

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 84 del 31 DIC. 2024

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 02 del 07 GEN. 2025

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 145 (ex 39), sita nel fondo "Lupara" in agro di San Lorenzo del Vallo (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 29/05/1958 stipulato con il sig. Fioravante Francesco.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 07 GEN. 2025

e fino al 21 GEN. 2025

IL DIRIGENTE ARSAC

Dr. Antonio Longo

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar G. Martino, da Spezzano Albanese, del 29/05/1958, registrato a Spezzano Albanese il 18/06/1958 al n. 329, Mod. I, Vol. 59 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 28/06/1958 al n. 7451 del Reg. Gen. ed al n. 94592 del Reg. Spec., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Fioravante Francesco, nato a il , l'unità fondiaria n. 39 (ora 145), del fondo "Lupara" in agro di San Lorenzo del Vallo (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 3, particelle n. 14/b e 41/aa (ora 126) e n. 49/f (ora 127), di complessivi ha 1.14.30 (ora 1.14.40);
- il sig. Fioravante Francesco con atto per notar L. Placco del 20/08/1975, registrato a Cassano all'Jonio il 09/09/1975 al n. 733, Mod. I, Vol. 113 trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 17/09/1975 al n. 13865 del Reg. Gen. ed al n. 98492 del Reg. Spec., ha espressamente rinunciato a detta assegnazione.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA delle particelle n. n. 126 e 127 del foglio n. 3 di San Lorenzo del Vallo (CS), facenti parte dell'unità fondiaria n. 145 (ex 39), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar G. Martino del 29/05/1958 stipulato tra il sig. Fioravante Francesco e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA).

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 145 (ex 39), sita nel fondo "Lupara" in agro di San Lorenzo del Vallo (CS), oggi identificata in catasto come segue:

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
3	126/AA	Agrumeto/U	0.96.19	168,91	94,39	Fioravante Francesco
3	126/AB	Seminativo/2	0.05.21	1,48	0,81	Fioravante Francesco
3	127/AA	Agrumeto/U	0.10.06	17,66	9,87	Fioravante Francesco
3	127/AB	Seminativo/1	0.02.94	1,67	0,76	Fioravante Francesco

in quanto l'assegnatario originario, con atto per notar L. Placco del 20/08/1975, ha espressamente rinunciato a detta assegnazione;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar G. Martino del 29/05/1958, registrato a Spezzano Albanese il 18/06/1958 al n. 329, Mod. I, Vol. 59, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Fioravante Francesco, nato a il ;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 28/06/1958 al n. 7451 del Reg. Gen. ed al n. 94592 del Reg. Spec., relativa all'atto per G. Martino del 29/05/1958, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)