

VERBALE N.06/ 2025

Commissione Stime Beni Immobili dell'ARSSA ex L.R. n. 10/2000

Giorno 19 del mese di Novembre dell'anno duemilaventicinque è stata convocata presso gli Uffici ARSAC in Viale Trieste n. 95 di Cosenza la Commissione Stime, costituita con deliberazione n. 06/GS del 08/01/2025.

Alla riunione sono presenti:

- Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri, Direttore Generale ARSAC - Presidente;
- Dr. Agr. Tullio Ciacco, Funzionario ARSAC – Componente;
- Dr. Agr. Giuseppe De Caro, Funzionario ARSAC – Componente;
- Geom. Maurizio Guido, ARSAC - Segretario Verbalizzante;

La Commissione procede ad esaminare i seguenti cespiti:

- 1) Terreno agricolo in Località "Gratti Sberno" in agro del Comune di Roccabernarda (KR), in catasto al Fg. n. 3 p.lle nn. 12-136-141-161-177-184-209-212-370, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Sommario Valentina, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di €. **35.159,00**. La Commissione Approva.
- 2) Area di sedime + corte + terreno extra agricolo in Località "Sena" in agro del Comune di Sellia Marina (CZ), in catasto al Fg. n. 23 p.la n. 384 sub 3-4-5, p.la n. 1554 e ½ della p.la 2656, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Torchia Antonio, stima redatta dal DR. Luigi Esposito per un importo di €. **45.943,00**. La Commissione Approva.
- 3) Terreno agricolo in Località "Montenero" in agro del Comune di san Giovanni in Fiore (CS), in catasto al Fg. n. 33 p.lle nn. 357-359, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Guarascio Mario, stima redatta dal DR. Giuseppe De Marco per un importo di €. **53.714,00**. La Commissione Approva.
- 4) Terreno agricolo in Località "Serre" in agro del Comune di Melissa (KR), in catasto al Fg. n. 33 p.la n. 18, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Cinefra Antonio Cesare, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di €. **3.340,00**. La Commissione Approva.
- 5) Terreno agricolo in Località "Pietro Polito" in agro del Comune di Melissa (KR), in catasto al Fg. n. 25 p.la n. 4, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Carpanzano Ernesto, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di €. **4.742,00**. La Commissione Approva.
- 6) Terreno agricolo in Località "Serre" in agro del Comune di Melissa (KR), in catasto al Fg. n. 33 p.la n. 92, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Citro Vincenzo, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di €. **6.750,00**. La Commissione Approva.
- 7) Terreno agricolo in Località "Ovile Spinoso" in agro del Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), in catasto al Fg. n. 3 p.la n. 752 e Fg. n. 10 p.la n. 70, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Bianchi Erika, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di €. **12.760,00**. La Commissione Approva.
- 8) Area di sedime + corte in località "Mirto" in agro del Comune di Crosia (CS), in catasto al Fg. n.5 p.la n. 3085 sub 4 e ¼ del sub 5, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Tribunale di Castrovillari stima redatta, dal DR. Giovanni Servidio per un importo di €. **9.962,00**. La Commissione Approva.

Riepilogo:

N	Tipologia Immobile	Comune	Identificativo Catastale	Richiedente	Perito Estimatore	Valore Congruito
1	Terreno Agricolo	Roccabernarda (KR)	Fg. n. 3 p.lle nn. 12-136-141-161-177-184-209-212-370	Sommario Valentina	Dr. Giuseppe Vrenna	€ 35.159,00
2	Area di sedime + corte + terreno extra agricolo	Sellia Marina (CZ)	Fg. n. 23 p.la n. 384 sub 3-4-5, p.la n. 1554 e ½ della p.la 2656	Torchia Antonio	Dr. Luigi Esposito	€ 45.943,00
3	Terreno agricolo	San Giovanni in Fiore (CS)	Fg. n. 33 p.lle nn. 357-359	Guarascio Mario	Dr. Giuseppe De Marco	€ 53.714,00
4	Terreno agricolo	Melissa (KR)	Fg. n. 33 p.la n. 18	Cinefra Antonio Cesare	Dr. Giuseppe Vrenna	€ 3.340,00

5	Terreno agricolo	Melissa (KR)	Fg. n. 25 p.lla n. 4	Carpanzano Ernesto	Dr. Giuseppe Vrenna	€ 4.742,00
6	Terreno agricolo	Melissa (KR)	Fg. n. 33 p.lla n. 92	Citro Vincenzo	Dr. Giuseppe Vrenna	€ 6.750,00
7	Terreno agricolo	Isola di Capo Rizzuto (KR)	Fg. n. 3 p.lla n. 752 e Fg. n. 10 p.lla n. 70	Bianchi Erika	Dr. Giuseppe Vrenna	€ 12.760,00
8	Area di sedime + corte	Crosia (CS)	Fg. n.5 p.lla n. 3085 sub 4 e ¼ del sub 5	Tribunale di Castrovillari	Dr. Giovanni Servidio	€ 9.962,00
					TOTALE	€ 172.370,00

La seduta si conclude alle ore 10:30

Del che il presente atto, letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

- Presidente: f.to Fulvia Michela Caligiuri _____

- Componente: f.to Tullio Ciacco _____

- Componente: f.to Giuseppe De Caro _____

- Segretario Verbalizzante: f.to Maurizio Guido _____