

COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI CONDOTTA IRRIGUA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventicinque, il giorno [●] del mese di [●] in [●], nel [●],
sono presenti:

- **ARSAC Gestione Stralcio ARSSA**, già Opera per la Valorizzazione della Sila, con sede in Cosenza, viale Trieste n. 93, partita Iva qui rappresentata da DE CARO GIUSEPPE, nato a () il , ivi residente alla , C.F. , giusta procura del 16/05/2016 Registrata al N. 5320 serie 1T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, che in copia si allega presente sotto la lettera "A", in esecuzione delle Delibera del Direttore Generale n. del che si allega al presente Atto sotto le lettere "B" ;

- "SCARAMUZZO Michele " nato a () il , ivi residente in Via C.F. .

Le parti in proprio e come sopra rappresentate convengono e stipulano quanto segue:

Premesso che

- l'ARSSA è proprietaria del terreno sito nel Comune di Acri, località Piano Barone, distinto nel N.C.T. di detto Comune al Fg.135 con il map. 108;
- il Sig. SCARAMUZZO Michele è proprietario dei terreni siti nel Comune di Acri, località Piano Barone, distinti nel N.C.T. al Fg. 136 map. 24 e al Fg. 135 map. 268 che gli stessi sono situati a confine con quello precedentemente indicato di proprietà ARSSA;
- lo stesso al fine di sopperire agli andamenti climatici avversi, ormai sempre più frequenti, ha necessità per proseguire la coltivazione dei terreni anzidetti di

rendere gli stessi irrigui realizzando la relativa condotta, per cui essendo

costretto ad interessare la particella n. 108 del Fg.136 per una percorrenza di circa ML.6,00 ha inoltrato richiesta di cessione del diritto di servitù da condotta irrigua, con istanza di cui al Prot. n. 4097 del 05/12/2024.

Articolo 1

(Premesse ed allegati)

1.1 Le premesse e gli allegati formano parte integrante, sostanziale del presente Atto che costituisce la manifestazione integrale di tutte le intese intervenute tra le Parti in merito al suo oggetto.

Articolo 2

(Oggetto del contratto)

2.1 L'ARSSA, proprietaria del fondo servente, meglio identificato nelle premesse, concede al Sig. SCARAMUZZO Michele, proprietario dei fondi dominanti, che accetta il diritto di servitù per una condotta irrigua da esercitarsi per una larghezza di m. 0,20 (zeroventi) seguendo il tracciato di cui alla planimetria (Allegato C) per una percorrenza rispettivamente di 6,00 ml. (sei metri lineari) sul map. 108 del Fg136.

Articolo 3

(Corrispettivo)

3.1 Le Parti concordano che il corrispettivo una tantum per la costituzione del diritto di servitù per una condotta irrigua da esercitarsi sul terreno di cui sopra è pari a Euro 500,00 (euro cinquecento virgola zero zero).

Detta indennità viene corrisposta all'ARSSA mediante.....contestualmente alla sottoscrizione del presente atto.

Di detta somma l'ARSSA rilascia corrispondente quietanza.

Art. 4

4.1 Il concessionario, Sig. SCARAMUZZO Michele, si obbliga ad usare questo

diritto in modo da non recare alcun danno al concedente. In particolare si impegna a seguito dell'interramento della condotta a ripristinare il terreno.

Art.5

6.1 Tutte le spese del presente atto, nessuna esclusa od eccettuata sono a carico della Parte concessionaria.

Art.6

7.1 Per quanto non contemplato nel presente atto le Parti fanno espresso riferimento alle norme del Codice Civile.

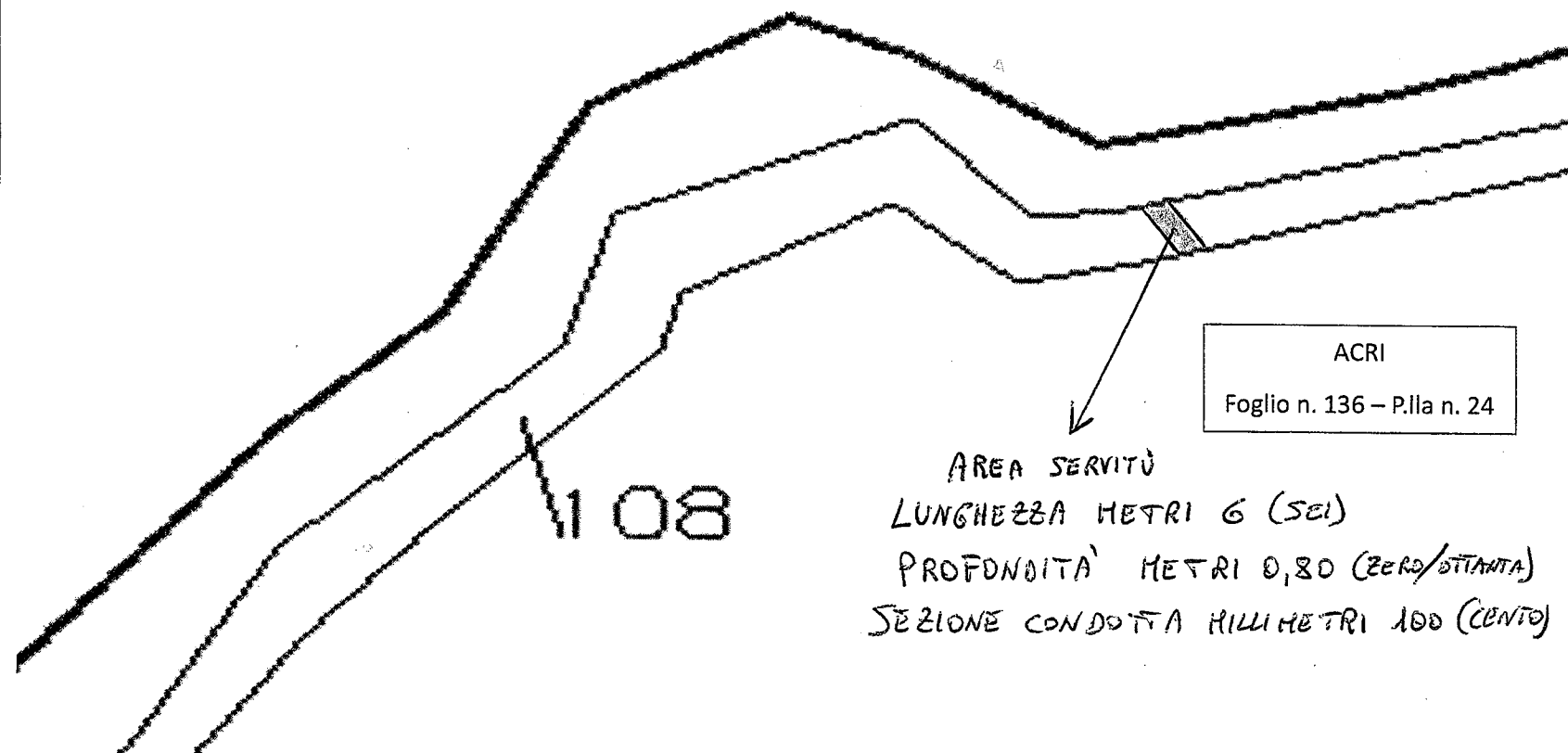
Sottoscritto alle ore

Sig. Michele SCARAMUZZO

ARSAC
Gestione Stralcio ARSSA

ACRI

Foglio n. 135 - P.lla n. 268



ACRI

Foglio n. 136 - P.lla n. 24

AREA SERVITÙ
LUNGHEZZA METRI 6 (SEI)
PROFONDITA' METRI 0,80 (ZERO/OTTANTA)
SEZIONE CONDOTTA MILLI METRI 100 (CENTO)