

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 04/GS del 08 GEN. 2025

Oggetto: alienazione a norma della L.R. n. 10/2000 art. 7 del complesso immobiliare, "**ex oleificio sociale di Camini +terreno adiacente**", sito in C/da "Ellera" del Comune di Camini (RC) censito in catasto al foglio 18 particelle 14-47-73-237-239, alla Società **GAVA S.R.L. P. IVA 04780210169**, con sede legale in via Dalmine 10A – 24035 Curno (BG).

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- Con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Preso Atto:

- della Delibera n. 227/GS del 09/08/2023, con la quale è stata indetta per giorno 20 Settembre 2023 l'asta pubblica, per l'alienazione di alcuni beni immobili di proprietà della "Gestione Stralcio ARSSA";
- del Verbale del giorno 20 Settembre 2023, con il quale la Commissione di Gara, espletate le operazioni di rito ha aggiudicato provvisoriamente, il **Lotto n. 2** complesso immobiliare, costituito dai seguenti beni bene A **"ex oleificio sociale di Camini"** e bene B **"terreno adiacente ex oleificio sociale di Camini"**, sito in C/da "Ellera" del Comune di Camini (RC) censito in catasto al foglio 18 particelle 14-47-73-237-239, per persona da nominare alla **Sig.ra Riggio Gloria** nata a Reggio di Calabria (RC) il 09/01/1989 C.F. RGGGLR89A49H224D residente a Milano (MI) in via Cesare da Sesto 15;
- della Delibera n. 256/GS del 21/09/2023, con la quale è stato approvato il Verbale di Asta Pubblica del 20 Settembre 2023, ed aggiudicato definitivamente al prezzo di **euro 396.000,00 (eurotrecentonovantaseimila/00)**, il **Lotto n. 2** complesso immobiliare, costituito dai seguenti beni bene A **"ex oleificio sociale di Camini"** e bene B **"terreno adiacente ex oleificio sociale di Camini"**, sito in C/da "Ellera" del Comune di Camini (RC) censito in catasto al foglio 18 particelle 14-47-73-237-239, per persona da nominare alla **Sig.ra Riggio Gloria** nata a Reggio di Calabria (RC) il 09/01/1989 C.F. RGGGLR89A49H224D residente a Milano (MI) in via Cesare da Sesto 15;

Considerato che:

- il terreno di che trattasi dove insiste il complesso immobiliare, **"ex oleificio sociale di Camini +terreno adiacente"** è pervenuto all'Ente in virtù di esproprio, D.P.R. n.3260 del 18/12/1952 pubblicato su S.O. n. 4 G.U. n. 13 del 17/01/1953;
- la **Sig.ra Riggio Gloria** ha versato la somma complessiva di **euro 81.200,00 (euroottantunomiladuecento/00)** di cui **euro 79.200,00 (eurosettantanovemiladuecento/00)** quale anticipo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione ed **euro 2.000,00 (euroduemila/00)** quali spese di gara;
- l'aggiudicataria ha richiesto al responsabile dello Sportello Liquidazione di Reggio Calabria lo scomputo al momento della stipula del Rogito notarile della somma anticipata pari a **euro 1.900,00 (euomillenovecento/00)** relativamente ai lavori tecnico catastali eseguiti dal Geom. Michele Circo-sta, incaricato dalla stessa come da preventivo autorizzato anticipatamente dallo stesso responsabile;
- con Pec del 26/08/2024 Prot. N. 11528 del 27/08/2024 la **Sig.ra Riggio Gloria** comunicava di procedere all'acquisto nell'interesse della Società **GAVA S.R.L. P. IVA 04780210169**, con sede legale in via Dalmine 10A – 24035 Curno (BG), quale titolare insieme al Sig. Riggio Roberto con il 50% ciascuno;

Vista:

- la richiesta PR_BGUTG_Ingresso_0121295_20241014 ai fini dell'acquisizione dell'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs 06/09/2011 n. 159 e s.m.i..

Tenuto conto;

- dell'art. 92 del D.Lgs 06/09/2011 n. 159 e s.m.i. "Termini per il rilascio delle informazioni";
- della somma **euro 81.200,00 (euroottantunomiladuecento/00)**, versata dalla Società **GAVA S.R.L. P. IVA 04780210169**, con sede legale in via Dalmine 10A – 24035 Curno (BG), in favore della "Gestione Stralcio ARSSA" a titolo di acconto pari al 20% del prezzo di aggiudicazione oltre spese di gara.
- che è opportuno procedere all'alienazione del complesso immobiliare di cui sopra in favore della Società **GAVA S.R.L. P. IVA 04780210169**, con sede legale in via Dalmine 10A – 24035 Curno (BG), ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;

Tanto Premesso e Considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di autorizzare l'alienazione del complesso immobiliare, **"ex oleificio sociale di Camini +terreno adiacente"**, sito in C/da "Ellera" del Comune di Camini (RC) censito in catasto al foglio 18 particelle 14-47-73-237-239, alla Società **GAVA S.R.L. P. IVA 04780210169**, con sede legale in via Dalmine 10A – 24035 Curno (BG) per un importo complessivo di **euro 396.000,00 (eurotrecentonovantaseimila/00)** oltre **€. 2.000,00 per spese di gara da pagarsi secondo il prospetto seguente:**
 - ✓ **€ 2.000,00 (euroduemila/00)** somma già versata dalla Sig.ra Riggio Gloria a rimborso delle spese di gara;
 - ✓ **€ 79.200,00 (eurosettantanovemiladuecento/00)** quale anticipo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, somma già versata all'Ente;
 - ✓ **€ 1.900,00 (euomillenovecento/00)** somma anticipata dalla stessa per spese tecnico spese catastali;
 - ✓ **€ 314.900,00 (eurotrecentoquattordicimilanovecento/00)** dovuta a titolo di saldo del prezzo di aggiudicazione, avverrà ripartita in 15 rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/10 art. 45 comma 10, vigente al momento della stipula;
- di richiedere, alla Società **GAVA S.R.L. P. IVA 04780210169**, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento delle rate di ammortamento, di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sui beni oggetto di vendita, in favore dell'A.R.S.A.C. – Gestione Stralcio ARSSA per la somma di **€ 472.350,00 (euroquattrocentosettantadue milatrecentocinquanta/00)**;
- di porre a carico della Società **GAVA S.R.L. P. IVA 04780210169** tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 1/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Commissario Liquidatore dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA -, intervenga nell'atto pubblico di trasferimento del bene;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ricorrendone i presupposti;
- di trasmettere n. 2 copie originali della presente deliberazione alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA.

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(f.to Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(f.to Dott.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 08 GEN, 2025 sino al 22 GEN, 2025