

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 11 del 21 GEN. 2025

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 14 del 22 GEN. 2025

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 622 (ex 121), sita nel fondo "Torricella" in agro di Corigliano-Rossano (CS) (Area Urbana Corigliano), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 27/05/1959 stipulato con il sig. De Vincenti Pietro.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 22 GEN. 2025

e fino al 05 FEB. 2025

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Lovati

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 135 del 14/11/2024 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2025 da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2025;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar P. Rapani da Rossano del 27/05/1959, registrato a Rossano il 08/06/1959 al n. 1205, Mod I, Vol. 104, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 20/06/1959 al n. 8147 del Reg. Gen. ed al n. 109191 del Reg. Spec., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. De Vincenti Pietro, nato a () il , l'unità fondiaria n. 121 (ora 622), del fondo "Torricella" in agro di Corigliano Calabro (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 69 particella n. 11/d (ora 128, 177, 181, 182, 183, 184) di complessivi ha 0.72.65 (ora ha 0.71.55);
- il sig. De Vincenti Pietro è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria, gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000 ed inoltre il fondo è stato trasferito illegittimamente a terzi;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni con i suddetti eredi e che il contraddittorio si è formato per alcuni a seguito della comunicazione affissa all'albo pretorio del comune di Corigliano-Rossano (CS), in quanto ultimo comune di residenza noto;
- nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 622 (ex 121), sita nel fondo "Torricella" in agro di Corigliano-Rossano (CS) (Area Urbana Corigliano) con conseguente risoluzione del

contratto sopra richiamato per notar P. Rapani del 27/05/1959 stipulato tra il sig. De Vincenti Pietro e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 622 (ex 121), sita nel fondo “Torricella” in agro di Corigliano-Rossano (CS) (Area Urbana Corigliano), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
69	128	Seminativo/1	0.14.68	10,61	4,55	De Vincenti Carmela -Usufrutto
69	177	Seminativo/2	0.04.99	2,71	1,03	Aversente Carmela Basile Giorgio Vincenzo Basile Giovanni
69	181	Seminativo/2	0.09.38	5,09	1,94	Berardi Salvatore - Oneri
69	182	Seminativo/2	0.15.10	8,19	3,12	De Vincenti Vincenzina - Oneri
69	183	Seminativo/2	0.14.47	7,85	2,99	De Vincenti Francesco - Oneri
69	184	Seminativo/2	0.12.93	7,01	2,67	De Vincenti Elena - Oneri

di complessivi ha 0.71.55, in quanto l'assegnatario è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria, gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000 ed inoltre il fondo è stato trasferito illegittimamente a terzi;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar P. Rapani del 27/05/1959, registrato a Rossano il 08/06/1959 al n. 1205, Mod I, Vol. 104, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ARSSA, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. De Vincenti Pietro, nato a () il e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione 20/06/1959 al n. 8147 del Reg. Gen. ed al n. 109191 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar P. Rapani del 27/05/1959, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)