

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 06 del 13 GEN. 2025

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 09 del 14 GEN. 2025

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n.255 (ex 420), agro Mesoraca
(KR). Assegnatario originario: sig.ra Fontana Angela.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore fondiario

Dr. Tullio Ciacco

ARSAC – Ufficio Bilancio

**Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA**

In data 14 GEN. 2025

e fino al 28 GEN. 2025

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Lorusso

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Il Direttore Generale

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 135 del 14/11/2024 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2025 da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2025;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar Scalfaro F., del 18/12/1961 registrato a Catanzaro il 08/01/1962 al n. 1942 Vol. / Mod. /; e trascritto a Catanzaro il 15.01.1962, al n 581 vol. 2051 R.G. e n 551 vol. 4879 R.P. l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, alla sig.ra Fontana Angela, nata a () il (C.F.) l'unità fondiaria n. 255 (ex 420), del fondo "Carpitello – S. Quaranta" del Comune di Mesoraca (KR), estesa ettari, 02.08.30;
- Detta Unità Fondiaria è così riportata al catasto Terreni del Comune di Mesoraca.

Foglio	Part.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
41	136	01.67.70	Seminativo	2	82,28	34,64
	141	00.40.60	Pascolo cesp.	1	€ 3,35	€ 1,26

CONSIDERATO CHE:

- la sig.ra Fontana Angela è deceduta in data a ();
- all'epoca del decesso aveva pagato la 15° rata;
- il sig. Nero Angelo (erede), ha chiesto che vengano espletate le formalità per la cancellazione di riservato dominio relative all'unità fondiaria n. 255 (ex 420) del fondo "Carpitello – S. Quaranta" del Comune di Mesoraca (KR);
- sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione;

- con ordine di riscossione n.636/2024, del 28.11.2024 è stato pagato il debito residuo.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC e ARSSA, gravante sull'unità fondiaria n. 255 (ex 420) agro di Mesoraca (KR), attribuita alla sig.ra Fontana Angela, nata a () il (C.F.);
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto del 18/12/1961, registrato a Catanzaro il 08/01/1962 al n. 1942 Vol. / Mod. / e trascritto a Catanzaro il 15.01.1962, al n 581 vol. 2051 R.G. e n 551 vol. 4879 R.P., venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri