

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 08/GS del 16 GEN. 2025

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 112 (ex 72), sita nel fondo "Spadelle" in agro di Cassano all'Ionio (CS), con conseguente revoca dell'assegnazione provvisoria effettuata con deliberazione n. 1284 dell'11/12/1984 in favore della sig.ra Costantino Luisa.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione n. 135 del 14/11/2024 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2025 da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2025;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con deliberazione n. 1284/CE/84 dell'11/12/1984 l'Ente ha assegnato in forma provvisoria ed ai sensi dell'art. 10 della L. 386/1976, l'unità fondiaria n. 112 (ex 72), sita nel fondo "Spadelle" in agro di Cassano all'Ionio (CS), alla sig.ra Costantino Luisa, nata a () il ;
- che ad oggi tale assegnazione non è stata definita con regolare atto di compravendita;
- che con nota n. 2485 del 12/07/2023 è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni con la suddetta assegnataria che il contraddittorio si è formato a seguito della comunicazione per raccomandata ricevuta dalla stessa;

- nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Ritenuto:

- che occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 112 (ex 72), sita nel fondo “Spadelle” in agro di Cassano all’Ionio (CS), con conseguente revoca dell’assegnazione provvisoria di detto fondo effettuata in favore della sig.ra Costantino Luisa con deliberazione n. 1284/CE/84 dell’11/12/1984.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 112 (ex 72), sita nel fondo “Spadelle” in agro di Cassano all’Ionio (CS), oggi identificata in catasto terreni come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità\Classe	Superf. (ha)	Redd. Dom.	Redd. Agr.	Intestazione
57	472	Seminativo\2	0.15.00	€ 8,13	€ 3,49	Panio Francesco - Oneri
57	474	Seminativo\2	2.23.00	€ 120,93	€ 51,83	Panio Francesco - Oneri
57	475	Pasc. Cesp.\1	0.01.60	€ 0,14	€ 0,03	Cavaliere Giuseppe (nuda propr.) Iannicelli Filomena (usufrutto)
57	476	Pasc. Cesp.\1	0.47.90	€ 4,21	€ 0,99	Cavaliere Giuseppe (nuda Propr.) Iannicelli Filomena (usufrutto)

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Intestazione
57	207	1	A\3	3	7,5 vani	€ 441,57	Cavaliere Irene
57	207	2	A\3	3	7 vani	€ 412,13	Cavaliere Giuseppe (nuda propr.) Iannicelli Filomena (usufrutto)
57	285	1	F/3	\	\	\	Cavaliere Giuseppe (nuda propr.) Iannicelli Filomena (usufrutto)
57	286	1	F/3	\	\	\	Cavaliere Irene

in quanto l’assegnataria provvisoria non ha definito detta assegnazione con la stipula di regolare atto di compravendita;

- di revocare la deliberazione n. 1284/CE/84 dell'11/12/1984 riguardante l'assegnazione provvisoria di detto fondo effettuata in favore della sig.ra Costantino Luisa;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(F.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

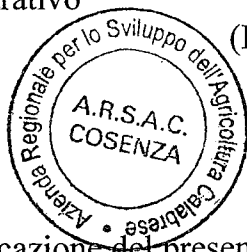
Ufficio Spesa
(F.to Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Ufficio Bilancio
(F.to Dr. Salvatore Pace)

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(F.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 16 GEN. 2025 sino al 30 GEN. 2025