

24

Commissione Stime Beni Immobili dell'ARSSA ex L.R. n. 10/2000

Giorno 05 del mese di Maggio dell'anno duemilaventicinque è stata convocata presso gli Uffici ARSAC in Viale Trieste n. 95 di Cosenza la Commissione Stime, costituita con deliberazione n. 06/GS del 08/01/2025.

Alla riunione sono presenti:

- Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri, Direttore Generale ARSAC - Presidente;
- Dr. Agr. Tullio Ciacco, Funzionario ARSAC – Componente;
- Dr. Agr. Giuseppe De Caro, Funzionario ARSAC – Componente;
- Dr.ssa Rosanna Capano, ARSAC - Segretario Verbalizzante;

La Commissione procede ad esaminare i seguenti cespiti:

- 1) Terreno agricolo in Località "Giulia" in agro del Comune di Mesoraca (KR), in catasto al Fg. n. 40 p.lla n. 478, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Marchio Gerardo, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di € 5.296,00. La Commissione Approva.
- 2) Terreno agricolo in Località "Giulia" in agro del Comune di Mesoraca (KR), in catasto al Fg. n. 40 p.lla n. 479, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Schipani Antonio, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di € 11.676,00. La Commissione Approva.
- 3) Terreno agricolo in Località "Pietro Polito" in agro del Comune di Melissa (KR), in catasto al Fg. n. 7 p.lle nn. 19-52, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Bevilacqua Mario Francesco, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di € 8.865,00. La Commissione Approva.
- 4) Terreno agricolo in Località "Pietro Polito" in agro del Comune di Melissa (KR), in catasto al Fg. n. 17 p.lla n. 231, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Samà Luigi, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di € 8.350,00. La Commissione Approva.
- 5) Terreno agricolo in Località "Torre" in agro del Comune di Melissa (KR), in catasto al Fg. n. 23 p.lla n. 2186, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Ciraulo Giuseppe, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di € 5.151,00. La Commissione Approva.
- 6) Area di sedime + corte in località "Mirto" in agro del Comune di Crosia (CS), in catasto al Fg. n.2 p.lla n. 549 sub 2 e 1/14 dei sub 15-16 e 1/14 della p.lla 692, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Gallo Filomena, stima redatta dal DR. Giovanni Servidio per un importo di € 4.346,00. La Commissione Approva.
- 7) Area di sedime + corte in località "Mirto" in agro del Comune di Crosia (CS), in catasto al Fg. n.2 p.lla n. 549 sub 10 e 1/14 dei sub 15-16 e 1/14 della p.lla 692, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Plebani Natale, stima redatta dal DR. Giovanni Servidio per un importo di € 4.286,00. La Commissione Approva.
- 8) Area di sedime + corte in località "Mirto" in agro del Comune di Crosia (CS), in catasto al Fg. n.2 p.lla n. 549 sub 13 e 1/14 dei sub 15-16 e 1/14 della p.lla 692, di cui alla richiesta di acquisto da parte dei Sig.ri Aiello Maria Rosaria e Posillico Vincenzo, stima redatta dal DR. Giovanni Servidio per un importo di € 5.666,00. La Commissione Approva.
- 9) Area di sedime + corte in località "Mirto" in agro del Comune di Crosia (CS), in catasto al Fg. n.2 p.lla n. 549 sub 14 e 1/14 dei sub 15-16 e 1/14 della p.lla 692, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Sorrentino Vincenzo, stima redatta dal DR. Giovanni Servidio per un importo di € 5.726,00. La Commissione Approva.
- 10) Area di sedime + corte in località "Mirto" in agro del Comune di Crosia (CS), in catasto al Fg. n.2 p.lla n. 549 sub 1 e 1/14 dei sub 15-16 e 1/14 della p.lla 692, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Scorpaniti Carmelina, stima redatta dal DR. Giovanni Servidio per un importo di € 4.286,00. La Commissione Approva.
- 11) Fabbricato OVS+ area di sedime + corte in località "Fabrizio Piccolo" in agro del Comune di Corigliano- Rossano (CS) A.U. di Corigliano Calabro, in catasto al Fg. n.81 p.lle nn. 4568 sub 1 -6-7 e 4569 sub 1-2-4, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Maiorano Laura, stima redatta dal DR. Giovanni Servidio per un importo di € 19.216,00. La Commissione Approva.
- 12) Fabbricato OVS+ area di sedime + corte in località "Fabrizio Piccolo" in agro del Comune di Corigliano- Rossano (CS) A.U. di Corigliano Calabro, in catasto al Fg. n.81 p.lle nn. 4568 sub 2-3-4-5 e 4569 sub 3, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Amica Isabella, stima redatta dal DR. Giovanni Servidio per un importo di € 7.189,00. La Commissione Approva.

- 13) Fabbricato OVS+ area di sedime + corte in località "Fabrizio Piccolo" in agro del Comune di Corigliano- Rossano (CS) A.U. di Corigliano Calabro, in catasto al Fg. n.81 p.lle nn. 4568 sub 8-9-10 e 4605-4607, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Arturi Pietro Giuseppe, stima redatta dal DR. Giovanni Servidio per un importo di € 6.009,00. La Commissione Approva.
- 14) Area di sedime + corte in Località "Capo Rizzuto" in agro del Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), in catasto al Fg. n. 41 p.la n. 220 sub 3-4-5, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Iannone Antonio, stima redatta dal Dr. Berardino Paglia per un importo di € 13.317,00. La Commissione Approva.
- 15) Terreno agricolo in Località "Gisbarro" in agro del Comune di Aprigliano (CS), in catasto al Fg. n. 48 p.la n. 88, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Vizza Mario, stima redatta dal DR. Giuseppe De Marco per un importo di € 4.662,00. La Commissione Approva.
- 16) Area di sedime + corte + terreno agricolo in Località "Cipodero" in agro del Comune di Scandale (KR), in catasto al Fg. n. 2 p.lle nn. 268-1190 e 1191 sub 2 e 3, di cui alla richiesta di acquisto da parte dal Sig. Simbari Raffaele, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di € 46.710,00. La Commissione Approva.
- 17) Area di sedime in Località "Caporosa" in agro del Comune di Aprigliano (CS), in catasto al Fg. n. 47 p.lle nn. 276 sub 1 e 277 sub 1, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Aiello Francesco, stima redatta dal DR. Giuseppe De Marco per un importo di € 6.207,00. La Commissione Approva.
- 18) Terreno agricolo in Località "Marinella" in agro del Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), in catasto al Fg. n. 16 p.la n. 988, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Marasco Rosellina, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di € 12.748,00. La Commissione Approva.
- 19) Terreno agricolo in Località "Palombella Soprana" in agro del Comune di Cutro (KR), in catasto al Fg. n. 29 p.lle nn. 25-58, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Brugellis Francesco, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di € 29.172,00. La Commissione Approva.
- 20) Terreno agricolo in Località "Steccato" in agro del Comune di Cutro (KR), in catasto al Fg. n. 42 p.la n. 3188, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Marchio Francesco, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di € 3.885,00. La Commissione Approva.
- 21) Terreno agricolo in Località "Barretta" in agro del Comune di Belvedere di Spinello (KR), in catasto al Fg. n. 17 p.lle nn. 253-254-259, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Basile Francesco, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di € 8.351,00. La Commissione Approva.
- 22) Terreno agricolo in Località "Patriarca" in agro del Comune di San Lorenzo del Vallo (CS), in catasto al Fg. n. 5 p.la n. 714, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Bellusci Angelo, stima redatta dal DR. Tommaso Gentile per un importo di € 9.225,00. La Commissione Approva.
- 23) Area di sedime + corte + terreno agricolo in Località "Sanzo" in agro del Comune di Terranova da Sibari (CS), in catasto al Fg. n. 34 p.lle nn. 909 sub 3 e 1140, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Carelli Pasquale, stima redatta dal DR. Tommaso Gentile per un importo di € 41.026,00. La Commissione Approva.
- 24) Terreno extra agricolo in Località "Nubrica -Campo" in agro dei Comuni di Cropalati (CS), in catasto ai Fg n. 32 p.lle nn. 3-26, Fg. n 33 p.lle nn. 2-8-9-10-12 e Fg. n. 34 p.lle nn. 1-3-10, in agro di Paludi (CS), in catasto al Fg. n. 9 p.lle nn. 17-19, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Citrea Domenico Sindaco del Comune di Cropalati, stima redatta dal DR. Tommaso Gentile per un importo di € 7.481,00. La Commissione Approva.
- 25) Area di sedime + terreno agricolo in Località "Carese" in agro del Comune di Petilia Policastro (KR), in catasto ai Fg. n. 63 p.lle nn. 52-150-734 sub 3, 4,5- 920 sub 1-922 e Fg. n. 64 p.la n. 150, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Vona Salvatore, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di € 26.110,00. La Commissione Approva.
- 26) Terreno agricolo in Località "Ciricilla" in agro del Comune di Taverna (CZ), in catasto al Fg. n. 11 p.la n. 64, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Colosimo Maria, stima redatta dal DR. Giovanni Spagnolo per un importo di € 4.793,00. La Commissione Approva.
- 27) Terreno extra agricolo in Località "Sena" in agro del Comune di Sellia Marina (CZ), in catasto al Fg. n. 23 p.la n. 2646, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Scalise Maria, stima redatta dal DR. Luigi Esposito per un importo di € 5.780,00. La Commissione Approva.
- 28) Area di sedime + corte in agro del Comune di Gioiosa Ionica (RC), in catasto al Fg. n.34 p.lle nn. 1099-1907, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Minunzio Vanessa, stima redatta dal DR. Bruno Pasquale Dattola per un importo di € 41.745,00. La Commissione Approva.

- 29) Terreno agricolo in Località "Lenze" in agro del Comune di San Mauro Marchesato (KR), in catasto al Fg. n 22 p.lle nn. 215-422, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Cirillo Rosario, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di €. 4.958,00. La Commissione Approva.
- 30) Terreno agricolo in Località "Magazzeno" in agro del Comune di Petilia Policastro (KR), in catasto al Fg. n 68 p.la n. 152, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Vona Gaetano, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di €. 18.155,00. La Commissione Approva.
- 31) Area di sedime + corte + strada + terreno agricolo in Località "Patriarca" in agro del Comune di San Lorenzo del Vallo (CS), in catasto al Fg. n. 5 p.lle nn. 623 sub 2 e 718, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Cucci Angelo, stima redatta dal DR. Tommaso Gentile per un importo di €. 21.921,00. La Commissione Approva.
- 32) Terreno agricolo in Località "Lupara" in agro del Comune di San Lorenzo del Vallo (CS), in catasto al Fg. n. 3 p.lle nn. 993 e 996, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Alvarez Riccardo, stima redatta dal DR. Tommaso Gentile per un importo di €. 8.610,00. La Commissione Approva.
- 33) Terreno agricolo in Località "Lupara" in agro del Comune di San Lorenzo del Vallo (CS), in catasto al Fg. n. 3 p.lle nn. 994 e 997, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Ciliberti Angelo Carmine, stima redatta dal DR. Tommaso Gentile per un importo di €. 7.397,00. La Commissione Approva.
- 34) Terreno agricolo in Località "Lupara" in agro del Comune di San Lorenzo del Vallo (CS), in catasto al Fg. n. 3 p.lle nn. 995 e 998, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra D'Ambra Ida, stima redatta dal DR. Tommaso Gentile per un importo di €. 7.397,00. La Commissione Approva.
- 35) Area di sedime + corte in Località "Carpo Rizzuto" in agro del Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), in catasto al Fg. n. 36 p.la n. 1134 sub 1-2, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Cristiano Carmine, stima redatta dal DR. Berardino Paglia per un importo di €. 13.041,00. La Commissione Approva.
- 36) Area di sedime + corte in Località "Rombolo" in agro del Comune di Cutro (KR), in catasto al Fg. n. 40 p.la n. 319 sub 1, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Lerosé Giuseppe, stima redatta dal DR. Berardino Paglia per un importo di €. 10.809,00. La Commissione Approva.
- 37) Terreno agricolo in Località "Valle delle Donne" in agro del Comune di Casabona (KR), in catasto al Fg. n. 52 p.lle nn. 149-132-133-152-196, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Iovine Marco, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di €. 10.773,00. La Commissione Approva.
- 38) Terreno agricolo in Località "Valle delle Donne-Cucumazzo" in agro del Comune di Casabona (KR), in catasto al Fg. n. 44 p.lle nn. 91-92 Fg. n. 45 p.lle nn. 144-158 e Fg. n. 52 p.la n. 129, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Barretta Vittoria, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di €. 18.831,00. La Commissione Approva.
- 39) Area di sedime + terreno agricolo in Località "Marinella" in agro del Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), in catasto al Fg. n. 16 p.lle nn. 918-919 sub 1, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Crugliano Francesco, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di €. 22.119,00. La Commissione Approva.
- 40) Terreno agricolo in Località "Rositello" in agro del Comune di Cutro (KR), in catasto al Fg. n. 31 p.lle nn. 30-37 e Fg. n. 32 p.la n. 89, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Grossetti Leonardo, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di €. 20.520,00. La Commissione Approva.
- 41) Terreno agricolo in Località "Lenze" in agro del Comune di San Mauro Marchesato (KR), in catasto al Fg. n 21 p.la n. 98, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Rocca Diego, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di €. 1.956,00. La Commissione Approva.
- 42) Terreno agricolo in Località "Rovale" in agro del Comune di San Giovanni in Fiore (CS), in catasto al Fg. n. 24 p.lle nn. 92-93-94, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Martire Alfredo, stima redatta dal DR. Giuseppe De Marco per un importo di €. 5.370,00. La Commissione Approva.
- 43) Terreno agricolo in Località "Cavaliere" in agro del Comune di Scandale (KR), in catasto al Fg. n 12 p.la n. 254, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Barbuto Leonardo, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di €. 8.124,00. La Commissione Approva.
- 44) Terreno agricolo in Località "Cannoniere" in agro del Comune di Crotone (KR), in catasto al Fg. n 1 p.la n. 38, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Benincasa Francesco, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di €. 27.386,00. La Commissione Approva.

- 45) Terreno agricolo in Località "Pietro Polito" in agro del Comune di Melissa (KR), in catasto al Fg. n. 25 p.lle nn. 3-19, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Bevilacqua Nicola, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di € 6.716,00. La Commissione Approva.
- 46) Area di sedime + corte in località "Schiavonea" in agro del Comune di Corigliano- Rossano (CS) A.U. di Corigliano Calabro, in catasto al Fg. n.71 p.lle nn. 175 sub 3-10, 1576 sub 3 e 1730, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Bifano Antonella, stima redatta dal DR. Giovanni Servidio per un importo di € 23.284,00. La Commissione Approva.
- 47) Fabbricato OVS+ area di sedime + corte in località "Marinella" in agro del Comune di Bisignano (CS), in catasto al Fg. n.59 p.lle nn. 395 sub 1 e 396, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Calabrese Fabio, stima redatta dal DR. Giovanni Servidio per un importo di € 29.533,00. La Commissione Approva.
- 48) Fabbricato OVS+ area di sedime + corte in località "Sanzo" in agro del Comune di Terranova da Sibari (CS), in catasto al Fg. n.34 p.lle nn. 1078 sub 1, 1115 sub 1 e 1116 sub 1, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Oliva Raffaele, stima redatta dal DR. Giovanni Servidio per un importo di € 21.955,00. La Commissione Approva.
- 49) Area di sedime + corte in Località "Sena" in agro del Comune di Sellia Marina (CZ), in catasto al Fg. n. 23 p.la n. 1861 sub 1, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig. Mangone Luca, stima redatta dal DR. Giovanni Spagnolo per un importo di € 11.124,00. La Commissione Approva.
- 50) Area di sedime + corte in Località "Omomorto" in agro del Comune di Simeri Crichi (CZ), in catasto al Fg. n. 27 p.la n. 187, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Leuzzi Caterina, stima redatta dal DR. Luigi Esposito per un importo di € 20.471,00. La Commissione Approva.
- 51) Area di sedime + corte in Località "Carbonello" in agro del Comune di Sellia Marina (CZ), in catasto al Fg. n. 16 p.la n. 691 sub 1, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig. Perri Carmine, stima redatta dal DR. Luigi Esposito per un importo di € 6.718,00. La Commissione Approva.
- 52) Area di sedime + corte in Località "Carbonello" in agro del Comune di Sellia Marina (CZ), in catasto al Fg. n. 16 p.la n. 694 sub 1, di cui alla richiesta di acquisto da parte dei Sig.ri Grande Orlando e Vanessa, stima redatta dal DR. Luigi Esposito per un importo di € 7.072,00. La Commissione Approva.
- 53) Terreno extra agricolo in Località "Torre Melissa" in agro del Comune di Melissa (KR), in catasto al Fg. n. 23 p.lle nn. 1602-1606, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Perri Luigi, stima redatta dalla Dott.ssa Paola Squillace per un importo di € 45.509,00. La Commissione Approva.
- 54) Terreno agricolo in Località "Ceraula" in agro del Comune di Isola di Cirò (KR), in catasto al Fg. n. 70 p.lle nn. 113-120, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Carè Stefania, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di € 8.324,00. La Commissione Approva.
- 55) Compendio immobiliare costituito da terreno agricolo, fabbricato OVS, area di sedime e corte in Località "Sanzo" in agro del Comune di Terranova da Sibari (CS), in catasto al Fg. n. 34 p.lle nn. 165,1134, 969 sub5,1135 sub 1-2 di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Diodati Angela, stima redatta dal DR. Tommaso Gentile per un importo complessivo di € 45.299,00. La Commissione Approva.
- 56) Terreno agricolo in Località "Marinella" in agro del Comune di Bisignano (CS), in catasto al Fg. n. 59 p.la n. 286, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Mughetto Antonello, stima redatta dal DR. Tommaso Gentile per un importo di € 19.685,00. La Commissione Approva.
- 57) Area di corte ad uso extra agricolo in Località Fabbrizio Piccolo in agro del Comune di Corigliano-Rossano (CS), in catasto al Fg. 81 p.lle nn. 4430,4606,4595 di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Scacchetti Isabella, stima redatta dal DR. Tommaso Gentile per un importo complessivo di € 3.085,00. La Commissione Approva.
- 58) Area di sedime + corte in Località "Bocca di Piazza" in agro Parenti (CS), in catasto al Fg. n. 11 p.la n. 1057 sub 1, di cui alla richiesta di acquisto da parte dei Sig. Perri Ferdinando, stima redatta dal Dr. Giuseppe De Marco per un importo di € 2.224,00. La Commissione Approva.
- 59) Terreno extra agricolo in Località "Lonia" in agro del Comune di Gioiosa Ionica (RC), in catasto al Fg. n. 34 p.la n. 3182 parte, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Loccisano Filippo, stima redatta dal Dr. Bruno Dattola per un importo di € 20.280,00. La Commissione Approva.
- 60) Compendio immobiliare (Capannone uso stalle e ricoveri e altri locali) + corte sito in località "Lupara" in agro di San Lorenzo del Vallo (CS) Fg.n.3 p.lle nn. 140 e 118 parte, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Abbruzzese Antonio, stima redatta dal Dr. Giovanni Servidio per un importo di € 135.017,00;

61) Compendio immobiliare (Capannone uso stalle e ricoveri e altri locali) + corte sito in località “Lupara” in agro di San Lorenzo del Vallo (CS) Fg.n.5 p.lla n. 79 parte, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Iantorno Antonio, stima redatta dal Dr. Giovanni Servidio per un importo di €. 167.240,00;

CONTROPERIZIE:

- 1) Osservazioni presentate il 16/01/2025 prot. 174 dall’ Geom Antonio Bianco su incarico del Sig. Pugliese Giuseppe, riguardante un’area di sedime + corte in loc. ” Capo Rizzuto” in agro del Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), in catasto al Fg. n. 41 p.lla n. 3175 sub 1 e 2, di cui alla richiesta di acquisto dello stesso, stima redatta dal Dr. Berardino Paglia congruita con verbale n.3 del 02/10/2024. La Commissione esaminata la controperizia presentata e preso atto delle osservazioni inviate il 30/01/2025 prot. 371 dal perito ARSSA incaricato, riconosce un ulteriore abbattimento del prezzo, per tanto il nuovo valore risulta pari a €. 19.433,00.
- 2) Osservazioni presentate il 06/03/2025 prot. 844 dall’ Ing. Raffaele Mesoraca su incarico della Sig.ra Migale Simona, riguardante un terreno extra agricolo sito in Località “Steccato” in agro del Comune di Cutro (KR) in catasto al Fg. n. 41 p.lla 2119, di cui alla richiesta di acquisto dalla stessa, stima redatta dal Dr. Berardino Paglia congruita con verbale n.3 del 25/05/2023. La Commissione esaminata la controperizia presentata e preso atto delle osservazioni inviate il 13/03/2025 prot. 946 dal perito ARSSA incaricato, riconosce un ulteriore abbattimento del 10% del prezzo precedentemente congruito, per tanto il nuovo valore risulta pari a €. 30.074,00

iepilogo:

Tipologia Immobile	Comune	Identificativo Catastale	Richiedente	Perito Estimatore	Valore Congruito
Terreno agricolo	Mesoraca (KR)	Fg. n. 40 p.lla n. 478	Marchio Gerardo	DR. Giuseppe Vrenna	€ 5.296,00
Terreno agricolo	Mesoraca (KR)	Fg. n. 40 p.lla n. 479	Schipani Antonio	DR. Giuseppe Vrenna	€ 11.676,00
Terreno agricolo	Melissa (KR)	Fg. n. 7 p.lle nn. 17-52	Bevilacqua Mario Francesco	DR. Giuseppe Vrenna	€ 8.865,00
Terreno agricolo	Melissa (KR)	Fg n. 17 p.lla n. 231	Samà Luigi	DR. Giuseppe Vrenna	€ 8.350,00
Terreno agricolo	Melissa (KR)	Fg n. 23 p.lla n. 2186	Ciraulo Giuseppe	DR. Giuseppe Vrenna	€ 5.151 ,00
Area di sedime + corte	Crosia (CS)	Fg. n.2 p.lla n. 549 sub 2 e 1/14 dei sub 15-16 e 1/14 della p.lla 692	Gallo Filomena	DR. Giovanni Servidio	€ 4.346,00
Area di sedime + corte	Crosia (CS)	Fg. n.2 p.lla n. 549 sub 10 e 1/14 dei sub 15-16 e 1/14 della p.lla 692	Plebani Natale	DR. Giovanni Servidio	€ 4.286,00
Area di sedime + corte	Crosia (CS)	Fg. n.2 p.lla n. 549 sub 13 e 1/14 dei sub 15-16 e 1/14 della p.lla 692	Aiello Maria Rosaria e Posillico Vincenzo	DR. Giovanni Servidio	€ 5.666,00
Area di sedime + corte	Crosia (CS)	Fg. n.2 p.lla n. 549 sub 14 e 1/14 dei sub 15-16 e 1/14 della p.lla 692	Sorrentino Vincenzo	DR. Giovanni Servidio	€ 5.726,00
Area di sedime + corte	Crosia (CS)	Fg. n.2 p.lla n. 549 sub 1 e 1/14 dei sub 15-16 e 1/14 della p.lla 692	Scorpaniti Carmelina	DR. Giovanni Servidio	€ 4.286,00
Fabbricato OVS+area di sedime + corte	Corigliano Rossano (CS)	Fg. n.81 p.lle nn. 4568 sub 1 - 6-7 e 4569 sub 1-2-4	Maiorano Laura	DR. Giovanni Servidio	€ 19.216 ,00
Fabbricato OVS+area di sedime + corte	Corigliano Rossano (CS)	Fg. n.81 p.lle nn. 4568 sub 2-3-4-5 e 4569 sub 3	Amica Isabella	DR. Giovanni Servidio	€ 7.189,00
Fabbricato OVS+area di sedime + corte	Corigliano Rossano (CS)	Fg. n.81 p.lle nn. 4568 sub 8-9-10, 4605 e 4607	Arturi Pietro Giuseppe	DR. Giovanni Servidio	€ 6.009,00
Area di sedime + corte	Isola di Capo Rizzuto (KR)	Fg. n. 41 p.lla 220 sub 3-4-5	Iannone Antonio	Dr. Berardino Paglia	€ 13.317 ,00

15	Terreno agricolo	Aprigliano (CS)	Fg. 48 p.lla 88	Vizza Mario	Dr. Giuseppe De Marco	€ 4.662,00
16	Area di sedime + corte + terreno agricolo	Scandale (KR)	Fg. n. 2 p.lle nn. 268-1190 e 1191 sub 2 e 3	Simbari Raffaele	DR. Giuseppe Vrenna	€ 46.710 ,00
17	Area di sedime	Aprigliano (CS)	Fg. n. 47 p.lle nn. 276 sub 1 e 277 sub 1	Aiello Francesco	Dr. Giuseppe De Marco	€ 6.207,00
8	Terreno agricolo	Isola di Capo Rizzuto (KR)	Fg. 16 p.lla 988	Marasco Rosellina	DR. Giuseppe Vrenna	€ 12.748,00
9	Terreno agricolo	Cutro (KR)	Fg 29 p.lle nn. 25-58	Brugellis Francesco	DR. Giuseppe Vrenna	€ 29.172,00
0	Terreno agricolo	Cutro (KR)	Fg. 42 p.lla 3188	Marchio Francesco	DR. Giuseppe Vrenna	€ 3.885,00
1	Terreno agricolo	Belvedere di Spinello (KR)	Fg 17 p.lle nn. 253-254-259	Basile Francesco	DR. Giuseppe Vrenna	€ 8.351,00
2	Terreno agricolo	San Lorenzo del Vallo (CS)	Fg. n. 5 p.la n. 714	Bellusci Angelo	DR. Tommaso Gentile	€ 9.225,00
3	Area di sedime + corte + terreno agricolo	Terranova da Sibari (CS)	FG. 34 P.lle nn 909 sub 3 e 1140	Carelli Pasquale	DR. Tommaso Gentile	€ 41.026,00
4	Terreno extra agricolo	Cropalati (CS) e Paludi (CS)	Cropalati Fg n. 32 p.lle nn. 3- 26, Fg. n 33 p.lle nn. 2-8-9-10- 12 e Fg. n. 34 p.lle nn. 1-3-10 e Paludi Fg. n. 9 p.lle nn. 17-19	Citrea Domenico Sindaco del Comune di Cropalati	DR. Tommaso Gentile	€ 7.481,00
5	Area di sedime + terreno agricolo	Petilia Policastro (KR)	Fg. n. 63 p.lle nn. 52-150-734 sub 3, 4,5- 920 sub 1-922 e Fg. n. 64 p.la n. 150	Vona Salvatore	DR. Giuseppe Vrenna	€ 26.110,00
	Terreno agricolo	Taverna (CZ)	Fg. n. 11 p.la n. 64	Colosimo Maria	Dr. Giovanni Spagnolo	€ 4.793,00
	Terreno extra agricolo	Sellia Marina (CZ)	Fg. n. 23 p.la n. 2646	Scalise Maria	Dr. Luigi Esposito	€ 5.780,00
	Area di sedime + corte	Gioiosa Ionica (RC)	Fg. n. 34 p.lle nn. 1099-1907	Minunzio Vanessa	Dr. Bruno Pasquale Dattola	€ 41.745,00
	Terreno agricolo	San Mauro Marchesato (KR)	Fg. n 22 p.lle nn. 215-422	Cirillo Rosario	DR. Giuseppe Vrenna	€ 4.958,00
	Terreno agricolo	Petilia Policastro (KR)	Fg. n. 68 p.la n. 152	Vona Gaetano	DR. Giuseppe Vrenna	€ 18.155,00
	Area di sedime + corte +strada + terreno agricolo	San Lorenzo del Vallo (CS)	Fg. n. 5 p.lle nn. 623 sub 2 e 718	Cucci Angelo	DR. Tommaso Gentile	€ 21.921,00
	Terreno agricolo	San Lorenzo del Vallo (CS)	Fg. n. 3 p.lle nn. 993-996	Alvarez Riccardo	DR. Tommaso Gentile	€ 8.610,00
	Terreno agricolo	San Lorenzo del Vallo (CS)	Fg. n. 3 p.lle nn. 994-997	Ciliberti Angelo Carmine	DR. Tommaso Gentile	€ 7.397,00
	Terreno agricolo	San Lorenzo del Vallo (CS)	Fg. n. 3 p.lle nn. 995-998	D'Ambra Ida	DR. Tommaso Gentile	€ 7.397,00
	Area di sedime + corte	Isola di Capo Rizzuto (KR)	Fg. n. 36 p.la n. 1134 sub 1-2	Cristiano Carmine	Dr. Berardino Paglia	€ 13.041,00
	Area di sedime + corte	Cutro (KR)	Fg. n. 40 p.la n. 319 sub 1	Lerose Giuseppe	Dr. Berardino Paglia	€ 10.809,00
	Terreno agricolo	Casabona (KR)	Fg. n. 52 p.lle nn. 149-132-133- 152-196	Iovine Marco	DR. Giuseppe Vrenna	€ 10.773,00
	Terreno agricolo	Casabona (KR)	Fg. n. 44 p.lle nn. 91-92 Fg. n. 45 p.lle nn. 144-158 e Fg. n. 52 p.la n. 129	Barretta Vittoria	DR. Giuseppe Vrenna	€ 18.831,00
	Area di sedime + terreno agricolo	Isola di Capo Rizzuto (KR)	Fg. n. 16 p.lle nn. 918-919 sub 1	Crugliano Francesco	DR. Giuseppe Vrenna	€ 22.119,00
	Terreno agricolo	Cutro (KR)	Fg. n. 31 p.lle nn. 30-37 e Fg. n. 32 p.la n. 89	Grossetti Leonardo	DR. Giuseppe Vrenna	€ 20.520,00
	Terreno agricolo	San Mauro Marchesato (KR)	Fg. n. 21 p.la n. 98	Rocca Diego	DR. Giuseppe Vrenna	€ 1.956,00
	Terreno agricolo	San Giovanni in Fiore (CS)	Fg. n. 24 p.lle nn. 92-93-94	Martire Alfredo	Dr. Giuseppe De Marco	€ 5.370,00
	Terreno agricolo	Scandale (KR)	Fg. 12 p.la 254	Barbutto Leonardo	DR. Giuseppe Vrenna	€ 8.124,00
	Terreno agricolo	Crotone	Fg 1 p.la 38	Benincasa Francesco	DR. Giuseppe Vrenna	€ 27.386,00
	Terreno agricolo	Melissa (KR)	Fg. 25 p.lle nn. 3-19	Bevilacqua Nicola	DR. Giuseppe Vrenna	€ 6.716 ,00

Area di sedime + corte	Corigliano Rossano (CS)	Fg. n.71 p.lle nn. 175 sub 3-10, 1576 sub 3 e 1730	Bifano Antonella	DR. Giovanni Servidio	€ 23.284,00
Fabbricato OVS+ area di sedime + corte	Bisignano (CS)	Fg. n.59 p.lle nn. 395 sub 1 e 396	Calabrese Fabio	DR. Giovanni Servidio	€ 29.533,00
Fabbricato OVS+ area di sedime + corte	Terranova da sibari (CS)	Fg. n.34 p.lle nn. 1078 sub 1, 1115 sub 1 e 1116 sub 1	Oliva Raffaele	DR. Giovanni Servidio	€ 21.955,00
Area di sedime + corte	Sellia Marina (CZ)	Fg. n. 23 p.la n. 1861 sub 1	Mangone Luca	DR. Giovanni Spagnolo	€ 11.124,00
Area di sedime + corte	Simeri Crichi (CZ)	Fg. n. 27 p.la n. 187	Leuzzi Caterina	Dr. Luigi Esposito	€ 20.471,00
Area di sedime + corte	Sellia Marina (CZ)	Fg. n. 16 p.la n. 691 sub 1	Perri Carmine	Dr. Luigi Esposito	€ 6.718,00
Area di sedime + corte	Sellia Marina (CZ)	Fg. n. 16 p.la n. 694 sub 1	Grande Orlando e Vanessa	Dr. Luigi Esposito	€ 7.072,00
Terreno extra agricolo	Melissa (KR)	Fg. n. 23 p.lle nn. 1602-1606	Perri Luigi	Dott.ssa Paola Squillace	€ 45.509,00
Terreno agricolo	Cirò (KR)	Fg. n. 70 p.lle nn. 113-120	Carè Stefania	DR. Giuseppe Vrenna	€ 8.324,00
Compendio immobiliare costituito da terreno agricolo, fabbricato OVS, area di sedime e corte	Terranova da Sibari	Fg. n. 34 p.lle nn. 165,1134, 969 sub5,1135 sub 1-2	Diodati Angela	Dr. Tommaso Gentile	€ 45.299,00
Terreno agricolo	Bisignano	Fg. n. 59 p.la n. 286	Mughetto Antonello	Dr. Tommaso Gentile	€ 19.685,00
Area di Corte	Corigliano-Rossano	Fg. 81 p.lle nn.4430, 4606, 4595	Scacchetti Isabella	Dr. Tommaso Gentile	€ 3.085,00
Area di sedime + Corte	Parenti	Fg. n. 11 p.la n. 1057	Perri Ferdinando	Dr. Giuseppe De Marco	€ 2.224,00
Terreno extra agricolo	Gioiosa Ionica	Fg. n. 34 p.la n. 3182 parte	Loccisano Filippo	Dr. Bruno Dattola	€ 20.280,00
Compendio Immobiliare	San Lorenzo del Vallo	Fg.n.3 p.lle nn. 140 e 118 parte	Abbruzzese Antonio	Dr. Giovanni Servidio	€ 135.017,00
Compendio Immobiliare	San Lorenzo del Vallo	Fg.n.5 p.lle n. 79 parte	Iantorno Antonio	Dr. Giovanni Servidio	€ 167.240,00
				TOTALE	€ 1.138.177,00
Controperizie					
Osservazioni	Isola di Capo Rizzuto (KR)	Fg n. 41 p.la n.3175 sub 1-2	Pugliese Giuseppe	La Commissione	€ 19.433,00
Osservazioni	Cutro (KR)	Fg. n. 41 p.la 2119	Migale Simona	La Commissione	€ 30.074,00

La seduta si conclude alle ore 17:00

Del che il presente atto, letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

- Presidente: Fulvia Michela Caligiuri

- Componente: Tullio Ciacco

- Componente: Giuseppe De Caro

- Segretario Verbalizzante: Rosanna Capano