

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 15/GS del 21 GEN. 2025

Oggetto: Alienazione di un compendio immobiliare (area di sedime + corte) sito in agro del Comune di Camini (RC), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al fg. n° 14 particelle nn. 154 sub 1-2 e 155.

Richiedenti: Sig.ri Pileggi Rosina, Francesco Pasquale, Giovanni, Teresa, Veronica e Vanessa.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 135 del 14/11/2024 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2025 da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2025;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C, possiede in agro del comune di Camini (RC), un appezzamento di terreno sul quale è stato edificato da terzi un fabbricato adibito a civile abitazione, riportato nel catasto dello stesso Comune al foglio di mappa n° 19 particella n° 14 particelle nn. 154 sub 1-2 e 155;
- i **Sig.ri Pileggi Veronica** nata il e residente a n. , C.F. , **Pileggi Rosina** nata il 12 residente in n. C.F. , **PILEGGI Francesco Pasquale** nato il a e residente a n. C.F. , **Pileggi Giovanni** nato il a e residente a n. , C.F. , **Pileggi Teresa** nata il a residente a in via n. 1 C.F. e **Pileggi Vanessa** nata il a residente a in n. C.F. con nota n. 2881 del 08/08/2024 hanno presentato, istanza di acquisto nella qualità di detentori dell'immobile di cui sopra;
- per dar corso all'attuazione del Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.66 del 20/12/2012 è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile sopracitato;
- i beni di che trattasi sono pervenuti all'Agenzia in virtù di esproprio, D.P.R. n. 3260 del 18/12/1952 pubblicato su S.O. n. 4 G.U. n. 13 del 17/01/1953;
- la Commissione Stime nella seduta del 02/10/2024 ha ritenuto congruo per il terreno di cui sopra, un valore complessivo pari ad **€. 14.790,00**;
- l'ARSAC, con nota n.3411 del 08/10/2024, ha comunicato ai richiedenti il valore di cui sopra maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica e gli stessi sono stati invitati ad esercitare l'opzione sull'acquisto dei beni richiesti entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- i richiedenti, con nota n. 195 del 16/01/2025, hanno accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare la somma pari a **€. 14.790,00** prezzo di vendita dell'intero immobile, al momento della stipula del Rogito Notarile, ed hanno inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- in data 28/10/2024 i richiedenti hanno provveduto al pagamento delle somme dovute a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica;
- è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione del compendio immobiliare in favore dei **Sig.ri Pileggi Rosina, Francesco Pasquale, Giovanni, Teresa, Veronica e Vanessa** ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui i richiedenti, non dovessero procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall'Ufficio Bilancio e dall'Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati,

- di alienare con Atto Notarile in favore dei **Sig.ri Pileggi Veronica** nata a il e residente a in n. C.F. , **Pileggi Rosina** nata a il residente in n. C.F. , **PILEGGI Francesco Pasquale** nato il a e residente a n. C.F. , **Pileggi Giovanni** nato il a e residente a n. , C.F. , **Pileggi Teresa** nata il a residente a in n. C.F. e **Pileggi Vanessa** nata il a residente a in via n. C.F. , compendio immobiliare (area di sedime + corte) sito in agro del Comune di Camini (RC), identificato in catasto al fg n° 14 particelle nn. 154 sub 1-2 e 155, il tutto per un importo complessivo pari a €. **14.790,00** (*euroquattordicimilasettecentonovanta/00*), da pagarsi al momento della stipula del Rogito Notarile;
- di porre a carico degli acquirenti tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore generale
(f.to Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(f.to Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(f.to Dott.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 21 GEN. 2025 sino al 04 FEB. 2025