

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 02/GS del 08 GEN. 2025

**Oggetto:** Alienazione a norma della L.R. n. 10/2000 art. 7 del “**Fabbricato OVS + area di corte**”, siti in Località “Croce di Magara” in agro del Comune di Spezzano della Sila (CS), censiti in catasto al foglio n. 24 part.lla nn 302 sub 1-753-757, al **Sig. Cipparrone Carmine Francesco C.F. CPPCMN93B24D086O**.

### *Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

#### **Premesso che:**

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale N. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- Con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

**Preso Atto che:**

- Con la Delibera n. 179/GS del 02/07/2024, con la quale è stata indetta per giorno 05 Agosto 2024 l'asta pubblica, per l'alienazione di alcuni beni immobili di proprietà della "Gestione Stralcio ARSSA";
- con Verbale del giorno 05 Agosto 2024, con il quale la Commissione di Gara, espletate le operazioni di rito ha aggiudicato provvisoriamente, il **Lotto n. 2 "Fabbricato OVS + area di corte"**, siti in Località "Croce di Magara" in agro del Comune di Spezzano della Sila (CS), censiti in catasto al foglio n. 24 part.lle nn 302 sub 1-753-757, per persona da nominare al **Sig. Cipparrone Antonio** nato il 24/11/1965 a Spezzano della Sila (CS) **C.F. CPPNTN65S41I896B** ivi residente in via degli Abeti, n. 31 ;
- con la Delibera n. 222/GS del 07/08/2024, con la quale è stato approvato il Verbale di Asta Pubblica del 05 Agosto 2024, e aggiudicato definitivamente al prezzo di € **31.111,00** (*eurotrentunomilacentoundici/00*), il **Lotto n. 2 "Fabbricato OVS + area di corte"**, siti in Località "Croce di Magara" in agro del Comune di Spezzano della Sila (CS), censiti in catasto al foglio n. 24 part.lle nn 302 sub 1-753-757, al **Sig. Cipparrone Antonio- C.F. CPPNTN65S41I896B**;

**Considerato che:**

- i beni di che trattasi sono pervenuto all'Ente in virtù di esproprio, D.P.R. n. 762 del 22/09/1950 pubblicato su G.U. n. 219 del 23/09/1950;
- il prezzo di aggiudicazione è risultato pari ad € **31.111,00** (*eurotrentunomilacentoundici/00*);
- il **Sig. Cipparrone Antonio** . ha versato la somma complessiva di € **7.222,20** (*eurosettemiladuecentoventidue/20*) di cui € **6.222,20** (*euroseimiladuecentoventidue/20*) quale anticipo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione ed € **1.000,00** (*euromille/00*) quali spese di gara;
- con nota 3417 del 09/10/2024 l'aggiudicatario a seguito dell'anticipazione per conto di questa Azienda della somma complessiva di € **500,00** (*eurocinqecento/00*) per spese tecnico-catastali e rilascio APE, preventivamente autorizzate da questo Coordinamento chiedeva di scomputare detta somma da quanto da lui dovuto;
- con Prot. N. 4007 del 27/11/2024 il **Sig. Cipparrone Antonio** aggiudicatario per persona da nominare comunicava che la vendita venisse fatta in favore del figlio **Sig. Cipparrone Carmine Francesco** nato a Cosenza il 24/02/1993, **C.F. CPPCMN93B24D086O** e residente a Spezzano della Sila in via G. Saragat n. 22;
- il pagamento della somma residua di € **24.388,80** (*euroventiquattromilaotrecentoottantotto/80*), dovuta a titolo di saldo del prezzo di aggiudicazione, avverrà in forma rateizzata in **15 (quindici) rate annuali** a far data dalla Stipula del Rogito, ai sensi della L.R. n. 5 del 08 febbraio 2016, oltre interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento fissato dalla Commissione Europea, secondo quanto previsto dai Regolamenti (CE) 68-69-70/2001;

**Ritenuto opportuno:**

- dover alienare al **Sig. Cipparrone Carmine Francesco C.F. CPPCMN93B24D086O** il **Lotto n. 2 "Fabbricato OVS + area di corte"**, siti in Località "Croce di Magara" in agro del Comune di Spezzano della Sila (CS), censiti in catasto al foglio n. 24 part.lle nn 302 sub 1-753-757;
- procedere alla Stipula del Rogito notarile al fine di garantire il trasferimento della proprietà degli immobili di che trattasi;

**Tanto premesso e considerato:**

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

## DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di autorizzare l'alienazione del **Lotto n. 2 "Fabbricato OVS + area di corte"**, siti in Località "Croce di Magara" in agro del Comune di Spezzano della Sila (CS), censiti in catasto al foglio n. 24 part.lle nn 302 sub 1-753-757, al **Sig. Sig. Cipparrone Carmine Francesco** nato a Cosenza il 24/02/1993, **C.F. CPPCMN93B24D086O** e residente a Spezzano della Sila in via G. Saragat n. 22, per un importo pari ad **€ 31.111,00** (*euro trentunomilacentoundici/00*) da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
  - ✓ **€ 500,00** (*eurocinquecento/00*), somma già anticipata per conto dell'Ente per spese tecnico-catastali;
  - ✓ **€ 6.222,20** (*euroseimiladuecentoventidue/20*), somma già versata all'ARSAC-Gestione Stralcio ARSSA;
  - ✓ **€ 24.388,80** (*euroventiquattromilaotrecentoottantotto/80*), da rateizzare in 15 rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, ai sensi della L.R. n. 5 del 08 febbraio 2016, gli interessi vigenti al momento della stipula che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento fissato dalla Commissione Europea, secondo quanto previsto dai Regolamenti (CE) 68-69-70/2001;
- di richiedere al **Sig. Cipparrone Carmine Francesco C.F. CPPCMN93B24D086O**, al fine di definire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA per un importo pari a **€ 36.583,20** (*euro trentaseimilacinquecentoottantatre/20*);
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

**Il Coordinatore del Patrimonio**

(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

**Il Dirigente del Settore Amministrativo**

(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

**Il Direttore generale**

(f.to Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

**Uff. Bilancio**  
(f.to Dr. Salvatore Pace)

**Uff. Spesa**  
(f.to Dott.ssa Rosamaria Sirianni)

**Il Coordinatore del Patrimonio**  
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

**Il Dirigente del Settore Amministrativo**  
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

**Il Direttore Generale**  
(f.to Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 08 GEN. 2025 sino al 22 GEN. 2025