

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 29/GS del 29 GEN. 2025

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 22 (ex 443), sita nel fondo “Apollinara” in agro di Corigliano-Rossano (CS) (Area Urbana Corigliano), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 15/06/1960 stipulato con il sig. Pignataro Emilio. Integrazione deliberazione n. 22/P/1971 del 22/03/1971.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- che con Deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- che con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con atto per Notar P. Cimino da Corigliano Calabro del 15/06/1960, registrato a Corigliano Calabro il 05/07/1960 al n. 9, Mod. I, Vol. 96 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 05/08/1960 al n. 10618 R.G. ed al n. 127436 R. P., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha assegnato, con patto di riservato dominio, al Sig. Pignataro Emilio, nato a () il () (C.F. ()), l'unità fondiaria n. 443 (ora 22) sita nel fondo “ Apollinara ” in agro di Corigliano Calabro (CS), riportata in catasto al foglio n. 11 particelle n. 24/z (ora 250), 20/t (465) e 16/v (ora 143 e 1571) estesa ettari 2.44.50 (ora 2.37.10);

- che con deliberazione n. 22/P/1971 del 22/03/1971 l'Ente ha dichiarato la risoluzione del suddetto contratto ed il rientro nella propria disponibilità della citata unità fondiaria;
- che parte del fondo è stato alienato dall'Ente a terzi detentori;
- che è necessario trasferire agli attuali detentori, ai sensi della L.R. n. 10/2000, le rimanenti particelle n. 143 e 1571 del foglio n. 11 di Corigliano-Rossano (Area Urbana Corigliano) di proprietà dell'Ente;
- che la suddetta deliberazione n. 22/P/1971 del 22/03/1971 non contenendo né gli estremi del rogito e né i dati catastali non consente la definizione del rientro nella disponibilità dell'Ente delle citate particelle presso gli Uffici preposti.

Ritenuto:

- che occorre integrare la deliberazione n. 22/P/1971 del 22/03/1971 con gli estremi del suddetto atto notarile ed i dati catastali delle particelle n. 143 e 1571 del foglio n. 11 di Corigliano-Rossano.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ad integrazione della deliberazione n. 22/P/1971 del 22/03/1971, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 22 (ex 443), sita nel fondo "Apollinara" in agro di Corigliano-Rossano (CS) (Area Urbana Corigliano), oggi identificata in catasto terreni come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità\Classe	Superf. (ha)	Redd. Dom.	Redd. Agr.	Intestazione
11	143	Seminativo\2	0.32.10	€ 17,41	€ 6,63	Pignataro Emilio - Oneri

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Intestazione
11	1571	1	A3	2	4 vani	€ 160,10	Pignataro Emilio - Oneri

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar P. Cimino del 15/06/1960, registrato a Corigliano Calabro il 05/07/1960 al n. 9, Mod. I, Vol. 96, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ARSSA, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Pignataro Emilio, nato a () il (C.F.);

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione 05/08/1960 al

n. 10618 R.G. ed al n. 127436 R. P., relativa all'atto per notar P. Cimino del 15/06/1960, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente delle particelle n. 143 e 1571 del foglio n. 11 di Corigliano-Rossano;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
F.to (Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

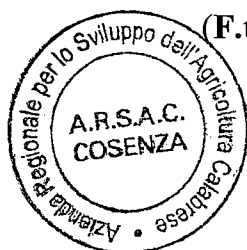
Ufficio Spesa
(F.to Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Ufficio Bilancio
(F.to Dr. Salvatore Pace)

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
F.to (Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 29 GEN. 2025 sino al 12 FEB. 2025