (CZ)	Fg. n. 6 p.la n. 5431 sub 1	Le Pera Maria Caterina	DR Luigi Esposito	€ 5.707,00
Terreno agricolo	Casali del Manco (CS)	Fg. 17 p.lle nn 245 e 400	Prospero Antonio	Dr. Giuseppe De Marco	€ 4.400 ,00
Area di sedime + terreno agricolo	Bisignano (CS)	Fg. n. 59 p.lle nn. 392-397-400	Calabrese Fabio	Dr. Tommaso Gentile	€ 57.698,00
Opificio "ex centrale Ortofrutticola di Lamezia Terme"	Lamezia Terme (CZ)	Fg. n. 52 p.la n. 546 sub 1 e Fg. n. 54 p.la 346 sub 1	ARSAC-Gestione Stralcio ARSSA	DR. Bruno Pasquale Dattola	€ 563.809,00
Fabbricato rurale diruto + corte	Crotone (KR)	Fg. n. 56 p.la n. 13	Provincia di Crotone	Dott.ssa Paola Squillace	€ 8.184 ,00
Terreno Agricolo	San Mauro Marchesato (KR)	Fg. n. 20 p.lle nn. 61-153-155	Maida rosario	DR. Giuseppe Vrenna	€ 8.350,00
Area di sedime + corte	Corigliano Rossano (CS)	Fg. n. 81 p.lle nn. 4193 sub 1 e 4199	Madeo Cosimo	DR. Giovanni Servidio	€ 19.413,00
Fabbricato OVS + Area di sedime + corte	Isola di Capo Rizzuto (KR)	Fg. n. 16 p.lle nn. 821 sub 2, 984 sub 1, 990 sub 1 e 989	Marasco Rosellina	Dott.ssa Paola Squillace	€ 27.100,00
				TOTALE	€ 1.213.919,00
controperizie					
Area di sedime + Corte	Isola di capo Rizzuto (KR)	Fg. n. 39 p.la n. 166 sub 3-4-5	Ciconte Maria Stella-Giulio e Domenico	La Commissione	€ 41.783,00
Osservazioni	Marina di Gioiosa Ionica (RC)	Fg. 17 p.lle 1682-1680 parte	Mittica Luigi	La Commissione	€ 7.259,00
Osservazioni	Marina di Gioiosa Ionica (RC)	Fg 17 p.la 1680 parte	Minici Raffaele	La Commissione	€ 7.801,00
Osservazioni	Marina di Gioiosa Ionica (RC)	Fg 17 p.la 1680 parte	Oppedisano Giuseppe	La Commissione	€ 3.434,00
Osservazioni	Corigliano-Rossano (CS)	p.la n. 1551 sub.l- 2- 3 e 4	Cicalone Claudia ex Cicalone Giuseppe	La Commissione	€ 23.009 ,00
Osservazioni	Cassano allo Ionio (CS)	Fg. 59 p.la n. 336	Gaetani Ilenia	La Commissione	€ 17.357,00
Osservazioni	Melissa (KR)	Fg n. 23 p.lle 1601 e 1605	Federico Rocco Mario	La Commissione	€ 34.929,00

La seduta si conclude alle ore 17:00

Del che il presente atto, letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

- Presidente: Fulvia Michela Caligiuri

- Componente: Tullio Ciacco

- Componente: Giuseppe De Caro

- Segretario Verbalizzante: Maurizio Guido