

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 319/GS del 26 NOV. 2024

OGGETTO: Alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Rocca di Neto, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio 22 part.17 sub 1 e part.lle 833-850-851, (area di sedime e corte).

Richiedente: Sig. Dattolo Pietro

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- Con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Rocca di Neto, il sig. Dattolo Pietro ha fatto richiesta di acquisto, con prot. 2105 del 11/04/2005 e succ. prot. 3088 del 13/09/2021 per la part. 17 sub 1 (fabbricato colonico) e part. lle 833-850-851 (corte e strada di accesso), del foglio n. 22 del comune di Rocca di Neto ;
- L'immobile di proprietà dell'Opera per la Valorizzazione della Sila ora ARSAC già ARSSA (fabbricato colonico e corte), deriva dalle originarie particelle 17, 16, e 138 del foglio 22 del comune di Rocca di Neto, mai assegnate e pervenute per esproprio Beni Rustici Crotonesi, S.O.G.U. 219/50, D.P.R. n. 769 del 22/09/1950, l'immobile risulta attualmente in possesso del sig. Dattolo Pietro così come da sua dichiarazione prot. 259 del 27/01/2022;
- confina con proprietà ARSSA su tutti i lati, esso dista circa 3 km dal centro di Rocca di Neto e 15 km dal centro di Crotone;
- dalla relazione tecnica redatta dall' arch. Andrea Bellizzi le particelle 17 sub 1 e 851-853-850, ricadono in zona parzialmente edificata da completare C1, estratto del PRG del Comune di Rocca di Neto Art.32;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 20/01/2022 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per l'immobile posseduto dal Sig. Dattolo Pietro;
- la Commissione Stime, nella seduta del 15/06/2022, ha ritenuto congruo per il compendio di cui in oggetto, un valore complessivo pari ad **€ 27.655,00**;
- con nota n. 2241 del 30/06/2022, e successiva nota n. 3818 del 07/11/2024, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato all'acquirente il valore di cui sopra e lo stesso è stato invitato ad esercitare l'opzione sull'acquisto del compendio richiesto entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il richiedente con nota del 20/10/2024, ha accettato tutte le condizioni comunicate chiedendo di pagare la somma pari a **€ 5.531,00** , come acconto del 20% del prezzo di vendita dell'intero immobile, al momento della stipula del Rogito Notarile, e la rimanente parte ammontante ad **€ 22.124,00** rateizzata in 15 annualità posticipate, secondo il piano di ammortamento da concordare con l' A.R.S.A.C, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il richiedente in data 06/11/2024 ha provveduto al pagamento della somma di **€ 5.150,00** a titolo di indennizzo risarcitorio + ulteriore indennizzo risarcitorio maturato e la somma di **691,63** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con atto notarile, in favore del **sig. Dattolo Pietro**, nato a il - CF- , e residente in () in , un compendio immobiliare sito in agro di Rocca di Neto, e riportato in catasto al foglio 22 part. 17 sub 1 e particelle 833-850-851-, (fabbricato rurale, corte e strada di accesso), al prezzo di € **27.655,00** (*euro Ventisettemilaseicentocinquantacinque/00*), da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
 - ✓ € **5.531,00** (*eurocinquemilacinquecentotrentuno/00*) come acconto del valore dell'immobile, da versare all'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula dell'atto;
 - ✓ € **22.124,00** (*euroventiduemilacentoventiquattro/00*) da rateizzare in numero 15 rate con scadenza annuale dalla data del rogito, applicando gli interessi che verranno stabilite secondo il piano di ammortamento concordato con l'ARSAC ai sensi della L. R. n. 5 del 08 febbraio 2016;
- di richiedere, al **sig. Datolo Pietro**, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento delle rate di ammortamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sui beni oggetto di vendita, in favore dell'A.R.S.A.C. – Gestione Stralcio ARSSA per la somma di € **33.186,00** (*eurotrentatremilacentottantasei/00*);
- di porre a carico degli acquirenti tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 1/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 1/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Commissario Straordinario
(f.to Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(f.to Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(f.to Dott.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Commissario Straordinario
(f.to Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC
in data 26 NOV. 2024 sino al 10 DIC. 2024