

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 03/GS del 08 GEN. 2025

Oggetto: Alienazione di un' immobile (terreno extra agricolo) sito in agro del Comune di Camini (RC), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al fg. n° 19 particella n° 318.
Richiedente: Sig. Zurzolo Rosario Antonio.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- Con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C, possiede in agro del comune di Camini (RC), un appezzamento di terreno, riportato nel catasto dello stesso Comune al foglio di mappa n° 19 particella n° 318;
- il **Sig. Zurzolo Rosario Antonio** nato a Camini (RC) il 08/02/1978 e residente a Monasterace (RC) in Via Nazionale S.S. 110 n. 2, C.F. ZRZRRN78B08B481H, con nota n. 2004 del 06/06/2024 ha presentato, istanza di acquisto nella qualità di detentore dell'immobile di cui sopra;
- per dar corso all'attuazione del Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.66 del 20/12/2012 è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile sopracitato;
- i beni di che trattasi sono pervenuti all'Agenzia in virtù di esproprio, D.P.R. n. 3255 del 18/12/1952 pubblicato su S.O. n. 4 G.U. n. 13 del 17/01/1953;
- la Commissione Stime nella seduta del 20/12/2023 ha ritenuto congruo per il terreno di cui sopra, un valore complessivo pari ad **€. 66.748,00**;
- l'ARSAC, con nota n.3675 del 28/10/2024, ha comunicato al **Sig.Zurzolo Rosario Antonio** il valore di cui sopra maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica e lo stesso è stato invitato ad esercitare l'opzione sull'acquisto dei beni richiesti entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il **Sig. Zurzolo Rosario Antonio**, con nota n. 3776 del 04/11/2024, ha accettato tutte le condizioni comunicate, di pagare la somma pari a **€ 13.349,60** come acconto del 20% del prezzo di vendita dell'intero immobile, al momento della stipula del Rogito Notarile, e la rimanente parte ammontante ad **€ 53.398,40**, rateizzata in 15 rate annuali posticipate, secondo il piano di ammortamento da concordare con l' A.R.S.A.C. ed ha inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- in data 05/11/2024 il **Sig. Zurzolo Rosario Antonio** ha provveduto al pagamento delle somme dovute a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica;
- è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione del compendio immobiliare in favore del **Sig. Zurzolo Rosario Antonio** ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati,

- di alienare con Atto Notarile in favore del **Sig. . Zurzolo Rosario Antonio** nato a Camini (RC) il 08/02/1978 e residente a Monasterace (RC) in Via Nazionale S.S. 110 n. 2, C.F. ZRZRRN78B08B481H,, un immobile sito in agro del Comune di Camini (RC) identificato in catasto al fg n° 19 particella n° 318 il tutto per un importo complessivo pari a € €. **66.748,00** (*euro sessantaseimilasettecentoquarantotto/00*), da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
 - ✓ € **13.349,60** (*euro tredicimilatrecentoquarantanove/60*) come acconto del valore dell'immobile, da versare all'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula dell'atto;
 - ✓ € **53.398,40** (*euro cinquantatremilatrecentonovantotto/40*) da ripartire in 15 rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/10 art. 45 comma 10, vigente al momento della stipula;
- di richiedere, al **Sig. . Zurzolo Rosario Antonio**, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento delle rate di ammortamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sui beni oggetto di vendita, in favore dell'A.R.S.A.C. – Gestione Stralcio ARSSA per la somma di € **80.097,60** (*euro ottantamila novecentasette/60*);
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore generale

(f.to Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(f.to Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(f.to Dott.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 08 GEN. 2025 sino al 22 GEN. 2025