

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 18/95 del 22 GEN. 2025

Oggetto: alienazione a norma della L.R. n. 10/2000 art. 7 dell'Opificio, "**Cantina Donnici**", sito in Località "Quercia" del Comune di Piane Crati (CS) censito in catasto al foglio n. 3 particelle nn. 30 e 108 sub 1-2, alla Società **Enzo Morelli S.R.L.**

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale N. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 135 del 14/11/2024 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2025 da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2025;
- sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Preso Atto:

- della Delibera n. 179/GS del 02/07/2024, con la quale è stata indetta per giorno 05 Agosto 2024 l'asta pubblica, per l'alienazione di alcuni beni immobili di proprietà della "Gestione Stralcio ARSSA";
- del Verbale del giorno 05 Agosto 2024, con il quale la Commissione di Gara, espletate le operazioni di rito ha aggiudicato provvisoriamente, il **Lotto n. 3** Opificio, "**Cantina Donnici**", sito in Località "Quercia" del Comune di Piane Crati (CS) censito in catasto al foglio n. 3 particelle nn. 30 e 108 sub 1-2, alla Società **Enzo Morelli S.R.L.** ;
- della Delibera n. 222/GS del 07/08/2024, con la quale è stato approvato il Verbale di Asta Pubblica del 05 Agosto 2024, ed aggiudicato definitivamente al prezzo di **€ 402.000,00** (*euroquattrocentoduemila/00*), il **Lotto n. 3** Opificio, "**Cantina Donnici**", sito in Località "Quercia" del Comune di Piane Crati (CS) censito in catasto al foglio n. 3 particelle nn. 30 e 108 sub 1 -2, alla Società **Enzo Morelli S.R.L.**;

Considerato che:

- il terreno di che trattasi dove insiste l'Opificio, "**Cantina Donnici**", è pervenuto all'Ente con atto di compravendita, dai Sig.ri Serra Francesco e Maria tramite procuratore speciale il Dr. Serra Carmelo, per notar Luigi Goffredo, repertorio n. 146800 del 13/04/1965 registrato a Cosenza il 03/05/1965 al n. 2276, Vol. n.247;
- la Società **Enzo Morelli S.R.L.** ha versato la somma complessiva di **€ 81.400,00** (*euroottantunomilaquattrocento/00*) di cui **€ 80.400,00** (*euroottantamilaquattrocento/00*) quale anticipo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione ed **€ 1.000,00** (*euromille/00*) quali spese di gara;
- l'aggiudicatario con nota n. 167 del 15/01/2025 ha chiesto il rimborso delle spese anticipate per conto dell'Ente per il rilascio del certificato A.P.E, prontamente autorizzato dal responsabile e da scomputare al momento della stipula del Rogito Notarile per un totale di **€ 150,00** (*eurocentocinquanta/00*);

Vista:

- la richiesta PR_CSUTG_Ingresso_0117336_20241014 ai fini dell'acquisizione dell'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs 06/09/2011 n. 159 e s.m.i..

Tenuto conto;

- dell'art. 92 del D.Lgs 06/09/2011 n. 159 e s.m.i. "Termini per il rilascio delle informazioni";
- della somma **€ 80.400,00** (*euroottantamilaquattrocento/00*) versata dalla Società **Enzo Morelli S.R.L.**, in favore della "Gestione Stralcio ARSSA" a titolo di acconto pari al 20% del prezzo di aggiudicazione.
- è opportuno procedere all'alienazione dell'Opificio di cui sopra in favore della Società **Enzo Morelli S.R.L.** , ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;

Tanto Premesso e Considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di autorizzare l'alienazione dell'Opificio, "**Cantina Donnici**", sito in Località "Quercia" del Comune di Piane Crati (CS) censito in catasto al foglio n. 3 particelle nn. 30 e 108 sub 1-2, alla Società **Enzo Morelli S.R.L.** per un importo pari ad **€ 402.000,00** (*euroquattrocentoduemila/00*) da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
 - ✓ **€ 150,00** (*eurocentocinquanta/00*), somma già pagata in quanto anticipata per conto dell'Ente per spese tecnico-catastali;
 - ✓ **€ 80.400,00** (*euroottantamilaquattrocento/00*), quale anticipo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, somma già versata all'ARSAC-Gestione Stralcio ARSSA;
 - ✓ **€ 321.450,00** (*eurotrecentoventunomilaquattrocentocinquanta/80*), da rateizzare in 15 rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, ai sensi della L.R. n. 5 del 08 febbraio 2016, gli interessi vigenti al momento della stipula che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento fissato dalla Commissione Europea, secondo quanto previsto dai Regolamenti (CE) 68-69-70/2001;
- di richiedere, alla Società **Enzo Morelli S.R.L.**, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento delle rate di ammortamento, di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sui beni oggetto di vendita, in favore dell'A.R.S.A.C. – Gestione Stralcio ARSSA per la somma di **€ 482.175,00** (*euroquattrocentoottantaduemilacentosettantacinque/00*);
- di porre a carico della Società **Enzo Morelli S.R.L.**, tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto Opificio;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Commissario Liquidatore dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA -, intervenga nell'atto pubblico di trasferimento del bene;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ricorrendone i presupposti;
- di trasmettere n. 2 copie originali della presente deliberazione alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA.

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore generale
(f.to Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(f.to Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(f.to Dott.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC
in data 22 GEN. 2025 sino al 05 FEB. 2025