

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 09/GS del 16 GEN. 2025

Oggetto: Assegnazione dell'unità fondiaria n. 7 e di parte dell'unità fondiaria n. 175, site nel fondo "Malapezza" in agro di Belvedere di Spinello (KR), in favore della sig.ra Ienopoli Antonella, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione n. 135 del 14/11/2024 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2025 da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2025;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che le unità fondiarie n. 7 e n. 175 di Belvedere di Spinello sono rientrate nella disponibilità dell'Ente rispettivamente con deliberazione n. 486 del 15/07/1964 e con l'art. 1, lettera c, punto 1, della L.R. n. 5/2016.

Ritenuto:

- che con istanze del 18/03/2022 e del 27/05/2024, la sig.ra Ienopoli Antonella, nata a (), ha chiesto l'acquisto dell'unità fondiaria n. 7 e di parte dell'unità fondiaria n. 175 di Belvedere di Spinello (KR);
- che con nota n. 68 del 09/01\2025 l'Ufficio Fondiario di Crotone ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto fondo, oggi in catasto al foglio n. 17, particelle n.

102 e 257, al foglio n. 15, particella n. 248 ed al foglio n. 18, particelle n. 430 e 429 (sedime ed area di corte), esteso complessivamente ha 7.13.00, in favore della sig.ra Ienopoli Antonella;

- che in data 15\10\2024 la sig.ra Ienopoli Antonella ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dal 2010;

- che il comune di Belvedere di Spinello ha certificato in data 02\09\2024 (Prot. n. 2856) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 102 e 257, del foglio n. 17, la particella n. 248 del foglio n. 15 e le particelle n. 429 e 430 del foglio n. 18, ricadono in "Aree Agricole – E2";

- che in data 21/08/2024 la Camera di Commercio di Crotone ha attestato che la sig.ra Ienopoli Antonella è titolare di Impresa Agricola Individuale iscritta con la qualifica di Piccolo Imprenditore;

- che in data 15\10\2024 la suddetta richiedente ha dichiarato di non essere proprietaria né enfiteuta di altri fondi rustici;

- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata per come specificato dall'art. 1, comma 1, lettera b, numero 3, della L.R. 5/2016;

- che in data 15\10\2024 il sig. Garetto Arcangelo, nato a () il ed ivi residente, coniuge della sig.ra Ienopoli Antonella, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 178 del Codice Civile;

- che in data 15\10\2024 la sig.ra Ienopoli Antonella ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;

- che in data 15\10\2024 la sig.ra Ienopoli Antonella ha dichiarato:

"1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.

2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento."

- che in data 15\10\2024 la sig.ra Ienopoli Antonella ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 3449 del 09/10/2024, ammontante ad € 28.104,00 ed approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 02/10/2024, chiedendo di rateizzare la suddetta somma in quindici annualità.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile, alla sig.ra Ienopoli Antonella, nata a il e residente a (KR), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'unità fondiaria n. 7 (foglio n. 17, particelle n. 102 e 257) e parte dell'unità fondiaria n. 175 (foglio n. 15, particella n. 248 e foglio n. 18, particelle n. 430 e 429), site nel fondo "Malapezza" in agro di Belvedere di Spinello (KR), di complessivi ha 7.13.00, al prezzo di € 28.104,00 (euro Ventottomilacentotquattro\00), valore attribuito in data 16\09\2024 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 02/10/2024, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 28.104,00, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) in 15 (quindici) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di richiedere alla sig.ra Ienopoli Antonella, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 42.156,00;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(F.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Spesa
(F.to Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Ufficio Bilancio
(F.to Dr. Salvatore Pace)

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(F.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 16 GEN. 2025 sino al 30 GEN. 2025