A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 21/95 del 22 GEN. 2025

Oggetto: Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 641 sita nel fondo "Chiuse" in agro di Isola di Capo Rizzuto (KR), in favore del sig. Maiolo Antonio, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso che:
- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione n. 135 del 14/11/2024 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2025 da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2025;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:
- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che l'unità fondiaria n. 641 di Isola di Capo Rizzuto è rientrata nella disponibilità dell'Ente con decreto n. 98 del 17/09/2019.

Ritenuto:
- che con istanza del 10/02/2015, il sig. Maiolo Antonio, nato a il e residente a ( ), ha chiesto l'acquisto di parte dell'unità fondiaria n. 641 di Isola di Capo Rizzuto (KR);
- che con nota n. 193 del 16\01\2025 l'Ufficio Fondiario di Crotone ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto fondo, oggi in catasto al foglio n. 22, particelle n. 4053 e 4054 (sedime ed area di corte), esteso complessivamente ha 0.36.00, in favore del sig. Maiolo Antonio;

- che in data 23\12\2024 il sig. Maiolo Antonio ha dichiarato di essere in possesso del suddetto fondo da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dal 2015;
- che il comune di Isola di Capo Rizzuto ha certificato in data 02\07\2024 (Cert. n. 108/2024) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 4053 del foglio n. 22, ricade parte in "Territorio agricolo forestale - E3" e parte in "Territorio agricolo forestale - E2";
- che in data 16/03/2018 la Camera di Commercio di Crotone ha attestato che il sig. Maiolo Antonio è titolare di Impresa Agricola Individuale;
- che in data 23\12\2024 il suddetto richiedente ha dichiarato di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata per come specificato dall'art. 1, comma 1, lettera b, numero 3, della L.R. 5/2016;
- che in data 23\12\2024 il sig. Maiolo Antonio ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titulo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;
- che in data 23\12\2024 il sig. Maiolo Antonio ha dichiarato:
"1) di non avere diritto e, comunque, di rinunziare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.".
- che in data 23\12\2024 il sig. Maiolo Antonio ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 3395 del 04/10/2024, ammontante ad € 19.761,00 ed approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 02/10/2024, chiedendo di rateizzare la suddetta somma in quindici annualità.

Tanto premesso e considerato:
Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile, al sig. Maiolo Antonio, nato a il e residente a ( ), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte dell'unità fondiaria n. 641 sita nel fondo "Chiuse" in agro di Isola di Capo Rizzuto (KR), in catasto al foglio n. 22, particelle n. 4053 e 4054, di complessivi ha 0.36.00, al prezzo di € 19.761,00 (euro Diciannovemilasettecentosessantuno\00), valore attribuito in data 05\08\2024 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 02/10/2024, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 19.761,00, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) in 15 (quindici) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di richiedere al sig. Maiolo Antonio, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 29.641,50;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Spesa **(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)**	Ufficio Bilancio **(Dr. Salvatore Pace)**

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
A.R.S.A.C.
COSENZA

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 22 GEN. 2025 sino al 05 FEB. 2025