

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 83 del 31 DIC, 2024

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 01 del 07 GEN. 2025

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 41 (ex 44), sita nel fondo "Corica" in agro di Campana (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 28/06/1960 stipulato con il sig. Scalabrino Vincenzo.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 07 GEN. 2025

e fino al 21 GEN. 2025

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Lorusso

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar L. Goffredo da Cosenza del 28/06/1960, registrato a Cosenza il 16/07/1960 al n. 331, Mod. I, Vol. 225, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 12/11/1960 al n. 15358 del Reg. Gen. ed al n. 131584 del Reg. Spec., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Scalabrino Vincenzo, nato a il , l'unità fondiaria n. 44 (ora 41), del fondo "Corica" in agro di Campana (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 58, particella n. 28/v (ora 28) ed al foglio n. 73, particelle n. 2/a (ora 2), n. 4/b (ora 17), n. 5/c (ora 19), n. 5/e (ora 21), n. 6/b (ora 58), n. 7/a (ora 7), n. 8/b (ora 35), n. 9/d (ora 39) e n. 3, di complessivi ha 7.10.70 (ora 7.11.50);
- che in data 24/10/2024 il comune di Campana ha attestato che il sig. Scalabrino Vincenzo, nato a il , ed il sig. Scalabrino Vincenzo, nato a il si identificano nella stessa persona e che le esatte generalità sono: Scalabrino Vincenzo, nato a il ;
- il sig. Scalabrino Vincenzo è deceduto in data senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni con i suddetti eredi e che il contraddittorio si è formato a seguito delle comunicazioni per raccomandata ricevute dagli stessi;
- nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 41 (ex 44), sita nel fondo “Corica” in agro di Campana (CS) con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar L. Goffredo del 28/06/1960 stipulato tra il sig. Scalabrino Vincenzo e l'OVVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 41 (ex 44), sita nel fondo “Corica” in agro di Campana (CS), oggi identificata in catasto come segue:

*** Catasto Terreni**

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
58	28	Pasc. Cesp./1	0.02.00	0,09	0,04	Scalabrino Vincenzo - Oneri
73	2	Pasc. Arb./2	0.18.10	1,22	0,93	Scalabrino Vincenzo - Oneri
73	3	Pasc. Arb./2	0.39.80	2,67	2,06	Scalabrino Vincenzo - Oneri
73	7/AA	Seminativo/2	1.63.79	38,07	13,53	Scalabrino Vincenzo - Oneri
73	7/AB	Uliveto/2	0.04.01	0,62	0,72	Scalabrino Vincenzo - Oneri
73	17	Seminativo/2	0.02.00	0,46	0,17	Scalabrino Vincenzo - Oneri
73	19/AA	Seminativo/2	1.65.39	38,44	13,67	Scalabrino Vincenzo - Oneri
73	19/AB	Uliveto/2	0.21.67	3,36	3,92	Scalabrino Vincenzo - Oneri
73	19/AC	Pasc. Arb./2	2.53.74	17,04	13,10	Scalabrino Vincenzo - Oneri
73	21/AA	Pascolo/2	0.03.42	0,16	0,09	Scalabrino Vincenzo - Oneri
73	21/AB	Pasc. Arb./2	0.05.78	0,39	0,30	Scalabrino Vincenzo - Oneri
73	35/AA	Pascolo/2	0.04.00	0,19	0,10	Scalabrino Vincenzo - Oneri
73	35/AB	Pasc. Cesp/2	0.00.80	0,02	0,02	Scalabrino Vincenzo - Oneri
73	39	Seminativo/2	0.26.60	6,18	2,20	Scalabrino Vincenzo - Oneri
73	58	Seminativo/2	0.00.40	0,09	0,03	Scalabrino Vincenzo - Oneri

di complessivi ha 7.11.50, in quanto l'assegnatario è deceduto in data senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar L. Goffredo del 28/06/1960, registrato a Cosenza il 16/07/1960 al n. 331, Mod. I, Vol. 225, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Scalabrino Vincenzo, nato a il e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 12/11/1960 al n. 15358 del Reg. Gen. ed al n. 131584 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar L. Goffredo del 28/06/1960, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)